Обоснование выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером: 31:15:0402015:84 площадью: 3504 м^2, с видом разрешенного использования: склады с размещением отдельно стоящих или встроенных гаражей и открытых автостоянок, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт. Северный, ул. Полевая, з/у 50. планируется разместить мойку до 5 постов, и объект по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов. Данный земельный участок находится в территориальной зоне: П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (с внесенными изменениями от 26.01.2024г. №32-ОД-Н). Виды разрешенного использования - Автомобильные мойки (4.9.1.3); и Ремонт автомобилей (4.9.1.4); относятся к условным видам разрешенного использования.

Согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (С изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г., 28 февраля 2022 г.). п. 12.5.4. Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, п. 12.5.7. Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям относятся к 5 классу предприятий для которых устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон 50м. Мероприятия по уменьшению санитарной зоны не требуется так как территориальной зоной предусмотрено размещение объектов 5 класса вредности.

Предоставление условно разрешенных видов использования не окажет дополнительного негативного воздействия на окружающую среду.

В связи с выше изложенным размещение и востребованность в данных объектах будет актуальна и целесообразна.

«___» _____2024г.

Климов А.С. по доверенности _____А.С. Костоглодов