



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21. ноября 2023.

№ *53-г*

**Об установлении публичного сервитута в границах городского поселения
«Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области**

Рассмотрев ходатайство ПАО «МТС», интересах которого действует Петрунина Ольга Владимировна в порядке передоверия на основании доверенности от 29.03.2023 № 23AB4020105, удостоверенной Мазуровой Галиной Георгиевной, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 23/127-н/23-2023-3-737, об установлении публичного сервитута в отношении земель в границах городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью размещения линий и сооружений связи: «Строительство ВОЛС в Белгородской области на участке: «PL_31_908 с. Пушкарное – PL_31_707 пгт. Северный» на территории Белгородского района Белгородской области», графическое описание местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Мобильные телесистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) публичный сервитут общей площадью 270 кв. м в границах кадастровых кварталов 31:15:0402013, 31:15:0402024, 31:15:0401004, категория земель: земли населенных пунктов, с целью размещения линий и сооружений связи: «Строительство ВОЛС в Белгородской области на участке: «PL_31_908 с. Пушкарное – PL_31_707 пгт. Северный» на территории Белгородского района Белгородской области».

2. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет. Согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Использование земель, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской



области и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута.

4. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут вносится ПАО «МТС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Публичному акционерному обществу «Мобильные телесистемы» в установленном законом порядке:

6.1. Привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.2. В соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

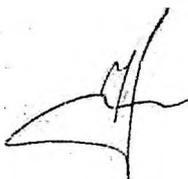
7. Администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

7.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://poseloksevernuy-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Северный»



О.Ю. Каширина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
городского поселения
«Поселок Северный»
Белгородского района
от «21» ноября 2023 г. № 53;

РАСЧЕТ
размера платы за публичный сервитут

Расчет составлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27.10.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области».

Заказчик: ПАО «МТС».

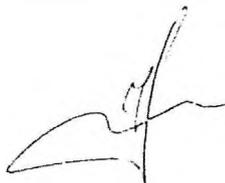
Адрес земельного участка: Белгородская область, р-н Белгородский.

Цель использования земель: для размещения линий и сооружений связи.

Характеристика земельного участка	Площадь земель, кв. м	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м (СУКС)	Размер процента кадастровой стоимости, % (Р)	Расчет платы (П= S x СУКС x Р)	Годовой размер платы за публичный сервитут, руб.	Стоимость за 10 лет, руб.
Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи: «Строительство ВОЛС в Белгородской области на участке: «PL_31_908 с. Пушкарное – PL_31_707 пгт. Северный на территории Белгородского района Белгородской области»	270	233,54	0,1	270 x 233,54 x 0,1%	63,06	630,60
ИТОГО:					63,06	630,60

Расчет размера платы за публичный сервитут составлен по состоянию на 15.09.2023.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Северный»




ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границы которого описано в листе - объекте)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	270 ± 6
3	Иные характеристики объекта	1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» сроком на 10 лет в целях размещения линий и сооружений связи (строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на объект: «Строительство ВОЛС в Белгородской области на участке: "PL_31_908 с. Пушкарное - PL_31_707 пгт. Северный» на территории Белгородского района в границах кадастровых кварталов: 31:15:0402013; 31:15:0402024; 31:15:0401004, площадь неразграниченных земель составляет 270 кв.м. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124. Почтовый адрес: г. Белгород, ул. Преображенская, д.102а; тел:8 (800) 250-08-90; +7 (495) 766-01-66

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-31, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	403386.00	1326211.26	Геодезический метод	0.1	-
2	403393.54	1326235.32	Геодезический метод	0.1	-
3	403392.40	1326244.95	Геодезический метод	0.1	-
4	403382.10	1326212.15	Геодезический метод	0.1	-
1	403386.00	1326211.26	Геодезический метод	0.1	-
Часть № 2					
5	404727.01	1325958.75	Геодезический метод	0.1	-



