



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» апреля 2022 г.

№ 28-2

**Об изъятии земельного участка
с кадастровым номером 31:15:0402013:137
по ул. Олимпийская, 45 в, в п. Северный Белгородского района
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 11, 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.08.2020 № 111 «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.06.2021 № 262 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.04.2021 № 162 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в центре пгт. Северный» в Белгородском районе Белгородской области»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, принадлежащий Локтеевой Анне Борисовне на праве собственности:

- категория земельного участка: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для строительства рынка и автостоянки, площадь 750 кв. м, кадастровым номером 31:15:0402013:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 45в.

Право собственности Локтеевой Анны Борисовны подтверждается

Вход. № 52/947

19.04.2022

24 592957

срок 21.04.22

записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 14.11.2008 № 31-31-01/201/2008-524.

На земельном участке расположены:

- торговые модули (3 блок секции по 4 торговых места) на 12 торговых мест, обшиты профилем;
- торговый павильон;
- ограждение сетка рабица;
- ограждение металлическая 3 D сетка;
- ограждение профлист;
- ворота между павильонами из оцинкованного профлиста;
- ворота со стороны автостоянки из оцинкованного профлиста;
- ворота металлические сварные распашные (на входе);
- асфальтобетонное покрытие.

На земельный участок отделением судебных приставов по г. Белгороду Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области наложены запреты на совершение действий по регистрации на основании постановлений от 26.08.2021 № 280847490/3110, от 05.08.2021 № 277529413/3110, от 26.08.2021 № 280847479/3110, от 16.06.2021 № 272511626/3110, от 05.08.2021 № 277529412/3110.

2. Цель изъятия земельного участка: размещение линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в центре пгт. Северный» в Белгородском районе Белгородской области.

3. Администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.1. Размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.4. Направление копии настоящего распоряжения в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.5. В установленном порядке обеспечить подготовку и направить Локтеевой А.Б. проект соглашения об изъятии земельного участка, основанное на результатах отчета от 09.03.2022 № 1100/22 ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении с приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае не подписания Локтевой А.Б. проекта соглашения об изъятии земельного участка более 90 календарных дней со дня его получения, обеспечить инициирование обращения с иском о принудительном изъятии земельного участка.

3.7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Северный»**



О.Ю. Каширин