

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории.
- 2) Чертеж межевания территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 3) Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть:	4
1. Введение	4
1.1. Анализ существующего положения	4
1.2 Исходные данные для проектирования.....	8
1.3. Нормативно-правовое основание.	8
2. Проектное решение.....	10
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	31
2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков	35

Основная часть:

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения

Данный проект планировки в составе «Разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области» (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора №55-22Д от 25.05.2022 г., технического задания, выполнен в соответствии с АГО, согласованным управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2021 г. объекта "Концепция строительства микрорайона "Северная звезда" в п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь" вдоль ул. Магистральная (проектная организация - архитектурная группа "CITIZENSTUDIO/Горожане", г. Москва).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория проекта межевания располагается на южной окраине поселка Северный Белгородского района Белгородской области, в пределах кадастрового квартала 31:15:0308002 в границах землеотвода, включающего в себя земельные участки с кадастровыми номерами:
31:15:0308002:3465, 31:15:0308002:3466, 31:15:0308002:3467,
31:15:0308002:3468, 31:15:0308002:3469, 31:15:0308002:3470,

31:15:0308002:3471, 31:15:0308002:3472, 31:15:0308002:3473, относящимся к землям населенных пунктов, предназначенными для сельскохозяйственного использования, находящимися в частной собственности и земельные участки с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587, относящиеся к землям населенных пунктов, предназначенные для многоэтажной жилой застройки, находящиеся в частной собственности. Участок под проектируемое новое строительство представляет собой незастроенную территорию, пересекаемую инженерными сетями (внеплощадочные сети водоснабжения промышленного парка "Фабрика" в п. Северный Белгородского района, частная собственность).

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 19,82 га.

Работы выполнены в системе координат СК-31, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Белгородской области.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице №1.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Частная собственность	31:15:0308002:3465	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	4 093	учтенный
2	-	Частная собственность	31:15:0308002:3466	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 404	учтенный
3	-	Частная собственность	31:15:0308002:3467	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 346	учтенный
4	-	Частная собственность	31:15:0308002:3468	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	3 104	учтенный
5	-	Частная собственность	31:15:0308002:3469	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 740	учтенный
6	-	Частная собственность	31:15:0308002:3470	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 957	учтенный
7	-	Частная собственность	31:15:0308002:3470	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 957	учтенный
8	-	Частная собственность	31:15:0308002:3471	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2 906	учтенный
9	-	Частная собственность	31:15:0308002:3472	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	2761	учтенный
10	-	Частная собственность	31:15:0308002:3473	Российская Федерация. Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	168 642	учтенный
11	-	Частная собственность	31:15:0308002:584	Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь".	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)	2 388	учтенный
12	-	Частная собственность	31:15:0308002:585	Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь".	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)	325	учтенный
13	-	Частная собственность	31:15:0308002:586	Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь".	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)	3408	учтенный
14	-	Частная		Белгородская	земли	многоэтажная жилая	136	учтенный

		собственность	31:15:0308002:587	область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь".	населенных пунктов	застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)		
Итого:							198 214	

1.2 Исходные данные для проектирования

1. Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:
топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Договор №55-22Д от 25.05.2022 г;
5. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (г. Строитель) в 2022 г.
6. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (г. Белгород) в 2020 г.

1.3. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Данный проект межевания в составе «Разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области» (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора №55-22Д от 25.05.2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории поселка Северный, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами городского поселения «Поселок Северный».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Управляющая компания ЖБК-1».

Проектная организация – генеральный проектировщик: Государственное Унитарное предприятие Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с разработанным ранее проектом планировки территории, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами и документами.

Проект межевания соответствует требованиям:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- «Земельного кодекса Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденного распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.08.2020 г №111 "О внесении изменений в генеральный план городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области.

- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 (с внесенными изменениями от 02.06.2022 № 310).

- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденных решением Муниципального Совета Белгородского района от 26.02.2021 г. №354 (далее – МНГП).

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные решением Муниципального Совета Белгородского района от 28 июля 2022 г. №551.

