

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«7» ноября 2024 г.** | **№ 92\_** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223  
 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019) «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»   
   (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.02.2024 № 88-ОД-Н).
2. Срок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  
   не позднее 10-и дней с даты принятия данного распоряжения.
3. Физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (по адресу: Белгородский район, пгт. Северный,   
   ул. Шоссейная, 22а с 10-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 14-00) в течении   
   3 календарных дней с даты принятия данного распоряжения

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации городского**  **поселения «Поселок Северный»** | **Д.Ю. Пономарев** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **к распоряжению администрации городского поселения**  **«Поселок Северный»**  **от «7» ноября 2024 г. № 92** |

**Заключение**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный»**

По итогам проведенного заседания комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования   
   и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018   
   № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.02.2024 № 88-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» в части уменьшения минимальной высоты зданий вдоль улично-дорожной сети, минимальной высоты первого этажа, высоты оконных проемов первых этажей, минимального процента застроенности уличного фронта, минимального процента остекления фасада первого этажа, а также коррекции требований к цветовым решениям объекта капитального строительства к отделочным и строительным материалам».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  **по подготовке проекта правил землепользования**  **и застройки при администрации**  **городского поселения**  **«Поселок Северный»** | **Д.Ю. Пономарев** |