

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** | **№\_\_\_\_\_\_** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 « Об утверждении требований   
к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Федеральным законом   
от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области   
от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления   
и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019)   
«Об установлении границ муниципальных образований и наделении   
их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»   
(в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 31.08.2023 №282-ОД-Н).

2. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области   
на соответствие требованиям технических регламентов, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации городского поселения «Поселок Северный»** | **О.Ю. Каширин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **к распоряжению администрации городского поселения**  **«Поселок Северный»**  **от «25» сентября 2023 г. № 59** |

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный»**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования   
   и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018   
   № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции приказа управления архитектуры   
   и градостроительства Белгородской области от 31.08.2023 №282-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:
   1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить   
      в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –   
не подлежит установлению;

Минимальная ширина, образуемого в результате раздела   
или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте,   
за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».

* 1. Пункт 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –   
не подлежит установлению;

Минимальная ширина, образуемого в результате раздела   
или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте,   
за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».

* 1. Пункт 3 статьи 33 «Территориальная зона ЖУ-1 - Зона усадебной застройки, трансформируемая из коллективных садов и огородов» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –   
не подлежит установлению;

Минимальная ширина, образуемого в результате раздела   
или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте,   
за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии**  **по Правилам землепользования**  **и застройки при администрации**  **городского поселения**  **«Поселок Северный»** | **О.Ю. Каширин** |