- Федерального закона Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается на южной окраине поселка Северный Белгородского района Белгородской области, в пределах кадастрового квартала 31:15:0308002 в границах землеотвода, включающего в себя земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3465, 31:15:0308002:3466, 31:15:0308002:3467, 31:15:0308002:3468, 31:15:0308002:3469, 31:15:0308002:3470, 31:15:0308002:3471, 31:15:0308002:3472, 31:15:0308002:3473, относящимся к землям населенных пунктов, предназначенными для сельскохозяйственного использования, находящимися в частной собственности и земельные участки с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587, относящиеся к землям населенных пунктов, предназначенные для многоэтажной жилой застройки, находящиеся в частной собственности.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания приведен в таблице 1.

С севера территория проекта планировки ограничена охранной зоной воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород-Томаровка» от подстанции 35/10 кВ до подстанции 110/35/10кВ "Томаровка») и ЛЭП 10 кВ;

с востока – территорией существующего кладбища;

с юга – урочищем Ивановское (34 лесной квартал ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения "ОГУ "Белгородское лесничество" в п. Северный Белгородского района);

с запада – земельными участками сельскохозяйственного назначения.

На планируемой территории расположены существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – водопровод (внеплощадочные сети водоснабжения промышленного парка "Фабрика" в п. Северный Белгородского района), подлежащие переносу (переустройству).

Площадь территории проекта межевания - 19,82 га;

Настоящий проект межевания территории включает в себя три очереди:

- 1) 1 очередь проекта межевания территории предусматривает изменение границ 3-х земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:3473;
- 2) 1 очередь проекта межевания территории предусматривает перераспределение существующих 7-ми исходных земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3465, 31:15:0308002:3466, 31:15:0308002:3467, 31:15:0308002:3468, 31:15:0308002:3469, 31:15:0308002:3470, 31:15:0308002:3471, в результате чего образуется 2 земельных участка для среднеэтажной жилой застройки: ЗУ1 (площадью 9508 кв м), ЗУ2 (площадью 10397 кв м), и 1 земельный участок под территории общего пользования (улично-дорожная сеть) – ЗУ69 (площадью 646 кв м);
- 3) 2 очередь проекта межевания территории предусматривает перераспределение 2-х существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587 и 2-х измененных земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:585, в результате чего образуется 35 земельных участков для среднеэтажной жилой застройки, 28 земельных участков для блокированной жилой застройки, 1 земельный участок для размещения объекта образования, 1 земельный участок для размещения объекта коммунального хозяйства, 2 земельных участка для размещения объектов коммерческого назначения и 2 земельный участка под территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Образуемые земельные участки с условными номерами отображены графически на «Чертеже межевания территории (вторая очередь)» проекта межевания территории в составе «Разработки проекта планировки

территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области».

Путем перераспределения земельных участков 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587, 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:585 образуются следующие земельные участки:

- под среднеэтажную жилую застройку с условными номерами: ЗУ3 (площадью 4308 кв м), ЗУ4 (площадью 3989 кв м), ЗУ5 (площадью 1949 кв м), ЗУ6 (площадью 1367 кв м), ЗУ7 (площадью 3279 кв м), ЗУ8 (площадью 2391 кв м), ЗУ9 (площадью 1687 кв м), ЗУ10 (площадью 5050 кв м), ЗУ11 (площадью 4498 кв м), ЗУ12 (площадью 3719 кв м), ЗУ13 (площадью 1580 кв м), ЗУ14 (площадью 4497 кв м), ЗУ15 (площадью 7392 кв м), ЗУ16 (площадью 2030 кв м), ЗУ17 (площадью 1966 кв м), ЗУ18 (площадью 4843 кв м), ЗУ19 (площадью 3994 кв м), ЗУ20 (площадью 3798 кв м), ЗУ21 (площадью 3115 кв м), ЗУ22 (площадью 1646 кв м), ЗУ23 (площадью 4312 кв м), ЗУ24 (площадью 3781 кв м), ЗУ25 (площадью 2326 кв м), ЗУ26 (площадью 2151 кв м), ЗУ27 (площадью 2024 кв м), ЗУ28 (площадью 2714 кв м), ЗУ29 (площадью 2397 кв м), ЗУ30 (площадью 3496 кв м), ЗУ31 (площадью 2364 кв м), ЗУ32 (площадью 1833 кв м), ЗУ33 (площадью 2860 кв м), ЗУ34 (площадью 2040 кв м), ЗУ35 (площадью 3646 кв м), ЗУ36 (площадью 2843 кв м), ЗУ37 (площадью 1819 кв м).

