



Общество с ограниченной ответственностью
"НОВИКОМ"

Российская Федерация, 308009,
город Белгород, пр-т Славы, д.35, офис 410
ОГРН 1083123022058, ИНН 3123190910, КПП 312301001

тел./факс (4722) 26-14-62
e-mail: belnovikom@yandex.ru
www.belnovikom.ru

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская -
улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в
Белгородском районе Белгородской области**

**Проект межевания территории
Основная часть (утверждаемая)
Раздел 1. Графическая часть.
Раздел 2. Текстовая часть**

Директор



О.Г. Гончаренко

г.Белгород 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	Масштаб
<p>Основная часть (утверждаемая)</p> <p>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть: 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p style="text-align: right;">1:1 500</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</p>	
<p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</p> <p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры территории 1:13 000</p> <p style="text-align: right;">1:3 000</p> <p>2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений 1:2 400</p> <p style="text-align: right;">1:1 000</p> <p>3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:2 500</p> <p>4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:2 000</p> <p>5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:6 500</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>	
<p>Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</p> <p>Раздел 1. Графическая часть. 1:10 000</p> <p style="text-align: right;">1:2 500</p> <p>Раздел 2. Текстовая часть</p> <p>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 3. Графическая часть. 1:10 000</p> <p style="text-align: right;">1:2 500</p> <p>Раздел 4. Пояснительная записка</p>	

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА					
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
		Директор Гончаренко О.Г.			
		Гл.Специалист Милькин С.А.			
		Н.контр.			

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	39
	ООО «НОВУКОМ»		

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая).	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	20
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	
А. Распоряжение администрации города Белгорода №539 от 07.03.2023 г. "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги "Спутник - улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда" (проспект Богдана Хмельницкого)	36
Б. Техническое задание.	38
В. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения об объектах недвижимости – образуемых и изменяемых земельных участках (в электронной версии проекта)	46
Копия лицензии на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

**Проект межевания территории.
Основная часть (утверждаемая)**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

Раздел 1.

