

ООО «СпецПроектРеконструкция»

Заказчик: Сухоруков Василий Александрович

**Магазин расположенный по адресу: Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.**

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказ № 224-01/22-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка».**

Том 2




ООО «СпецПроектРеконструкция»**Заказчик: Сухоруков Василий Александрович****Магазин расположенный по адресу: Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.****Стадия: _____ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ _____****Заказ № 224-01/22-ПЗУ****Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка».****Том 2**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата:
Технический директор	Демьянов А.И.		2023 г.
ГИП	Фролова С.Л.		2023 г.

г.Белгород 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
224-01/22-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
224-01/22-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	1 лист
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
224-01/22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	13 листов
224-01/22-ПЗУ	Графическая часть	9 листов
Приложения		
224-01/22-КР.ПС	Подпорная стена ПС-1.	7 листов

Взам. инв. №						
	224-01/22 – ПЗУ.С					
Подпись и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Хромова				2023
Инв. № подл.	Проверил	Демьянов				
	Н. контр.	Хромова				
	ГИП	Фролова				
	Содержание тома					
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
ООО						
«СпецПроектРеконструкция»						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ комплект ов	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	224-01/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка».	
Том 2	224-01/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	
Том 3	224-01/22-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
Том 4	224-01/22-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения».	
Том 7	224-01/22-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства».	
Том 11	224-01/22-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».	

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	224-01/22 – ПЗУ.СП														
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата									
	Разработка		Хромова			2023									
	Проверил		Демьянов												
	Н. контр.		Хромова												
ГИП		Фролова													
Состав проектной документации.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «СпецПроектРеконструкция»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «СпецПроектРеконструкция»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «СпецПроектРеконструкция»															

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛА 2:

п.п. №	Наименование	Лист №
	Содержание текстовой части раздела 2	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
а(1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
в	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
д	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
ж	Описание решений по благоустройству территории.	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	224-01/22 – ПЗУ.ТЧ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработка		Хромова			2023
	Проверил		Демьянов			
	Н. контр.		Хромова			
ГИП		Фролова				
Раздел 2						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	13	
ООО «СпецПроектРеконструкция»						

з	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.	
к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.	
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения.	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.у	Лист	Медок	Подп.	Дата	224-01/22– ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

а(1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

В пределах границ рассматриваемых земельных участков располагаются следующие зоны с особыми условиями использования:

-Зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район, зона с особыми условиями использования территорий, 31.00.2.386. Тип зоны: Охранная зона транспорта. Содержание ограничения (обременения): Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация) от 30 декабря 2021г. №1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», **граница земельного участка расположена в 3, 4, 5, 6 подзонах.** Следовательно, согласно таблице 1, на данной территории установлены следующие ограничения:

Табл. 1

Номер подзоны	Ограничение использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от	Информация об участке проектирования
Подзона №3	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Согласно «Схеме границ 3-й подзоны» участок попадает во внутреннюю горизонтальную поверхность для ВПП 11/29. Высота здания не должна превышать 274 м абсолютной отметки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

224-01/22– ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Подзона №4	В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе надземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой зоны	Согласно схеме: «Граница и состав зоны ограничения застройки по высоте в составе 4-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Белгород», отведенный участок попадает в 176 сектор – высота ограничения строительства 261 м.
Подзона №5	В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом « О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов	На отведенном участке предполагается расположить магазин. Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.
Подзона №6	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	На отведенном участке предполагается расположить магазин. Проектируемый объект не способствует массовому скоплению птиц.

За условную отм. 0,000 проектируемого здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 206,50.

Общая высота здания от пола 1-го этажа до верха парапета 5,2 м, следовательно, абсолютная максимальная высота здания составляет 211,7 м. Параметры проектируемого объекта не превышают установленных ограничений, следовательно, не противоречат требованиям размещения объектов в подзонах 3, 4, 5, 6.

- Земельные участки частично находятся в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии - внутризоновая кабельная линия (ВОЛС Прохоровка-Яковлево-Строитель-Ивня), 31:00-6.863. Ограничения: все строительно-монтажные работы, а так же планировку грунта в пределах охранной зоны следует вести с письменного согласия и в присутствии представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии. Объект проектирования расположен вне границ рассматриваемой зоны с особыми условиями использования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

224-01/22– ПЗУ.ТЧ

Лист

5

территории.

-Охранная зона газопровода, 31:15-6.2761. Объект проектирования расположен вне границ рассматриваемой зоны с особыми условиями использования территории.

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от Р-301 до ЗТП 317 ПС Северная, 31:15-6.4868. Объект проектирования расположен вне границ рассматриваемой зоны с особыми условиями использования территории.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Создание санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется.

в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Проектируемое здание предполагается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами: **31:15:0402013:143** (площадью 0,1020 га.), и **31:15:0402013:142** (площадью 0,1183 га.).

Выделенные земельные участки расположены по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости): Обеспечение дорожного отдыха.

На данном участке объекты могут размещаться в соответствии с требованиями ранее выданного градостроительного плана земельного участка № РФ 31-4-02-1-24-2023-0191 от 2023 г.; градостроительного регламента территориальной зоны ТА – Зона транспортной инфраструктуры.

-1. На участке предполагается разместить магазин в качестве объекта дорожного сервиса, что соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)»: *Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							224-01/22– ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		6

в качестве объектов дорожного сервиса.

-2. Максимальный процент застройки по ГПЗУ для объектов обеспечение дорожного отдыха составляет– 80%. Процент застройки в границах участков по проекту составляет – от 36,7% до 40,9%.

-3. Минимальный отступ от границ земельного участка по ГПЗУ для объектов обеспечение дорожного отдыха составляет – 1м. Минимальные отступы от границ земельного участка до проектируемого здания по проекту составляют 1,14 м.