- под блокированную жилую застройку с условными номерами: ЗУ38 (площадью 212 кв м), ЗУ39 (площадью 212 кв м), ЗУ40 (площадью 212 кв м), ЗУ41 (площадью 212 кв м), ЗУ42 (площадью 212 кв м), ЗУ43 (площадью 212 кв м), ЗУ44 (площадью 212 кв м), ЗУ45 (площадью 212 кв м), ЗУ46 (площадью 212 кв м), ЗУ47 (площадью 212 кв м), ЗУ48 (площадью 195212 кв м), ЗУ49 (площадью 212 кв м), ЗУ50 (площадью 212 кв м), ЗУ51 (площадью 212 кв м), ЗУ52 (площадью 212 кв м), ЗУ53 (площадью 212 кв м), ЗУ54 (площадью 212 кв м), ЗУ55 (площадью 212 кв м), ЗУ56 (площадью 212 кв м), ЗУ57 (площадью 212 кв м), ЗУ58 (площадью 212 кв м), ЗУ59 (площадью 212 кв м), ЗУ60 (площадью 212 кв м), ЗУ61 (площадью 212 кв м), ЗУ62 (площадью 212 кв м), ЗУ63 (площадью 212 кв м), ЗУ64 (площадью 212 кв м), ЗУ65 (площадью 212 кв м),

- под объекты коммунального хозяйства с условным номером - ЗУ66 (площадью 1518 кв м),

- под объекты образования с условным номером - ЗУ70 (площадью 14533 кв м).

- под объекты коммерческого назначения с условными номерами: ЗУ71 (площадью 11476 кв м), ЗУ72 (площадью 12665 кв м),

- под территории общего пользования (улично-дорожная сеть) с условными номерами: ЗУ67 (площадью 8827 кв м), ЗУ68 (площадью 9277 кв м).

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 31:15:0308002:584 сохраняет свою площадь 2388 кв м в измененных границах.

4) 3 очередь проекта межевания территории предусматривает образование 5-ти земельных участков под среднеэтажную жилую застройку путем объединения образованных во 2-ую очередь межевания земельных участков:

- земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1н (площадью 12620 кв м) будет образован путем объединения 4-х земельных участков, образованных во 2-ую очередь межевания территории с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ3, 31:15:0308002:ЗУ4, 31:15:0308002:ЗУ6, 31:15:0308002:ЗУ8.

- земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2н (площадью 5229 кв м) будет образован путем объединения 2-х земельных участков, образованных во 2-ую очередь межевания территории с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ5, 31:15:0308002:ЗУ7.

- земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3н (площадью 11939 кв м) будет образован путем объединения 2-х земельных участков, образованных во 2-ую очередь межевания территории с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ10, 31:15:0308002:ЗУ11 и земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:584.

- земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4н (площадью 8837 кв м) будет образован путем объединения 2-х земельных участков, образованных в 1 очередь межевания территории с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ18, 31:15:0308002:ЗУ19.

- земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5н (площадью 8094 кв м) будет образован путем объединения 2-х земельных участков, образованных в 1 очередь межевания территории с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ23, 31:15:0308002:ЗУ24.

Перечень и сведения о площади изменяемых, образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах №2, №3 и №4.