Проект межевания территории. Графическая часть

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области	Лист
							5



Чертеж межевания территории

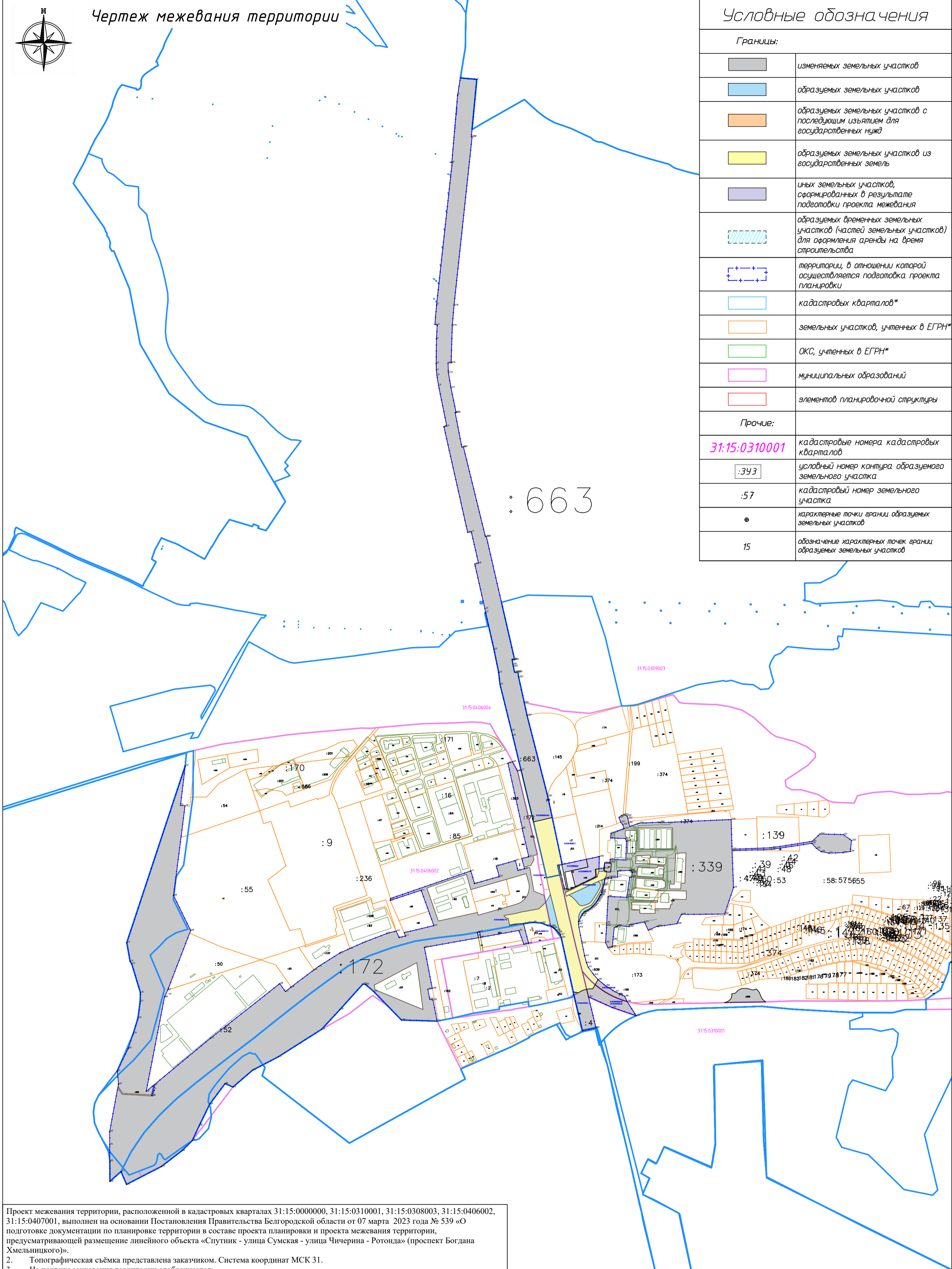
Условные обозначения

Границы:

	изменяемых земельных участков
	образуемых земельных участков
	образуемых земельных участков с последующим изъятием для государственных нужд
	образуемых земельных участков из государственных земель
	линейных земельных участков, сформированных в результате подготовки проекта межевания
	образуемых временных земельных участков (частей земельных участков) для оформления аренды на время строительства
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	кадастровых кварталов*
	земельных участков, учтенных в ЕГРН*
	ОКС, учтенных в ЕГРН*
	муниципальных образований
	элементов планировочной структуры

Прочие:

31:15:0310001	кадастровые номера кадастровых кварталов
:343	условный номер контура образуемого земельного участка
:57	кадастровый номер земельного участка
⊕	характерные точки границ образуемых земельных участков
15	обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков



Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:15:0000000, 31:15:0310001, 31:15:0308003, 31:15:0406002, 31:15:0407001, выполнен на основании Постановления Правительства Белгородской области от 07 марта 2023 года № 539 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Спутник - улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого)».

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.

3. На чертеже межевания территории отображаются:

- границы красных линий не отображаются, ввиду отсутствия
- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4. Линии отступа от красных линий для проектируемого линейного объекта совпадают с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории.