-4. Предельное количество этажей по требованиям ГПЗУ не подлежит установлению. Этажность проектируемого здания по проекту – 1.

Планировочная организация земельного участка включает в себя:

- Размещение на территории выделенных земельных участков проектируемого здания с учетом требований градостроительного плана, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, а также охранных зон инженерных сетей.

-Устройство пешеходных тротуаров и площадок, обеспечивающих пешеходную доступность проектируемого объекта.

-Обеспечение, согласно требованиям противопожарной безопасности, проезда для пожарной спецтехники. Проезд для пожарной спецтехники предусмотрен вдоль продольной стороны здания (главного фасада), на расстоянии 7,7 м от стены здания, шириной более 3,5 м.

- Озеленение территории.

-Организацию сбора и хранения ТБО. Для сбора твердых бытовых отходов предполагается использовать два пластиковых контейнера с крышкой, объемом 0,85 м³, установленных возле служебного входа в здание. Вокруг зоны ТБО устанавливается декоративное ограждение.

-Устройство подъездов к проектируемому зданию и организацию парковочных мест.

Расчет парковочных мест:

Общая площадь помещений проектируемого здания - 1 326,3 м.кв.

Согласно СП 42.13330.2016, Приложению"Ж", для объектов торгового назначения на 40-50 м.кв. общей площади предусматривается 1 парковочное место: $1\ 326,3 / 40=33,15$, требуется 34 парковочных места.

Общее количество парковочных мест – 51 м/м.

Из них 5 парковочных мест (10% от общего количества) предназначены для автомобилей маломобильных граждан.

В пределах границ выделенных земельных участков предполагается устройство 18-ти парковочных мест, остальные парковочные места размещаются в границах благоустройства на существующем

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Медок	Подп.	Дата	224-01/22– ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

асфальтобетонном покрытии.

г. Технико - экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Таблица 1

Технико-экономические показатели территории благоустройства:

№ пп	Наименование	Един. Изм.	Количество
В границах земельного участка 31:15:0402013:143			
1	Площадь участка	га	0,1020
2	Площадь благоустройства	м ²	1 020,0
3	Площадь застройки	м ²	418,0
4	Процент застройки	%	40,9
5	Площадь озеленения	м ²	20,2
6	Процент озеленения	%	2,0
7	Общая площадь твердых покрытий	м ²	581,8
	Из них:		
7.1	-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м ²	128,5
	-существующего	м ²	-
	-проектируемого	м ²	128,5
7.2	-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м ²	278,7
7.3	-Площадь тротуаров	м ²	127,7
7.4	-Площадь отмостки здания	м ²	46,9
В границах земельного участка 31:15:0402013:142			
1	Площадь участка	га	0,1183
2	Площадь благоустройства	м ²	1 183,0
3	Площадь застройки	м ²	434,7
4	Процент застройки	%	36,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

224-01/22– ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

5	Площадь озеленения	м ²	203
6	Процент озеленения	%	17,2
7	Общая площадь твердых покрытий	м ²	545,3
	Из них:		
7.1	-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м ²	241,4
	-существующего	м ²	121,3
	-проектируемого	м ²	120,1
7.2	-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м ²	-
7.3	-Площадь тротуаров	м ²	237,6
7.4	-Площадь отмостки здания	м ²	66,3
За пределами выделенных земельных участков			
1	Общая площадь благоустройства за пределами выделенных земельных участков	м ²	959,1
	Из них:		
	-Площадь озеленения	м ²	46,1
	-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м ²	837,4
	-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м ²	53,5
	-Площадь тротуаров	м ²	22,1

д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

В рамках мероприятий по инженерной подготовке и защите территории проектом предусмотрено:

- Отвод с поверхности участка излишнего количества поверхностных вод и атмосферных осадков. Отвод поверхностных вод предполагается по спланированным под проектные уклоны поверхностям.

- В целях предотвращения попадания дождевых вод под фундаменты, вокруг здания предусмотрена отмостка с уклоном от стен здания не менее 3%.

- В местах выпуска труб водоотведения с кровли здания, в поверхности

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

224-01/22– ПЗУ.ТЧ

Лист

9

тротуара следует устраивать бетонные тротуарные лотки с выпуском на примыкающую проезжую часть.

Иных мероприятий в рамках проекта не предусмотрено.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Рельеф участков не спланирован и представлен пологим склоном, с плавным падением отметок в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа в границах участков колеблются в пределах от 206,79 до 202,95 м. В пределах территории участков располагается искусственно сооруженный котлован с абсолютной отметкой дна – 202,5м. Проектом предполагается обратная засыпка котлована до проектных отметок после возведения проектируемого здания.

За условную отм. 0,000 проектируемого здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 206,50. Абсолютная отметка пола подвала составляет 202.80.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, совмещенным с методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод от здания запроектирован по спланированной под проектные отметки поверхности (по отмошке здания с уклоном 30‰ и далее по пешеходным тротуарам и площадкам на проезжую часть).

Пешеходные тротуары и площадки запроектированы с превышением 150 мм над дорожными покрытиями. В местах, где будет осуществляться заезд транспорта на покрытие из бетонной брусчатки, его следует выполнять в уровень с покрытием проезда, при этом бортовой камень укладывается «на бок».

Проезды запроектированы с продольными уклонами от 7‰ до 75‰ и поперечными уклонами 20-30‰. Парковочные карманы, примыкающие к проезжим частям выполняются с уклонами в сторону проезжих частей.

Тротуары запроектированы с продольными уклонами не более 60‰ (на пути движения граждан с ограниченными возможностями не более 50‰) и поперечными уклонами 10-15‰. Поперечные уклоны тротуаров запроектированы в сторону примыкающих проезжих частей либо газонов. При устройстве тротуаров на участках с продольными уклонами превышающими 60‰ тротуары выполняются ступенями с высотой подъема ступени 0,1м.