2.1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №2

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-ая очередь межевания территории								
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:584	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)	2 957	Изменение границ земельного участка
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:585	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные)	325	Изменение границ земельного участка
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:3473	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	168 642	Изменение границ земельного участка

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №3

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования	
1-ая очередь межевания территории									
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ1	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	9508	Проектируемые земельные участки : :ЗУ1,:ЗУ2 образованы путем перераспределения 7-ми исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами:	
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ2	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	10397	31:15:0308002:3465, 31:15:0308002:3466, 31:15:0308002:3467, 31:15:0308002:3468, 31:15:0308002:3469, 31:15:0308002:3470, 31:15:0308002:3471	
ИТОГО:							19905		
2-ая очередь межевания территории									
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ3	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский,	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4308	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5	

				АОЗТ "Красный Октябрь"				исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ4	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3989	
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ5	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1949	
4	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ6	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1367	
5	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ7	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3280	
6	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ8	Российская Федерация, Белгородская область, р-н	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2957	

				Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"				Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
7	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ9	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1687	
8	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ10	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5050	
9	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ11	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4498	
10	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ12	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3719	
11	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ13	Российская Федерация, Белгородская	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1580	

				область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"				
12	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ14	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4497	
13	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ15	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	7392	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
14	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ16	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2030	
15	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ17	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1966	
16	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ18	Российская Федерация,	земли населенных	Среднеэтажная жилая застройка	4843	

				Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	пунктов	2.5		
17	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ19	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3994	
18	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ20	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3798	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
19	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ21	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3115	
20	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ22	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1646	
21	Частная	Частная	31:15:0308002:ЗУ23	Российская	земли	Среднеэтажная	4312	

	собственность	собственность		Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	населенных пунктов	жилая застройка 2.5		
22	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ24	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3781	
23	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ25	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2326	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
24	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ26	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2151	
25	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ27	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2024	

26	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ28	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2714	
27	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ29	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2397	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
28	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ30	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3496	
29	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ31	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2364	
30	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ32	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1833	

				Октябрь"				
31	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ33	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2860	
32	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ34	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2040	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
33	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ35	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3646	
34	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ36	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2843	
35	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ37	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский,	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1819	

				АОЗТ "Красный Октябрь"				
36	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ38	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
37	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ39	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
38	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ40	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
39	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ41	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
40	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ42	Российская Федерация, Белгородская область, р-н	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	

				Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"				
41	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ43	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
42	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ44	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
43	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ45	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
44	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ46	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
45	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ47	Российская Федерация, Белгородская	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	

				область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"				Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
46	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ48	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
47	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ49	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
48	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ50	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
49	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ51	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
50	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ52	Российская Федерация,	земли населенных	Блокированная жилая застройка	212	

				Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	пунктов	2.3		Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
51	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ53	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
52	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ54	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
53	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ55	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
54	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ56	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
55	Частная	Частная	31:15:0308002:ЗУ57	Российская	земли	Блокированная	212	

	собственность	собственность		Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	населенных пунктов	жилая застройка 2.3		Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
56	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ58	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
57	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ59	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
58	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ60	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
59	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ61	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	

60	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ62	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
61	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ63	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
62	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ64	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
63	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ65	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка 2.3	212	
64	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ66	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1518	

				Октябрь"					
65	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ70	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	14533	Проектируемые земельные участки : :ЗУ3- :ЗУ66, :ЗУ70- :ЗУ72 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587	
66	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ71	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Магазины 4.4	11476		
67	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ72	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Магазины 4.4	12665		
Итого:								153836	
3-ая очередь межевания территории									
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ1н	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	12620	Проектируемый земельный участок ЗУ1н образован путем объединения 4-х исходных ЗУ(2-ая очередь межевания), с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ3,	

								31:15:0308002:ЗУ4, 31:15:0308002:ЗУ6, 31:15:0308002:ЗУ8
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ2н	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5229	Проектируемый земельный участок ЗУ2н образован путем объединения 2-х исходных ЗУ(2-ая очередь межевания), с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ5, 31:15:0308002:ЗУ7
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ3н	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	11939	Проектируемый земельный участок ЗУ3н образован путем объединения 3-х исходных ЗУ: с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ10, 31:15:0308002:ЗУ11 (2-ая очередь межевания) и ЗУ, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером 31:15:0308002:584
4	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ4н	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	8837	Проектируемый земельный участок ЗУ4н образован путем объединения 2-х исходных ЗУ(2-ая очередь межевания), с

								условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ18, 31:15:0308002:ЗУ19
5	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ5н	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	8094	Проектируемый земельный участок ЗУ5н образован путем объединения 2-х исходных ЗУ(1-ая очередь межевания), с условными кадастровыми номерами: 31:15:0308002:ЗУ23, 31:15:0308002:ЗУ24
Итого:							46719	

