#

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»

РЕШЕНИЕ

«27» апреля 2023 года № 319

О мерах поддержки в сфере имущественных

и земельных отношений на территории городского
поселения «Поселок Северный»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 121 «О мерах
по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения
в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области
от 28 марта 2022 г. № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных
и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Белгородского района,
в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также
для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациями
и жителям района

поселковое собрание городского поселения «Поселок Северный»
р е ш и л о:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:
	1. Не осуществлять в 2023 году увеличение арендной платы
	по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося
	в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Северный», путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.
	2. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль
	на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся
	в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Северный», заключенным не ранее 1 января 2023 г. для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 3 апреля 2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».
	3. Освободить в период с 1 мая 2023 г. по 31 декабря 2023 г. арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся
	в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Северный»,
	от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению
	в бюджет поселения, в том числе по договорам аренды, заключенным после
	1 мая 2023 г.

2. Арендатор считается уведомленным о неприменении изменении арендной платы с момента обнародования настоящего решения.

3. Распространить действие пункта 1.1., 1.2 настоящего решения
на отношения, возникшие с 1 января 2023 г.

3.1. Распространить действие пункта 1.3. настоящего решения на отношения, возникшие с 1 мая 2023 г.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жизнеобеспечению, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» (Денисенко Л.Н.), по экономическому развитию, бюджету, финансовой и налоговой политики (Шальнева Г.Н.).

|  |
| --- |
|  Председатель поселкового собрания городского поселения  «Поселок Северный» Ю.И. Амельченко |