В местах устройства подъездов грузового транспорта к зданию, предусмотрены две площадки с покрытием из бетонной брусчатки с возможностью заезда автотранспорта. Площадки выполняются в разных уровнях, для подъезда транспорта к 1-му и подвальному этажу здания. Между площадками устраивается подпорная стена максимальной высотой 3,0м. По

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Медок	Подп.	Дата	224-01/22– ПЗУ.ТЧ

- озеленение территории;
- установка контейнеров для сбора ТБО;
- организация отвода ливневых вод с территории благоустройства;
- устройство наружного освещения территории.

Озеленение участка проектируется в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом расположения дорожных покрытий, а также с учетом подземных и надземных инженерных сетей.

Проектом предусмотрен посев газона вокруг вновь устраиваемых пешеходных тротуаров и рядовая посадка кустарников (самшит, можжевельники, спиреи).

Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения. Освещение благоустраиваемой территории осуществляется существующими и проектируемыми светильниками на опорах ВЛ-0,4кВ.

з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Не разрабатывается, так как объект непромышленного назначения.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения:

Не разрабатывается, так как объект непромышленного назначения.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения:

Не разрабатывается, так как объект непромышленного назначения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	224-01/22– ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения:

Проектируемое здание располагается вдоль проезжей части ул. Садовая поселка Северный. Подъезд автотранспорта к проектируемому зданию осуществляется с проезжей части улицы Садовая. Вдоль продольных фасадов проектируемого здания предусматриваются проезды для автомобилей по существующим и проектируемым дорожным покрытиям с устройством парковочных мест, примыкающих к проездам.

Проезд пожарной спецтехники предусмотрен вдоль проектируемого здания со стороны ул. Садовая по проектируемому проезду.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

224-01/22– ПЗУ.ТЧ

Технико-экономические показатели территории благоустройства:

№№ пп	Наименование	Един. изм.	Количество	№№ пп	Наименование	Един. изм.	Количество
В границах земельного участка 31:15:0402013:143				За пределами выделенных земельных участков			
1	Площадь участка	га	0,1020	1	Общая площадь благоустройства за пределами выделенных земельных участков	м²	959,1
2	Площадь благоустройства	м²	1 020,0		Из них:		
3	Площадь застройки	м²	418,0		-Площадь озеленения	м²	46,1
4	Процент застройки	%	40,9		-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м²	837,4
5	Площадь озеленения	м²	20,2		-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м²	53,5
6	Процент озеленения	%	2,0		-Площадь тротуаров	м²	22,1
7	Общая площадь твердых покрытий	м²	581,8				
	Из них:						
7.1	-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м²	128,5				
	-существующего	м²	-				
	-проектируемого	м²	128,5				
7.2	-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м²	278,7				
7.3	-Площадь тротуаров	м²	127,7				
7.4	-Площадь отмостки здания	м²	46,9				
В границах земельного участка 31:15:0402013:142							
1	Площадь участка	га	0,1183				
2	Площадь благоустройства	м²	1 183,0				
3	Площадь застройки	м²	434,7				
4	Процент застройки	%	36,7				
5	Площадь озеленения	м²	203,0				
6	Процент озеленения	%	17,2				
7	Общая площадь твердых покрытий	м²	545,3				
	Из них:						
7.1	-Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	м²	241,4				
	-существующего	м²	121,3				
	-проектируемого	м²	120,1				
7.2	-Площадь дорожного покрытия из бетонной брусчатки	м²	-				
7.3	-Площадь тротуаров	м²	237,6				
7.4	-Площадь отмостки здания	м²	66,3				

Ведомость объемов работ по благоустройству.

№№ п.п.	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Прим.
Благоустройство				
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	м²	1 086,0	(ТИП 1)
2	Мошение тротуаров бет. тротуарной плиткой 1.П.4 ГОСТ 17608-91	м²	387,4	(ТИП 2)
3	Устройство отмостки	м²	113,2	(ТИП 3)
4	Устройство покрытия из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей	м²	332,2	(ТИП 4)
5	Ремонт тротуара	м²	4,5	
6	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м.п.	298,2	
7	БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м.п.	106,0	
8	Повышенный бортовой камень	м.п.	16,5	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

224-01/22-ПЗУ					
Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					2023
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "СпецПроектРеконструкция"	
Разработал	Хромова			Технико-экономические показатели.	
Проверил	Фролова				
Н. Контр.	Хромова				