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Таблица №4

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1-ая очередь межевания территории								
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:3У69	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Участок под территории общего пользования (Улично-дорожная сеть) 12.0.1	646	Проектируемый земельный участок: :3У69 образованы путем перераспределения 7-ми исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3465, 31:15:0308002:3466, 31:15:0308002:3467, 31:15:0308002:3468, 31:15:0308002:3469, 31:15:0308002:3470, 31:15:0308002:3471
2-ая очередь межевания территории								

2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ67	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Участок под территории общего пользования (Улично- дорожная сеть) 12.0.1	8827	Проектируемые земельные участки : :ЗУ70 и :ЗУ71 образованы путем перераспределения 5 исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:0308002:ЗУ68	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь"	земли населенных пунктов	Участок под территории общего пользования (Улично- дорожная сеть) 12.0.1	9277	кадастровыми номерами: 31:15:0308002:3473, 31:15:0308002:584, 31:15:0308002:585, 31:15:0308002:586, 31:15:0308002:587
Итого:							18750	

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

В соответствии с Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области на территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области на территории проекта межевания установленные санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Планируемая территория находится в зоне приаэродромной территории аэропорта г. Белгорода.

На планируемой территории расположены существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- окс – сооружения водозаборные (внеплощадочные сети водоснабжения промышленного парка "Фабрика" в п. Северный Белгородского района), кадастровый номер 31:15:0000000:2616, подлежащие переносу (переустройству).

- воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ Белгород- Пищепром (Сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Томаровка» от подстанции 35/10 кВ до подстанции 110/35/10кВ "Томаровка») и ЛЭП 10 кВ, подлежащие переносу (переустройству).

Основными зонами с особыми условиями использования на территории микрорайона являются:

- санитарно-защитная зона кладбища -100 м;
- противопожарный разрыв от участка лесного фонда (ООПТ «Зеленые насаждения, урочище ивановское) - 30 м;
- охранные зоны сетей инженерного обеспечения;
- охранный зона транспорта - зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (вся территория городского поселения "Поселок Северный").

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

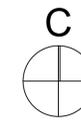
Координатное описание точек перелома границы территории проекта межевания представлено в таблице 5.