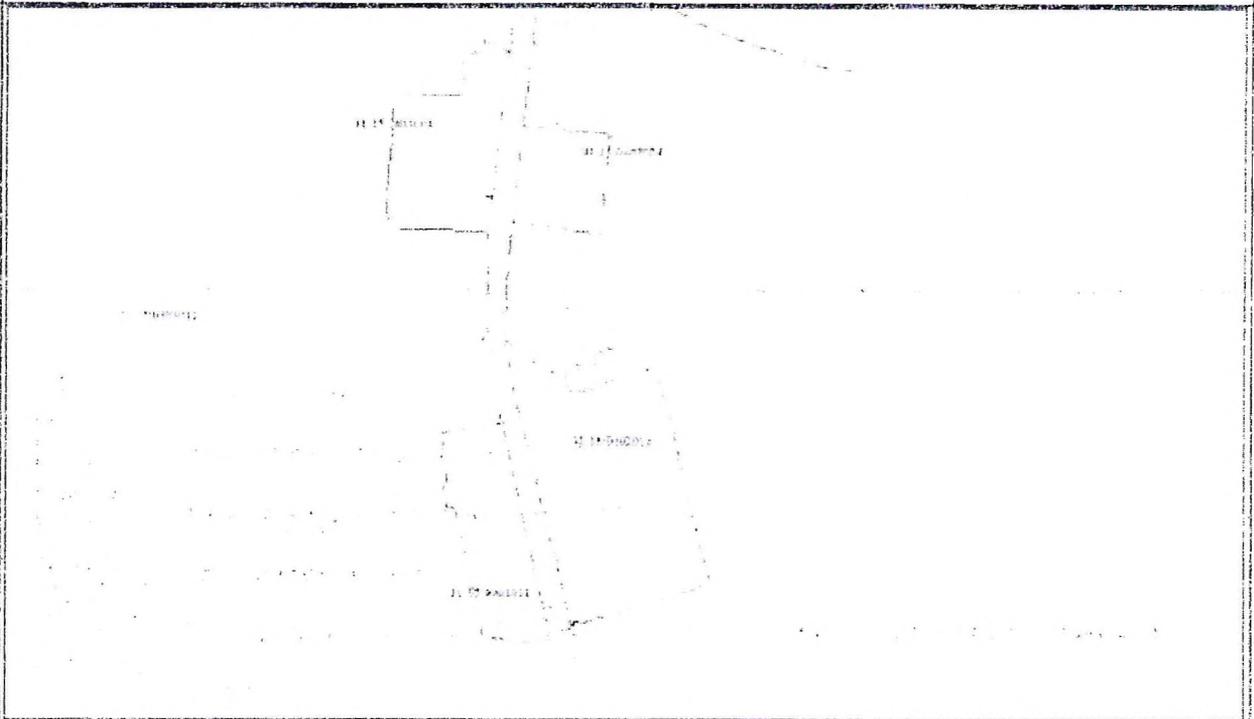
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	404674.61	1325953.00	Геодезический метод	0.1	-
7	404723.19	1325956.72	Геодезический метод	0.1	-
8	404725.11	1325935.81	Геодезический метод	0.1	-
9	404729.09	1325936.17	Геодезический метод	0.1	-
5	404727.01	1325958.75	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 3					
10	404651.97	1326022.80	Геодезический метод	0.1	-
11	404655.97	1326023.23	Геодезический метод	0.1	-
12	404655.73	1326024.32	Геодезический метод	0.1	-
13	404654.74	1326028.86	Геодезический метод	0.1	-
14	404650.83	1326028.01	Геодезический метод	0.1	-
15	404651.73	1326023.89	Геодезический метод	0.1	-
10	404651.97	1326022.80	Геодезический метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-31, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

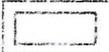
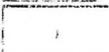
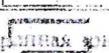
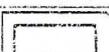
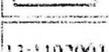


План границ объекта



Масштаб 1:5912231

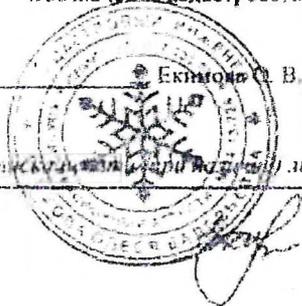
Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница объекта
	Характерная точка границы объекта
	Наличие номеров характерных точек границы объекта
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Наличие кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись: Екимова С. В.