Разбивочный план М 1:500

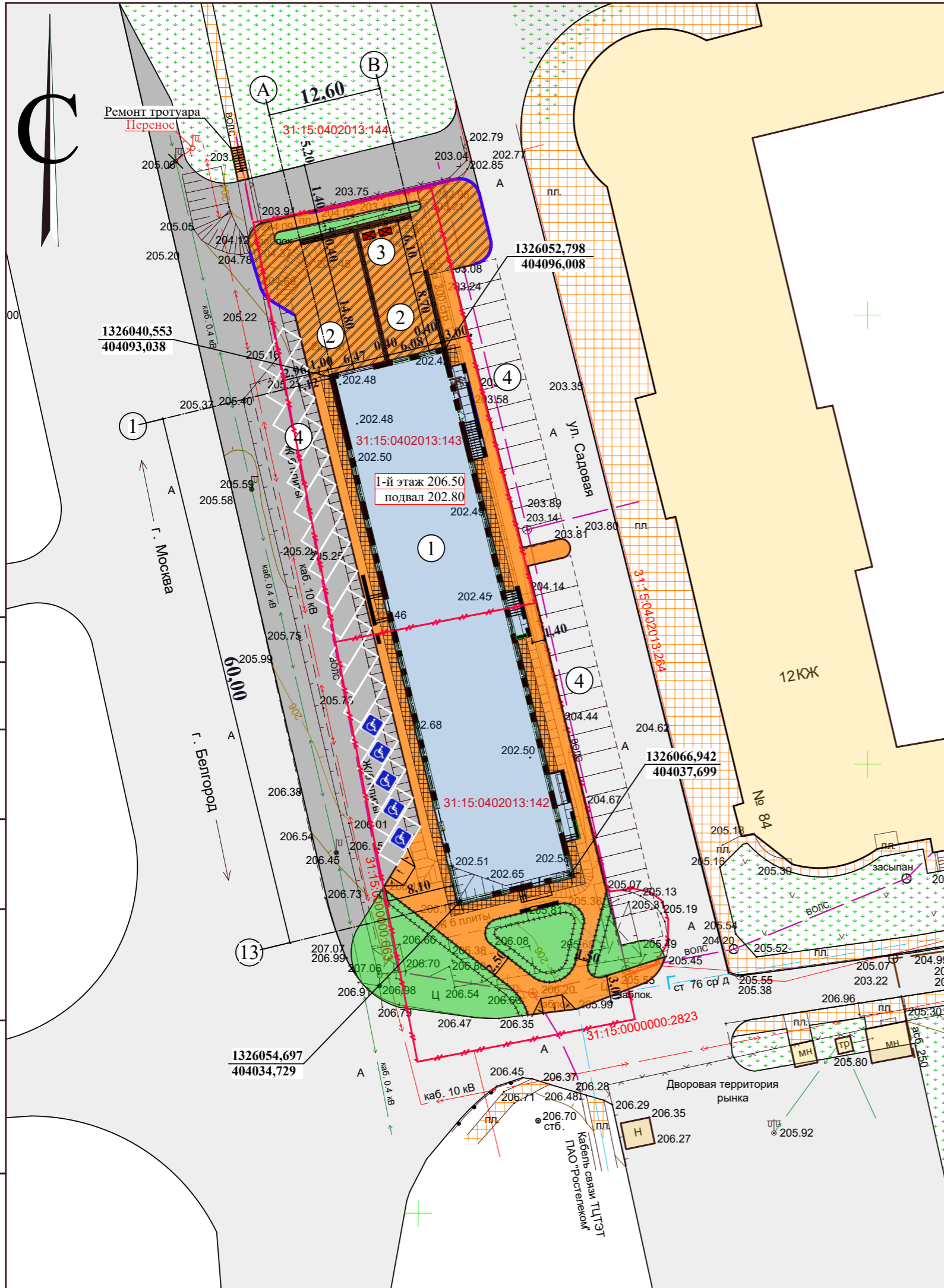
Условные обозначения:

	Проектируемое здание		Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
	Абсолютная отметка проектного нуля сооружения		Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной брусчатки
	Абсолютная отметка пола подвала		Отмостка здания с покрытием из бетонной брусчатки
	Граница участка		Проектируемое дорожное покрытие из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей
	Существующие проезды		Зона озеленения Посев газона
	Существующие тротуары		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Проектируемое здание	инд.	
2	Разгрузочная площадка	инд.	
3	Зона ТБО	инд.	
4	Гостевые парковочные места	инд.	

1. Координаты углов здания являются координатами точек пересечения крайних осей.





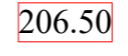

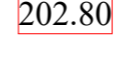
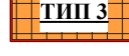





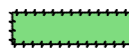


Согласовано:

Инд. № подл. Подпись, дата
Взам. инв. №

224-01/22-ПЗУ				
Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				2023
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
Разработал	Хромова			
Проверил	Фролова			
Н. Контр.	Хромова			
Разбивочный план М 1:500			ООО "СпецПроектРеконструкция"	

Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с планом покрытий М 1:500

Условные обозначения:

	Проектируемое здание		Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
	Абсолютная отметка проектного нуля сооружения		Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной брусчатки
	Абсолютная отметка пола подвала		Отмостка здания с покрытием из бетонной брусчатки
	Граница участка		Проектируемое дорожное покрытие из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей
	Существующие проезды		Зона озеленения Посев газона
	Существующие тротуары		Высаживаемые декоративные растения
	Охранные зоны инженерных сетей согласно ГПЗУ		Посадка кустарника