**Ведомость координатного описания точек перелома границы
территории проекта межевания**

в системе координат СК31

Таблица 5

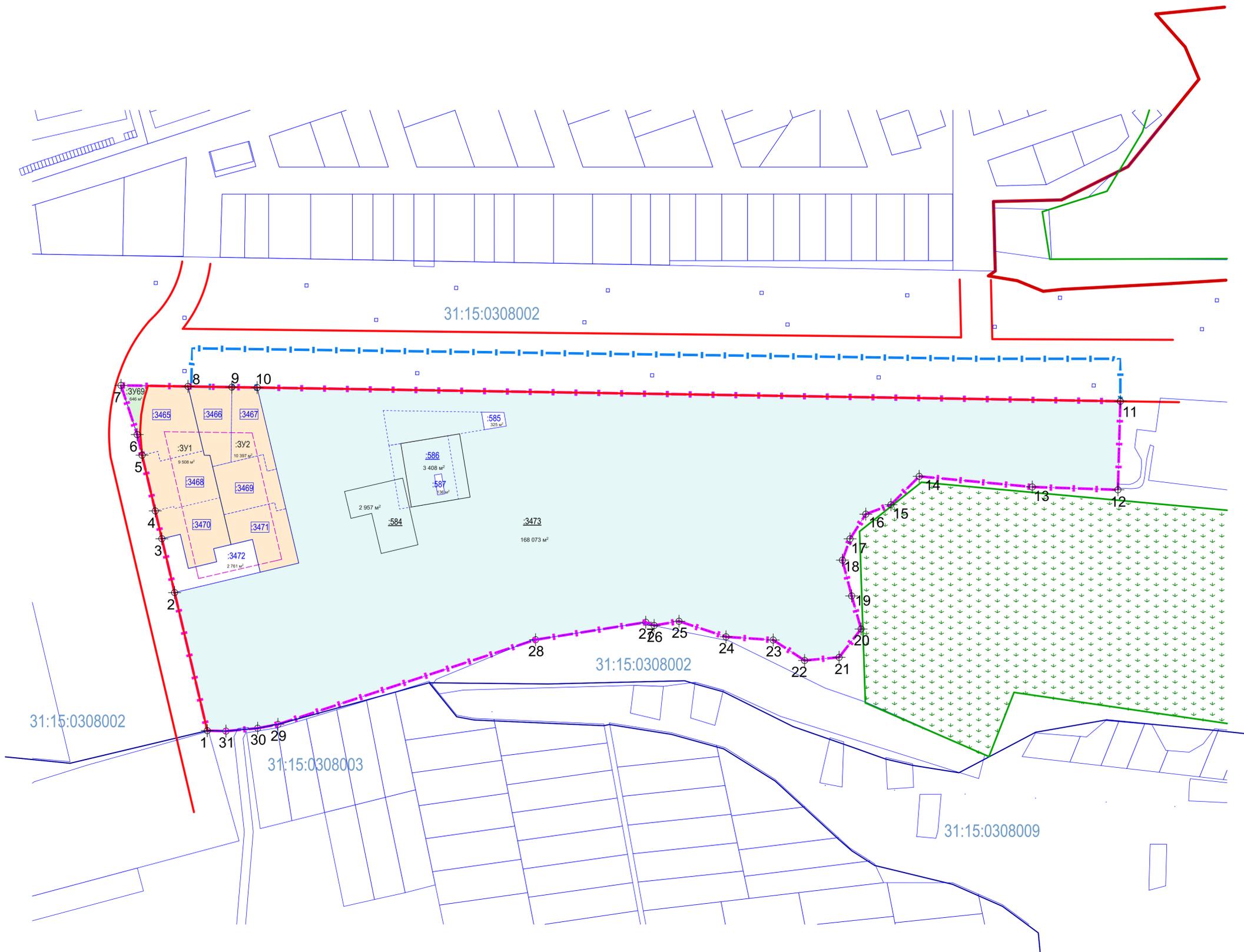
Обозначение точек границ участков	Координаты, м		Примечание
	Х	У	
ГМТ:01			
1	402 948.24	1 326 709.95	
2	403 080.90	1 326 678.49	
3	403 132.68	1 326 666.21	
4	403 159.41	1 326 659.87	
5	403 212.92	1 326 647.18	
6	403 232.73	1 326 642.48	
7	403 280.03	1 326 626.88	
8	403 279.00	1 326 691.39	
9	403 278.33	1 326 733.60	
10	403 277.94	1 326 757.97	
11	403 264.75	1 327 588.84	
12	403 179.69	1 327 586.49	
13	403 182.39	1 327 504.10	
14	403 192.58	1 327 395.26	
15	403 165.37	1 327 368.05	
16	403 156.30	1 327 343.86	
17	403 132.57	1 327 328.67	
18	403 112.07	1 327 321.34	
19	403 077.69	1 327 330.25	
20	403 045.95	1 327 339.32	
21	403 018.73	1 327 318.16	
22	403 015.71	1 327 284.90	
23	403 035.36	1 327 254.67	
24	403 038.39	1 327 209.31	
25	403 053.35	1 327 164.02	
26	403 049.30	1 327 140.10	
27	403 052.40	1 327 132.04	
28	403 035.61	1 327 025.91	
29	402 954.27	1 326 777.90	
30	402 950.57	1 326 758.46	
31	402 947.79	1 326 727.92	
1	402 948.24	1 326 709.95	



Чертеж межевания территории (первая очередь) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта межевания
- Территории за границей проекта межевания необходимые для размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Красные линии, утвержденные проектом планировки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- :585
:3472
:587
-кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- границы земельных участков, прекращающие свое существование в результате их перераспределения
- :3465
:3473
:584
-кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и прекращающих свое существование в результате их перераспределения
- :586
-кадастровые номера изменяемых земельных участков (стоящих на учете в ЕГРН, с уточнением границ земельного участка, с изменением площади данного участка)
- :3465
:3473
:584
-кадастровые номера изменяемых земельных участков (стоящих на учете в ЕГРН, с уточнением границ земельного участка, без изменением площади данного участка)
- 31:15:0308002 -номер кадастрового квартала
- границы изменяемых земельных участков (уточнение границ земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН)
- границы образуемых земельных участков под среднеэтажную жилую застройку
- границы образуемых земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть)
- :3У 1 условные номера образуемых земельных участков
- 1 обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории