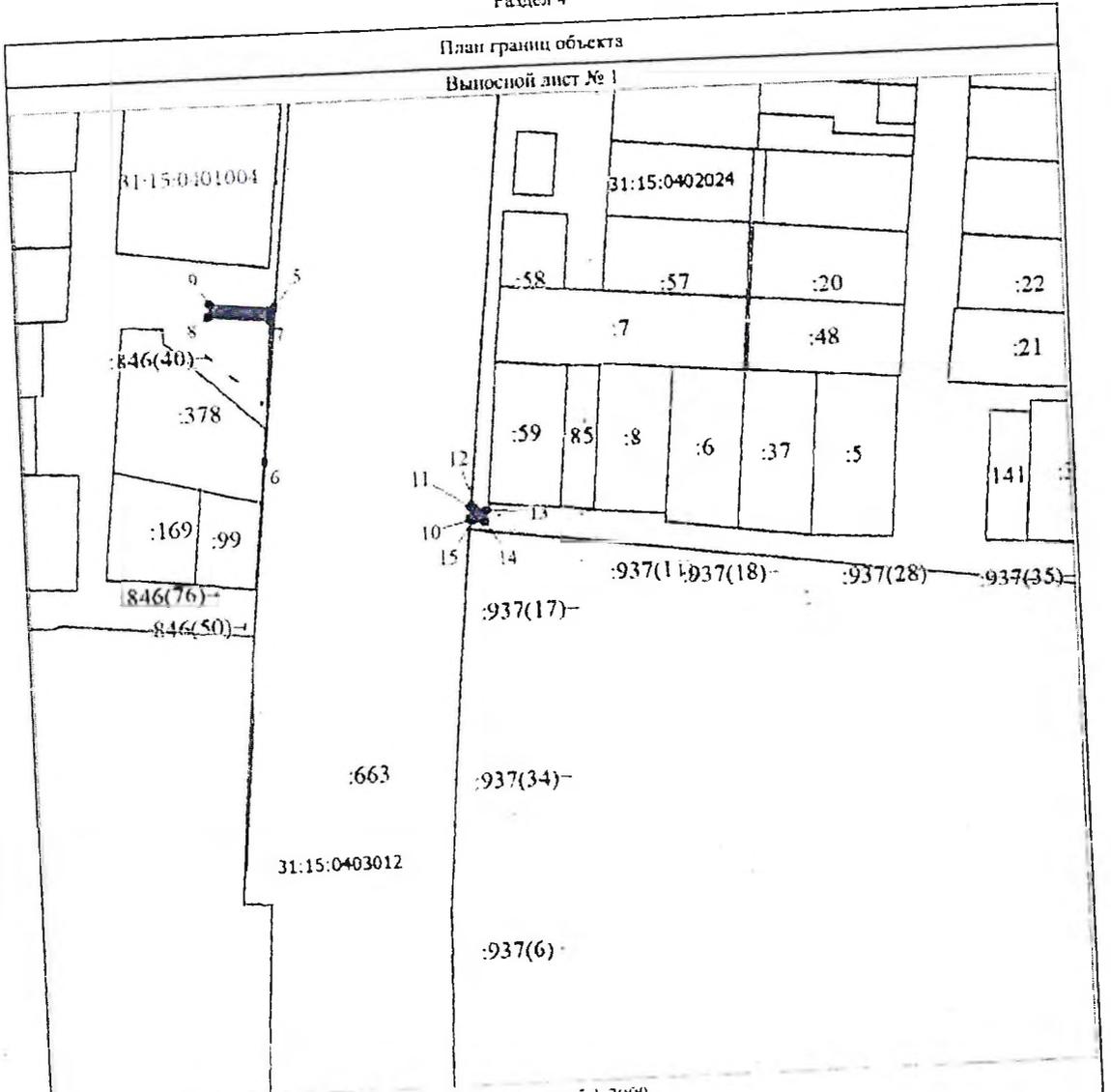
Дата 14 сентября 2023 г.

Место для отнесения к плану лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

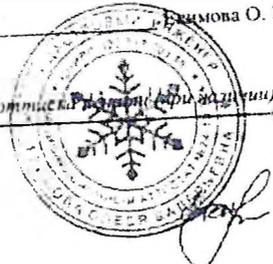
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