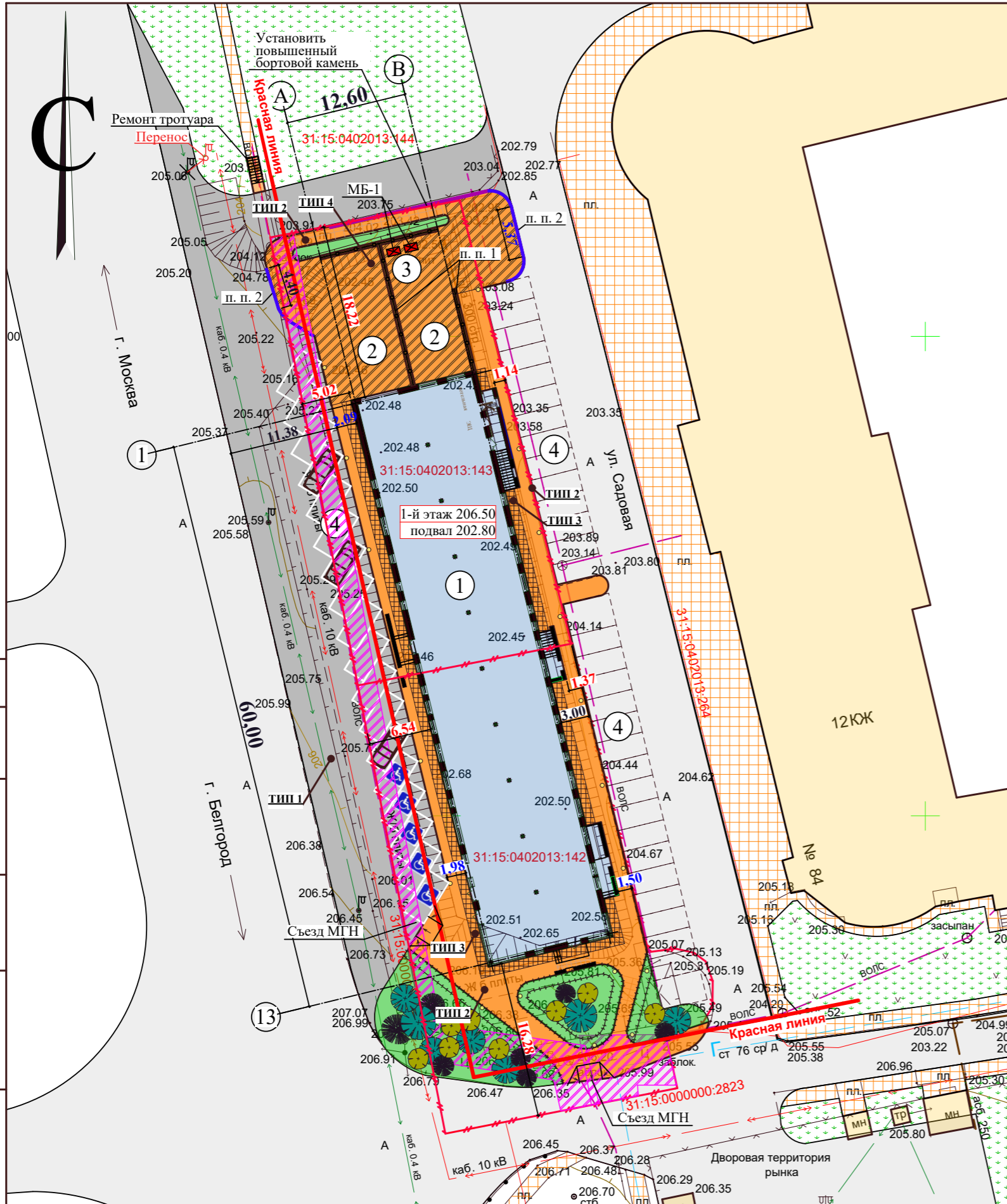
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Проектируемое здание	инд.	
2	Разгрузочная площадка	инд.	
3	Зона ТБО	инд.	
4	Гостевые парковочные места	инд.	

1. Выполнить подпорные стены.
По верху стен установить ограждения высотой не менее 0,9 м.
2. Бортовой камень уложить на бок, см. узел 4 лист 5.
3. В местах выпуска труб водоотведения с кровли здания, в поверхности тротуара следует устраивать бетонные тротуарные лотки с выпуском на примыкающую проезжую часть.

Строительно-монтажные работы, а так же планировку грунта в пределах охранной зоны линии связи и радиофикации следует вести с письменного согласия и в присутствии представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации.

					224-01/22-ПЗУ			
					Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2023	П	4	
Разработал	Хромова					Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с планом покрытий М 1:500		
Проверил	Фролова					ООО "СпецПроектРеконструкция"		
Н. Контр.	Хромова							



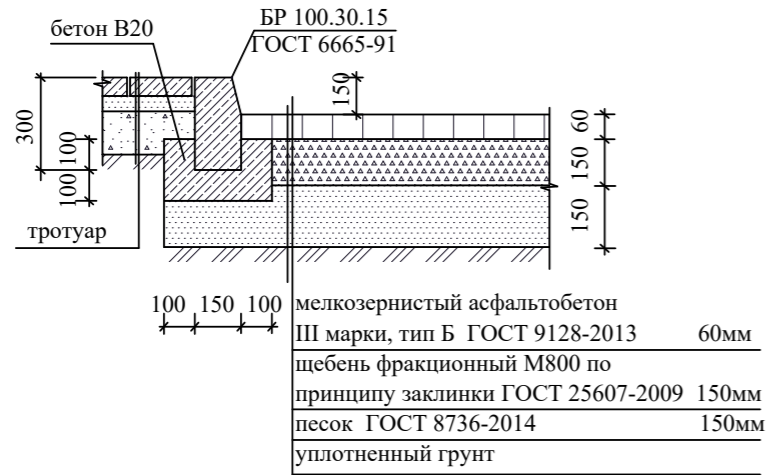
Расчет парковочных мест:
 Общая площадь помещений проектируемого здания - 1 326,3 м.кв.
 Согласно СП 42.13330.2016, Приложению"Ж", для объектов торгового назначения на 40-50 м.кв. общей площади предусматривается 1 парковочное место:
 $1\ 326,3 / 40 = 33,15$, требуется 34 парковочных места.
 Общее количество парковочных мест - 51м/м.
 Из них 5 парковочных мест приспособленных для автомобилей маломобильных граждан.

Согласовано:

Инд. № подл. Подпись, дата. Взам. инв. №

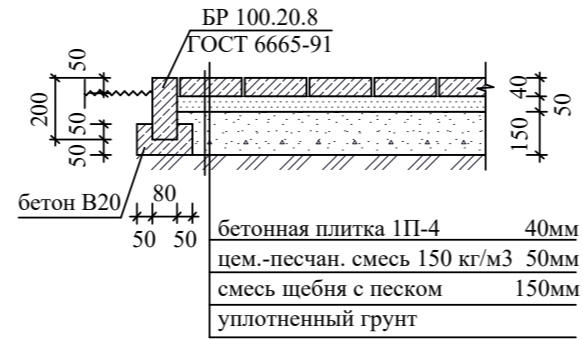
ТИП 1

Устройство покрытия проездов из асфальтобетона



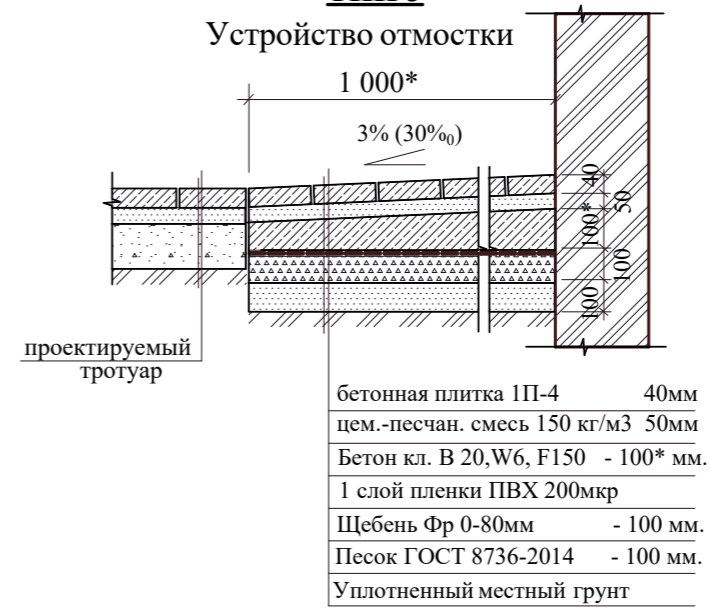
ТИП 2

Устройство покрытия тротуаров из бетонной брусчатки



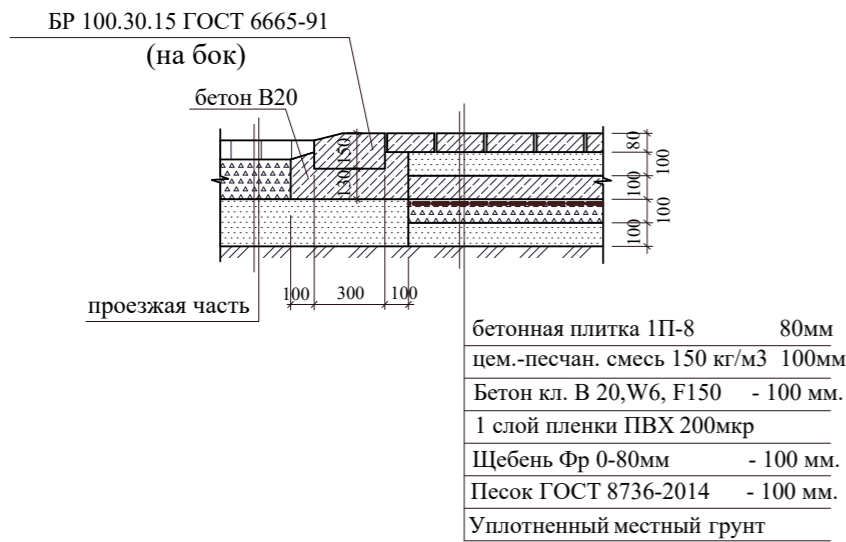
ТИП 3

Устройство откоски

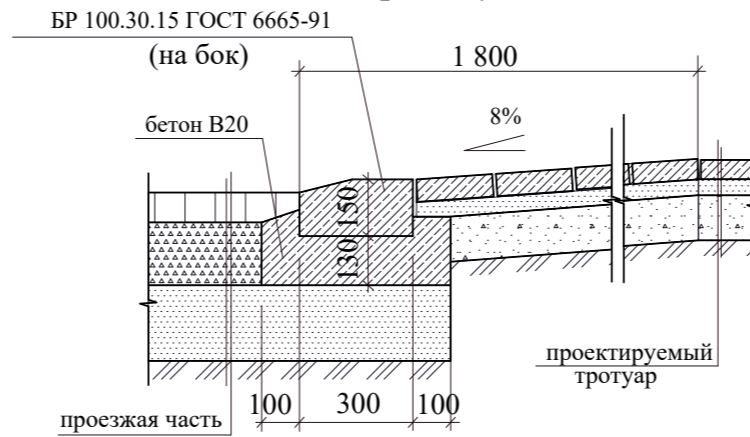


ТИП 4

Проектируемое дорожное покрытие из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей



Устройство съезда с тротуара на проезжую часть



Согласовано:

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата



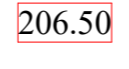

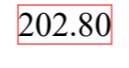
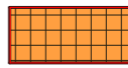


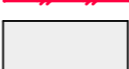



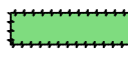

224-01/22-ПЗУ

Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2023	П	5	
Разработал	Хромова					Конструкции покрытий.		
Проверил	Фролова					ООО "СпецПроектРеконструкция"		
Н. Контр.	Хромова							

Дендроплан М 1:500

Условные обозначения:

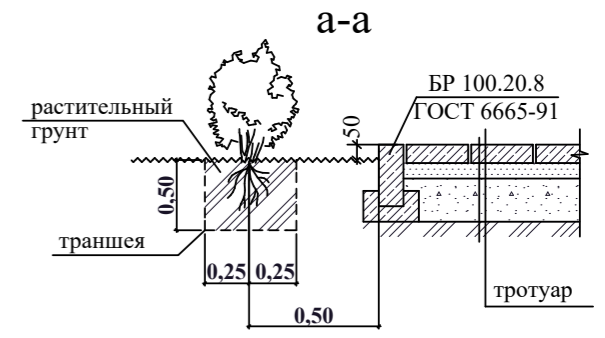
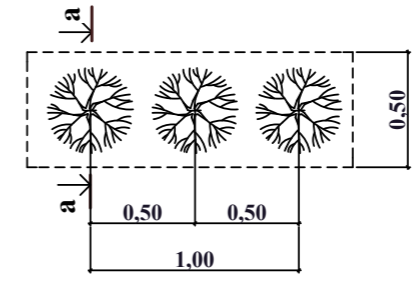
	Проектируемое здание		Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
	Абсолютная отметка проектного нуля сооружения		Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной брусчатки
	Абсолютная отметка пола подвала		Отмостка здания с покрытием из бетонной брусчатки
	Граница участка		Проектируемое дорожное покрытие из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей
	Существующие проезды		Зона озеленения
	Существующие тротуары		Посев газона
			Высаживаемые декоративные растения
			Посадка кустарника

поз. 2/112 шт – № позиции / кол-во
 с шагом 0,5 м – шаг посадки

Экспликация зданий и сооружений




Номер по плану	Наименование	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Проектируемое здание	инд.	
2	Разгрузочная площадка	инд.	
3	Зона ТБО	инд.	
4	Гостевые парковочные места	инд.	