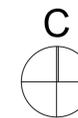


1. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в п. Северный Белгородского района, Белгородской области, выполнен на основании договора №55-22 от 25.05.2022 г.
2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат СК 31.
3. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы зон действия публичных сервитутов.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет минимум 5 м.
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания территории, см. в текстовой части проекта межевания территории.
6. Границы зон действия публичных сервитутов, изменяемых земельных участков, земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

		2022		№55-22Д от 25.05.2022	
		Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области.			
Изм.	Коп.у.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Тимонов				
Проверил	Тимонов				
Исполнил	Назарьева				
		Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
		Чертеж межевания территории (первая очередь) М 1:2000	П	1.1	3
			гуп "Архитектурно-планировочное бюро"		

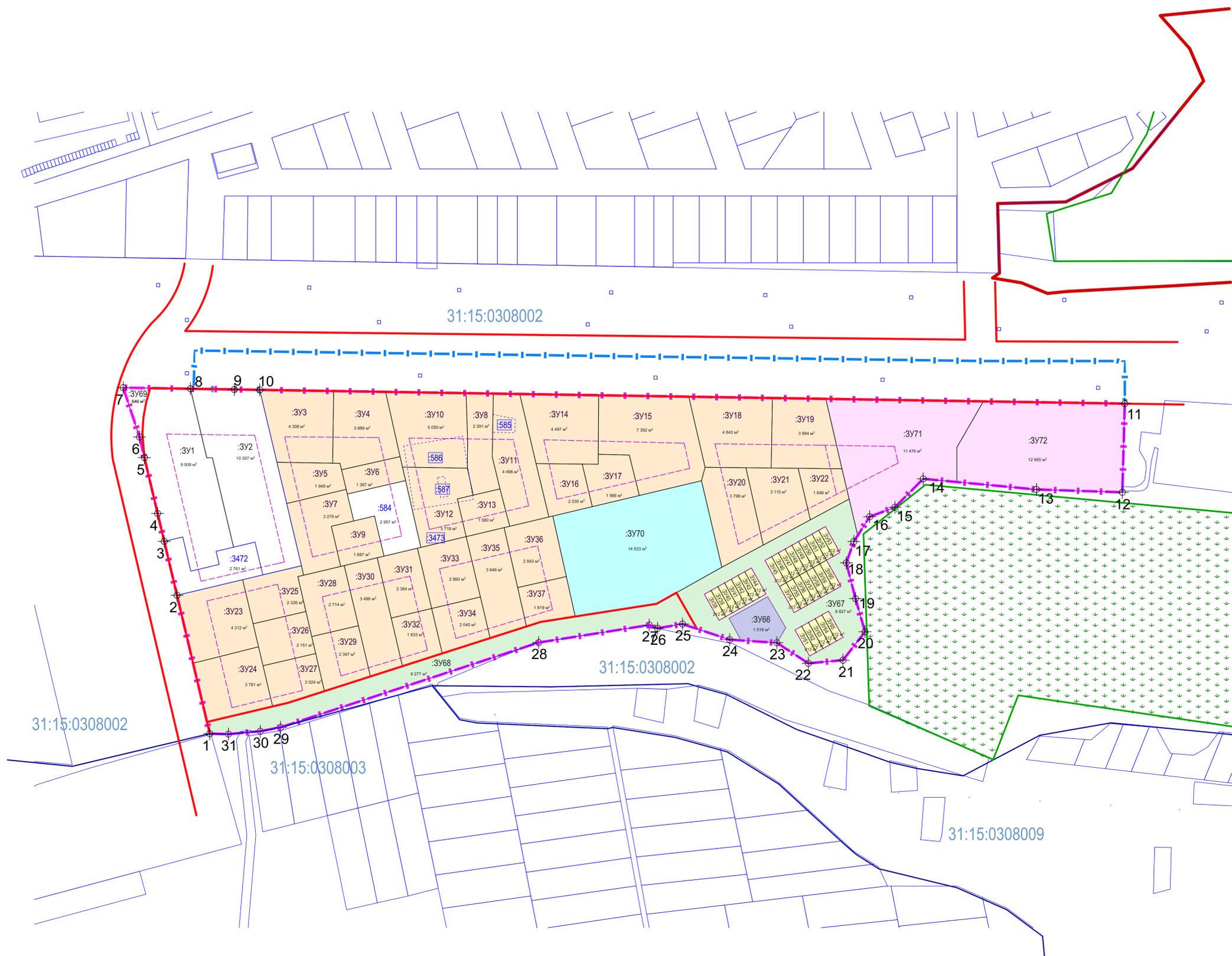
Имя, И. постр., Подпись, И. дата, Взамен инв. N



