



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» апреля 2025 г.

№ 15-г

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:555  
в п. Северный Белгородского района для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 11, 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.11.2024 № 286-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, принадлежащий Антонян Тиграну Романосовичу на праве собственности:

1.1. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: торговые центры, торгово-развлекательные центры: парки, сады, скверы, бульвары, площадь 6000 кв. м, кадастровый номер 31:15:0308002:555, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Лесная, 56 (далее – земельный участок).

Право собственности Антоняна Тиграна Романосовича подтверждается записью регистрации от 29.08.2017 № 31:15:0308002:555-31/001/2017-3 в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Часть земельного участка площадью 2612,08 кв. м ограничена в использовании в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Реестровый номер границы: 31.00.2.132.

Часть земельного участка площадью 1562,55 кв. м ограничена в использовании в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», Реестровый номер границы: 31.15.2.239.

Часть земельного участка площадью 1426 кв. м ограничена в использовании в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Реестровый номер границы: 31:15-6.830.

Часть земельного участка площадью 2612 кв. м ограничена в использовании в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Реестровый номер границы: 31:00-6.234.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Реестровый номер границы: 31.00.2.386.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.06.2023 № 471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород». Реестровые номера границ: 31:00-6.1014, 31:00-6.1015.

3. Цель изъятия земельного участка: размещение линейного объекта местного значения «Автомобильная дорога местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный».

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4.2. Направление копии настоящего распоряжения правообладателю земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.3. Направление копии настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Белгородской области.

4.4. В установленном порядке обеспечить подготовку и направление Антоняну Тиграну Романосовичу проекта соглашения об изъятии земельного участка, основанного на результатах отчета от 10.04.2025 № 47/2025 «По определению рыночной стоимости размера возмещения за земельный участок общей площадью 6000 кв.м. с кадастровым номером 31:15:0308002:555, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Лесная, 56, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, включая понесенные убытки» Областного

государственного автономного учреждения «Белоблтехинвентаризация», составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении с приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. В случае не подписания Антоном Тиграном Романосовичем проекта соглашения об изъятии земельного участка по истечении 90 календарных дней со дня его получения, обеспечить инициирование обращения с иском о принудительном изъятии земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Северный»**



**Д.Ю. Пономарев**