

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«10» апреля 2023 г.** |  | **№ 22** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 « Об утверждении требований   
к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Федеральным законом   
от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области   
от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления   
и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019)   
«Об установлении границ муниципальных образований и наделении   
их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»   
(в редакции распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.02.2023 №21-ОД-Н).

2. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области   
на соответствие требованиям технических регламентов, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации городского**  **поселения «Поселок Северный»** | **О.Ю.Каширин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **к распоряжению администрации городского поселения**  **«Поселок Северный»**  **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_** |

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный»**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.02.2023 №21-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 «Жилые зоны» Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка», код вида 2.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии**  **по Правилам землепользования**  **и застройки при администрации**  **городского поселения**  **«Поселок Северный»** | **О.Ю. Каширин** |