Чертеж межевания территории (вторая очередь) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта межевания
- Территории за границей проекта межевания необходимые для размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Красные линии, утвержденные проектом планировки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- :3465 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- границы земельных участков, прекращающие свое существование в результате их перераспределения
- :3473 - кадастровые номера земельных участков, прекращающих свое существование в результате перераспределения
- 31:15:0308002 -номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков под среднетяжкую жилую застройку
- границы образуемых земельных участков под блокированную жилую застройку
- границы образуемых земельных участков для размещения объектов коммерческого назначения
- границы образуемых земельных участков для размещения объектов образования
- границы образуемых земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства
- границы образуемых земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть)
- :3У 1 условные номера образуемых земельных участков
- ⊕ 1 обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории



1. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в п. Северный Белгородского района, Белгородской области, выполнен на основании договора №55-22 от 25.05.2022 г.
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат СК 31.
3. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы зон действия публичных сервитутов.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет минимум 5 м.
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания территории, см. в текстовой части проекта межевания территории.
6. Границы зон действия публичных сервитутов, изменяемых земельных участков, земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

		2022	№55-22Д от 25.05.2022		
		Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Тимонов		Проект межевания территории.	Стадия	Лист
Проверил	Тимонов		Основная часть (утверждаемая)	П	1,2
Исполнил	Назарьева		Чертеж межевания территории (вторая очередь)	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"	
			М 1:2000		

Имя, И.И. Подпись, дата, Взаимен инв. N



Чертёж межевания территории (третья очередь) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта межевания
- Территории за границей проекта межевания необходимые для размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Красные линии, утвержденные проектом планировки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- границы земельных участков, образованных во 2-ую очередь межевания территории и прекращающих свое существование в результате объединения
- :3472 -кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- :584 -кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и прекращающих свое существование в результате объединения
- :3У1 -условные кадастровые номера земельных участков, образованных в 1-ую очередь межевания территории и прекращающих свое существование в результате объединения
- 31:15:0308002 -номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков под среднетажную жилую застройку (3-я очередь межевания территории)
- :3У1н условные номера образуемых земельных участков под среднетажную жилую застройку
- границы земельных участков образованных в 1-ю и 2-ю очереди межевания территории
- :3У72 -условные кадастровые номера земельных участков, образованных в 1-ю и 2-ю очереди межевания территории
- 1 обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории



1. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в п. Северный Белгородского района, Белгородской области, выполнен на основании договора №55-22 от 25.05.2022 г.
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат СК 31.
3. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы зон действия публичных сервитутов.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет минимум 5 м.
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания территории, см. в текстовой части проекта межевания территории.
6. Границы зон действия публичных сервитутов, изменяемых земельных участков, земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

		2022		№55-22Д от 25.05.2022	
		Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Северная Звезда" в п. Северный Белгородского района Белгородской области.			
Изм.	Коп.у.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Тимонов				
Проверил	Тимонов				
Исполнил	Назарьева				
		Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)		Стадия	Лист
		Чертёж межевания территории (третья очередь)		П	1,3
		М 1:2000		ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"	

Имя, И. постр., Подпись, И. дата, Взамен инв. N