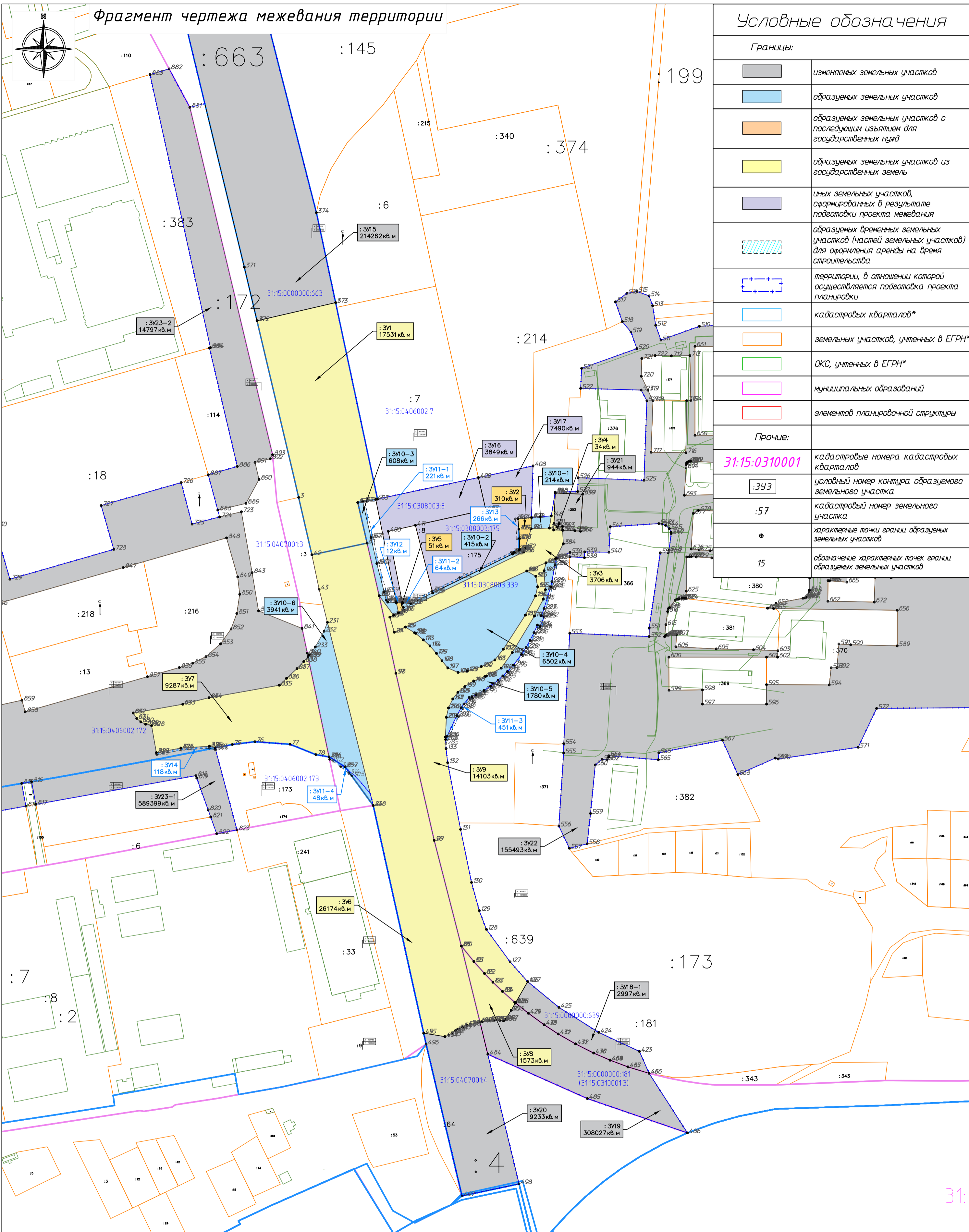
5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков см. текстовую часть проекта межевания.

<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник - улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области»</p>					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	<p>РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>	ПМ	1	2
Г.И.П.	Ганчаренко	Вен						
Нач.отд.	Милькин	С.В.						
Гл.спец.								
Нач.вр.								
Н.контр.					<p>Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000</p>			
Инженер								

Копировал

Фрагмент чертежа межевания территории

Условные обозначения



Границы:	
	изменяемых земельных участков
	образуемых земельных участков
	образуемых земельных участков с последующим изъятием для государственных нужд
	образуемых земельных участков из государственных земель
	иных земельных участков, сформированных в результате подготовки проекта межевания
	образуемых временных земельных участков (частей земельных участков) для оформления аренды на время строительства
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	кадастровых кварталов*
	земельных участков, учтенных в ЕГРН*
	ОКС, учтенных в ЕГРН*
	муниципальных образований
	элементов планировочной структуры
Прочие:	
31:15:0310001	кадастровые номера кадастровых кварталов
:3У3	условный номер контура образуемого земельного участка
:57	кадастровый номер земельного участка
⊙	характерные точки границ образуемых земельных участков
15	обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:15:0000000, 31:15:0310001, 31:15:0308003, 31:15:0406002, 31:15:0407001, выполнен на основании Постановления Правительства Белгородской области от 07 марта 2023 года № 539 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Спутник - улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого)».