Схема однорядной посадки кустарника



Ведомость посадочного материала.

№№ поз.	Наименование	Возраст лет	Количество		Примечание
			шт.	м ²	
1	Разнотравие	-	-	269,3	
2	 Можжевельник горизонтальный Blue Chip	4-5	7	-	
3	 Сосна горная	4-5	7	-	
4	 Спирея Голдфлейм	4-5	8	-	

224-01/22-ПЗУ					
Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					2023
Разработал	Хромова				
Проверил	Фролова				
Н. Контр.	Хромова				
Дендроплан М 1:500					ООО "СпецПроектРеконструкция"
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	

План земляных масс М 1:500

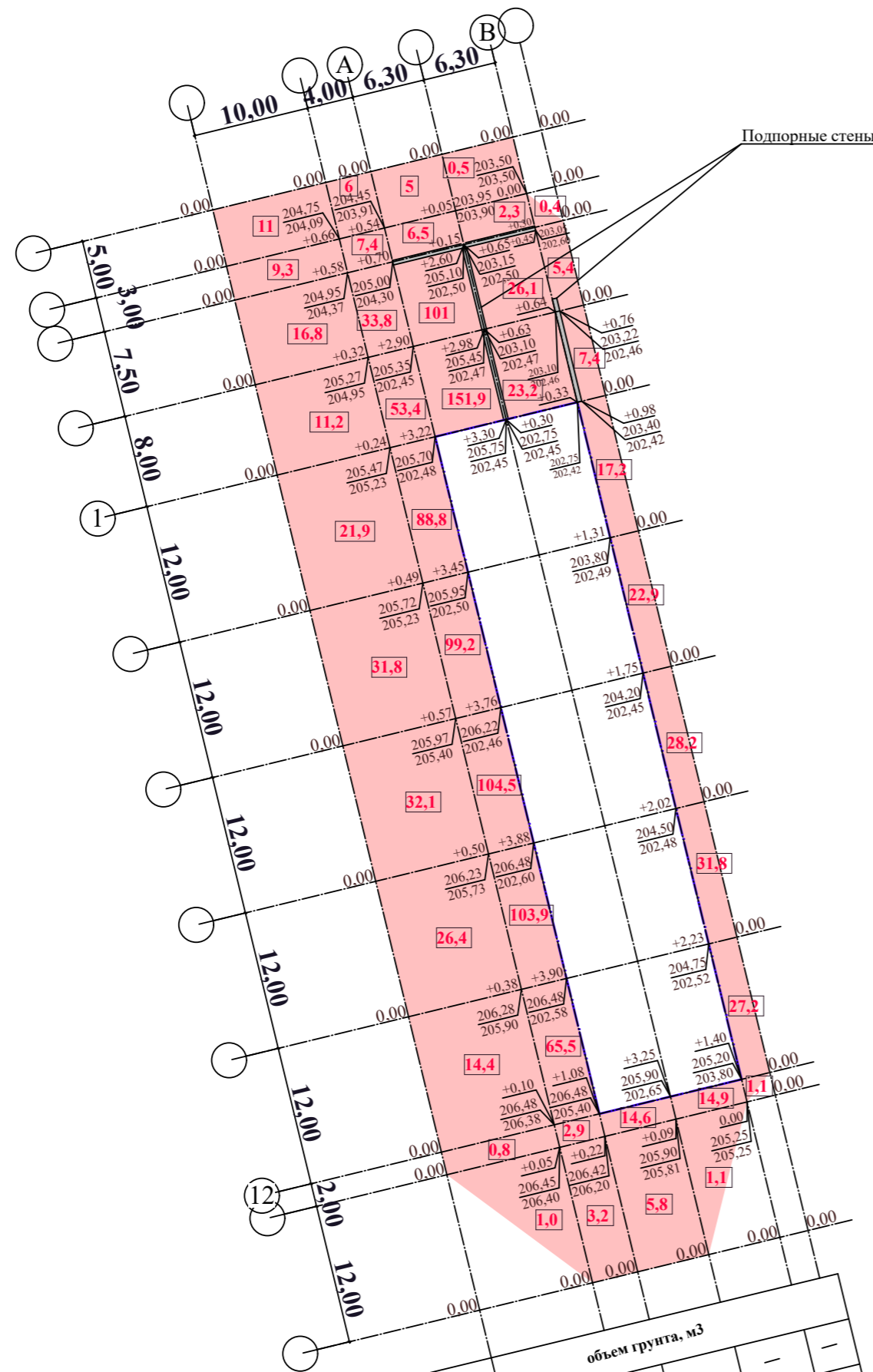
Ведомость объемов земляных масс.

№№ п.п.	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1 239,8	-	
2	Объем грунта вытесненный конструкцией дорожной одежды	-	670,0	
3	Итого перерабатываемого грунта	1 239,8	670,0	
4	Избыток грунта	569,8	-	привоз

Условные обозначения:

	Рабочая отметка		Объем грунта
	-Проектная отметка		Объем грунта
	-Существующая отметка		Объем грунта
	Проектируемое здание		Выемка
	Линия нулевых работ		Насыпь

1. Разбивочная сетка дана от осей проектируемого здания.



