

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«4» октября 2023 г.** | **№ 63** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по заявлению Пащенко Алексея Николаевича**

Рассмотрев обращение Пащенко Алексея Николаевича, в соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области
от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления
и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019)
«Об установлении границ муниципальных образований и наделении
их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»
(в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 31.08.2023 №282-ОД-Н).

2. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
на соответствие требованиям технических регламентов, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации городского поселения «Поселок Северный»** |  **О.Ю. Каширин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение** **к распоряжению администрации городского поселения** **«Поселок Северный»****от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_** |

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный»**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 31.08.2023 №282-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:
	1. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 «Жилые зоны» Правил видом разрешенного использования земельного участка «Магазины», код вида 4.4.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии****по Правилам землепользования****и застройки при администрации****городского поселения****«Поселок Северный»** | **О.Ю. Каширин** |