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.

3. На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы красных линий не отображаются, ввиду отсутствия

б) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

в) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4. Линии отступа от красных линий для проектируемого линейного объекта совпадают с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории.

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков см. текстовую часть проекта межевания.

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
					Стандия	Лист	Листов
Г И П	Ганчаренко	Без			ГМ	2	2
На ч. отд.							
Гл. спец.	Милькин	Суд					
На ч. пр.							
Н. контр.							
Инженер							

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник - улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области»

Фрагмент чертежа межевания территории
Масштаб 1:2500

ООО "НОВИКОМ"

Копировал

Раздел 2.

Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
										9
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Категория земельного участка	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Постоянный отвод полосы занятия автомобильной дорог: «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области								
1	:ЗУ1	1-7	31:15:0000000:663	17531	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:663	Белгородская обл., р-н Белгородский, автомобильная магистраль М-2 "Крым" от Москвы, через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы Украины	Земли населенных пунктов	ОГКУ "Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области", Постоянное (бессрочное) пользование 31:15:0000000:663-31/071/2021-6 22.11.2021 15:29:49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№зодк.	Подп.	Дата		

2	:ЗУ2	8-18	31:15:0308003:175	310	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:175	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "Белгородская ипотечная корпорация" Собственность, 31-31/001-31/001/060/2016-160/3, 01.03.2016 08:53:45, Аренда, ЗАО "Птицефабрика "Северная", 31-01/00-5/2003-165/10, 19.01.2016 16:35:32
3	:ЗУ3	19-30	31:15:0308003:339	3706	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:339	Белгородская область, р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, тер. Промышленный парк Фабрика, з/у1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31:15:0308003:339-31/063/2021-1 19.02.2021 15:46:28

Иньв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

4	:ЗУ4	31-35	31:15:0308003:203	34	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:203	Белгородская область, р-н Белгородский, южнее пос. Северный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31:15:0308003:339-31/063/2021-1 19.02.2021 15:46:29 31:15:0308003:203-31/001/2019-1 06.11.2019 11:17:05, Аренда, АО "Дирекция по развитию промышленных зон", ИНН: 3123190205, 31:15:0308003:203-31/063/2021-2, 29.04.2021 20:04:27
5	:ЗУ5	36-40	31:15:0308003:8	51	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:8	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Шмайлов Евгений Викторович, Собственность 31:15:0308003:8-31/001/2017-2 21.06.2017 15:22:37

Инь. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

6	:ЗУ6	41-58	31:15:0407001:4	26174	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0407001:4	Белгородская обл., р-н Белгородский, автомобильная магистраль М-2 "Крым" от Москвы, через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы Украины	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ, Городской округ "Город Белгород", Собственность 31-31/001-31/001/038/2015-460/2 29.04.2015 16:42:45
7	:ЗУ7	59-79	31:15:0406002:172	9287	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0406002:172	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ, Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Собственность 31-31/001-31/001/055/2016-843/1 24.03.2016 14:12:31
8	:ЗУ8	80-95	31:15:0000000:181 (31:15:0310001:3)	1573	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:181 (31:15:0310001:3)	Белгородская обл., р-н Белгородский, автодорога "Северо-Западный обход города Белгорода"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

9	:ЗУ9	96-147	31:15:0000000:639(1)	14103	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:639	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31-31-01/004/2012-098 16.02.2012 00:00:00
10	:ЗУ10(1)	148-151	31:15:0308003	214	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная неразграниченная собственность в границах Белгородского района
	:ЗУ10(2)	152-156		415				
	:ЗУ10(3)	157-167		608				
	:ЗУ10(4)	168-186		6502				
	:ЗУ10(5)	187-230		1780				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

	:ЗУ10(6)	231-238	31:15:0000000	3941		Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
--	----------	---------	---------------	------	--	--	--	--

Всего для постоянного занятия земель

86 229,00

Временное занятие земель на период строительства

11	:ЗУ11(1)	239-251	31:15:0308003	221	Предоставление в безвозмездное срочное пользование на период строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная неразграниченная собственность в границах Белгородского района
	:ЗУ11(2)	252-257		64				
	:ЗУ11(3)	258-307		451				
	:ЗУ11(4)	308-314	31:15:0000000	48		Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

