



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» июня 2023г.

№ 38

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019) «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»

(в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 05.06.2023 №151-ОД-Н).

2. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на соответствие требованиям технических регламентов, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://poseloksevernoy-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы
администрации городского поселения
«Поселок Северный»**



Р.Г. Заздравных

Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения
«Поселок Северный»
от «23» июня 2023 г. № 38

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
городского поселения «Поселок Северный»

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 05.06.2023 №151-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

1. Дополнить пункт 1 статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, в части предельных размеров земельных участков словами «Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте».

1.2. Исключить из пункта 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ЖС – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил вид использования «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
городского поселения
«Поселок Северный»



А.С. Костоглодов