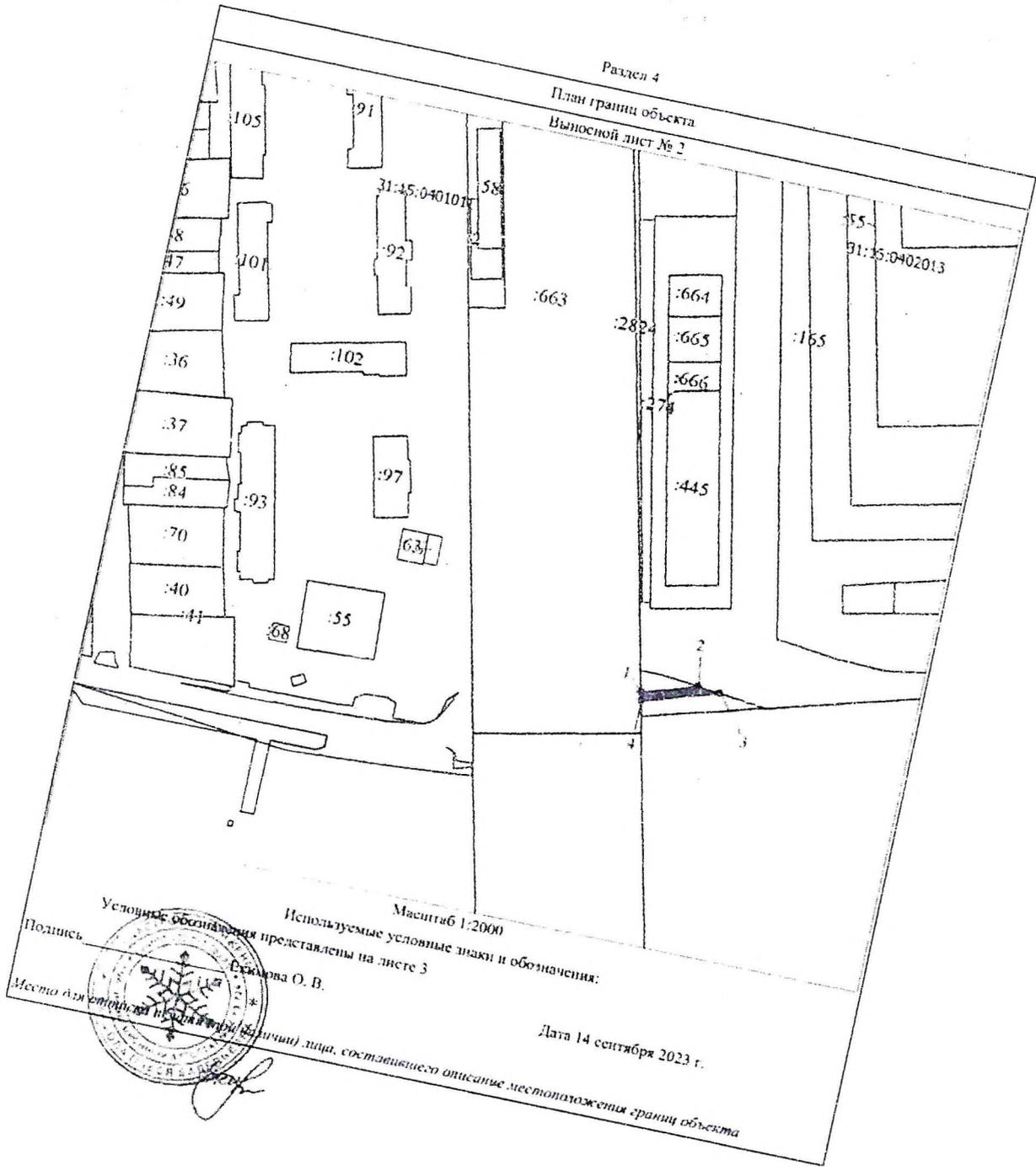
Дата 14 сентября 2023 г.

Подпись _____ Иванова О. В.

Место для отписки (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Администрация
Белгородского района
КОНИЯ ВЕРНА
22. 11. 2023.
[Signature]
(подпись)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 3

Дата 14 сентября 2023 г.

Подпись: *Евдокимова О. В.*
 Место для отложения и хранения (физический) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Администрация
 Белгородского района
КОПИЯ ВЕРНА
 «22» 11 2023 г.
Линар
 (подпись)

Текстовое описание местоположения грании объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

Администрация
Белгородского района
КОПИЯ ВЕРНА
22. 14. 23.
Лидия
(подпись)

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

	Наименование	Ед. изм.	Всего
	Общая продолжительность строительства, в т.ч.	мес.	3,0
1	Подготовительный период	мес.	0,5
2	Основной период строительства	мес.	2,2
3	Присно-сдаточные испытания	мес.	0,3

