**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 28 июля 2023 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 27 июля 2023 г.

**Публичные слушания назначены** В соответствии со статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района от 20 ноября 2018 г. № 39 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Северный» Белгородского района», распоряжением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 27 июня 2023 г. №154 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

**Организатор публичных слушаний**: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области Белгородского района.

**Количество участников публичных слушаний**: 4 человек.

**Протокол публичных слушаний на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний**:
от 27 июля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  |  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части: * 1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.
1. Дополнить пункт 1 статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, в части предельных размеров земельных участков словами «Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте».
	1. Исключить из пункта 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил вид использования «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5.
 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части: 1.1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.1. Дополнить пункт 1 статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, в части предельных размеров земельных участков словами «Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте».1.2. Исключить из пункта 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил вид использования «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5.  |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях О.Ю. Каширин**

**Секретарь на публичных слушаниях М.В. Кайдалова**