Лист

15

12	:ЗУ12	315-318	31:15:0308003:8	12	Образование части земельного участка или сервитута на период строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Шмайлов Евгений Викторович, Собственность 31:15:0308003:8-31/001/2017-2 21.06.2017 15:22:37
13	:ЗУ13	319-334	31:15:0308003:175	266	Образование части земельного участка или сервитута на период строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	АО "Белгородская ипотечная корпорация" Собственность 31-31/001-31/001/060/2016-160/3 01.03.2016 08:53:45
14	:ЗУ14	335-344	31:15:0406002:172	118	Образование части земельного участка или сервитута на период строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Земли сельскохозяйственного назначения	Субъект РФ, Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Собственность 31-31/001-31/001/055/2016-843/1 24.03.2016 14:12:31
Всего для временного занятия земель								1 180,00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

**Иные земельные участки, сформированные в результате подготовки проекта межевания
(сформированные земельные участки не будут относиться к территориям общего пользования)**

15	:ЗУ15	345-401	31:15:0000000:663	214262	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:663	Белгородская обл., р-н Белгородский, автомобильная магистраль М-2 "Крым" от Москвы, через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы Украины	Земли населенных пунктов	ОГКУ "Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области", Постоянное (бессрочное) пользование 31:15:0000000:663-31/071/2021-6 22.11.2021 15:29:49
16	:ЗУ16	402-407	31:15:0308003:8	3849	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:8	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Шмайлов Евгений Викторович, Собственность 31:15:0308003:8-31/001/2017-2 21.06.2017 15:22:37
17	:ЗУ17	408-422	31:15:0308003:175	7490	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:175	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	АО "Белгородская ипотечная корпорация" Собственность 31-31/001-31/001/060/2016-160/3 01.03.2016 08:53:45
18	:ЗУ18(1)	423-436	31:15:0000000:639(1)	2997	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:639	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31-31-01/004/2012-098 16.02.2012 00:00:00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

	:ЗУ18(2)	437-465	31:15:0000000:639(2)	6300	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:639(2)	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Птицефабрика "Северная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31-31-01/004/2012-098 16.02.2012 00:00:01
19	:ЗУ19	466-486	31:15:0000000:181 (31:15:0310001:3)	308027	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0000000:181 (31:15:0310001:3)	Белгородская обл., р-н Белгородский, автодорога "Северо-Западный обход города Белгорода"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31-31/001-31/999/001/2016-2086/1 25.11.2016 31-31/001-31/001/230/2016-25/2 14.11.2016 14:22:05
20	:ЗУ20	487-498	31:15:0407001:4	9233	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0407001:4	Белгородская обл., р-н Белгородский, автомобильная магистраль М-2 "Крым" от Москвы, через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы Украины	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ, Городской округ "Город Белгород", Собственность 31-31/001-31/001/038/2015-460/2 29.04.2015 16:42:45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

21	:3Y21	499-506	31:15:0308003:203	944	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:203	Белгородская область, р-н Белгородский, южнее пос. Северный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31:15:0308003:339-31/063/2021-1 19.02.2021 15:46:29 31:15:0308003:203-31/001/2019-1 06.11.2019 11:17:05, Аренда, АО "Дирекция по развитию промышленных зон", ИНН: 3123190205, 31:15:0308003:203-31/063/2021-2, 29.04.2021 20:04:27
22	:3Y22	507-588	31:15:0308003:339	155493	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0308003:339	Белгородская область, р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, тер. Промышленный парк Фабрика, з/у1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Субъект РФ Белгородская область Собственность 31:15:0308003:339-31/063/2021-1 19.02.2021 15:46:28
		вырезы (589-656		(20471				
		657-661		12573				
		662-672		6385				
		673-687		4536				
		688-711		3878				
712-722)	3709)							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

23	:ЗУ23(1)	723-843 Вырезы (844-860 861-864 865-872 873-876 877-880)	31:15:0406002:172/1	589399 (50999,26 20000 631 4 2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 31:15:0406002:172/1	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Земли сельскохозяйственного назначения	Субъект РФ, Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Собственность 31-31/001-31/001/055/2016-843/1 24.03.2016 14:12:31
	:ЗУ23(2)	881-893	31:15:0406002:172/2	14797				