		объем грунта, м3			
наим.	итого:				
выемка	-	-	-	-	-
насыпь	1 239,8	176,7	568,6	284,8	68,1 141,6

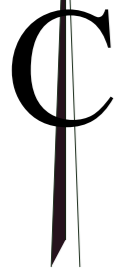
224-01/22-ПЗУ					
Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					2023
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
Разработал	Хромова			ООО "СпецПроектРеконструкция"	
Проверил	Фролова			План земляных масс М 1:500	
Н. Контр.	Хромова				

Согласовано:

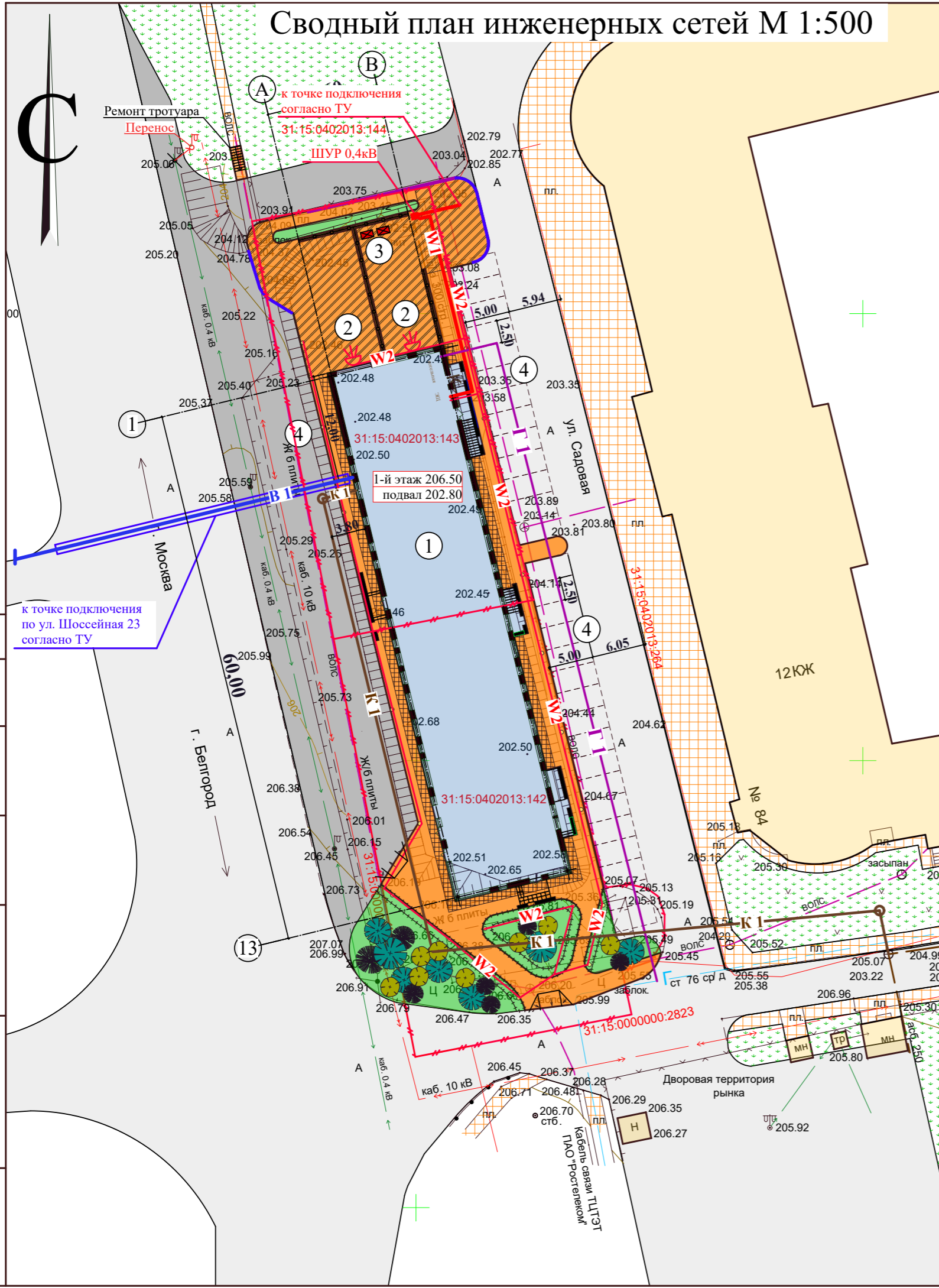
Взам. инв.№

Подпись, дата

Инв.№ подл.



Сводный план инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- 206.50 Абсолютная отметка проектного нуля сооружения
- 202.80 Абсолютная отметка пола подвала
- Граница участка
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной брусчатки
- Отмостка здания с покрытием из бетонной брусчатки
- Проектируемое дорожное покрытие из бетонной брусчатки с возможностью заезда автомобилей
- Зона озеленения
- Посев газона
- Посадка кустарника
- W2— Наружное освещение
- W1— Сети электроснабжения
- Торшерный светильник
- Светильник настенный
- К 1— Канализация
- В 1— Водопровод
- Г 1— Газоснабжение

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Проектируемое здание	инд.	
2	Разгрузочная площадка	инд.	
3	Зона ТБО	инд.	
4	Гостевые парковочные места	инд.	

Согласовано:

Инд. № подл. Подпись, дата
Взам. инв. №

224-01/22-ПЗУ				
Магазин расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, ул. Садовая, 53а.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
				2023
			Стадия	Лист
			П	9
			Листов	
Разработал	Хромова	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Проверил	Фролова			
Н. Контр.	Хромова			
			ООО "СпецПроектРеконструкция"	