**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 30 января 2024 года**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 29.01.2024

**Публичные слушания назначены**В соответствии со статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района от 20 ноября 2018 г. № 39 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Северный» Белгородского района», распоряжением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 11 января 2024 года № 23 «О проведении публичных слушанийпо вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

**Организатор публичных слушаний**: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрациигородского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской областиБелгородского района.

**Количество участников публичных слушаний**: 2 человек.

**Протокол публичных слушанийна основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний**:   
от 29.01.2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».  В пункте 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела». | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».  В пункте 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела».  Дата: 29.01.2024 | Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:   В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».  В пункте 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина, образуемого в результате раздела  или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела». |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях О.Ю. Каширин**

**Секретарь на публичных слушаниях Л.Н. Денисенко**