Иньв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 :«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

Примечание:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны, ввиду отсутствия лесных участков в границах проекта межевания.
2. * - земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения.
3. Рекомендуется, образуемые земельные участки, сформированные для размещения автомобильной дороги, отнести к категориям земель – земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В случае, если у исходного земельного участка иная категория, при образовании земельных участков для размещения автомобильной дороги рекомендуется провести работы по изменению категории. При формировании части земельного участка или установления сервитута категория земель и вид разрешенного использования не меняется.
4. Все сформированные земельные участки будут относиться к территориям общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области		Лист
											21

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	Координаты	
	X	Y
31:15:0000000:663:3У1		
1	402486,43	1326423,46
2	402468,58	1326345,89
3	402294,37	1326387,00
4	402237,78	1326400,03
5	402249,34	1326454,52
6	402289,38	1326445,32
7	402292,71	1326464,78
1	402486,43	1326423,46
31:15:0308003:175:3У2		
8	402274,53	1326616,69
9	402273,40	1326603,24
10	402263,10	1326604,23
11	402253,79	1326604,83
12	402243,30	1326604,94
13	402242,74	1326604,80
14	402242,30	1326604,26
15	402240,21	1326599,66
16	402238,51	1326597,86
17	402244,56	1326610,29
18	402263,53	1326616,37
8	402274,53	1326616,69
31:15:0308003:339:3У3		
19	402261,95	1326647,43
20	402262,28	1326638,55
21	402298,62	1326640,11
22	402299,59	1326640,02
23	402264,15	1326634,28
24	402263,53	1326616,37
25	402240,59	1326609,02
26	402176,35	1326476,96
27	402161,48	1326481,31
28	402221,79	1326612,05
29	402233,98	1326640,38
30	402248,64	1326648,04
19	402261,95	1326647,43
31:15:0308003:203:3У4		
31	402265,62	1326647,26

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №подл.		

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		22

118	402121,03	1326482,91
119	401956,24	1326520,71
120	401852,08	1326547,44
121	401836,74	1326559,79
122	401824,98	1326570,28
123	401816,36	1326578,61
124	401807,26	1326588,06
125	401795,98	1326600,86
126	401816,92	1326612,94
127	401836,46	1326595,53
128	401868,50	1326572,14
129	401886,97	1326565,17
130	401914,70	1326557,51
131	401967,05	1326546,72
132	402032,78	1326533,97
133	402046,64	1326532,41
134	402058,19	1326531,81
135	402077,53	1326532,67
136	402086,78	1326534,79
137	402095,62	1326539,02
138	402102,17	1326544,03
139	402107,94	1326550,96
140	402113,34	1326559,62
141	402118,34	1326572,33
142	402126,04	1326586,76
143	402141,44	1326597,73
144	402177,42	1326619,56
145	402194,11	1326628,34
146	402203,38	1326630,33
147	402222,04	1326629,08
96	402229,92	1326630,96
31:15:0308003:ЗУ10(1)		
148	402276,18	1326636,23
149	402274,53	1326616,69
150	402263,53	1326616,37
151	402264,15	1326634,28
148	402276,18	1326636,23
31:15:0308003:ЗУ10(2)		
152	402244,56	1326610,29
153	402189,69	1326497,52
154	402190,20	1326489,39
155	402183,08	1326490,81
156	402240,59	1326609,02
152	402244,56	1326610,29
31:15:0308003:ЗУ10(3)		
157	402290,20	1326450,13
158	402289,38	1326445,32
159	402197,42	1326466,45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</p>	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

160	402178,16	1326480,69
161	402180,48	1326485,47
162	402190,57	1326483,38
163	402191,11	1326474,85
164	402193,10	1326473,37
165	402201,43	1326471,34
166	402229,19	1326464,05
167	402254,82	1326458,32
157	402290,20	1326450,13
31:15:0308003:3У10(4)		
168	402221,79	1326612,05
169	402166,51	1326492,22
170	402160,97	1326501,35
171	402160,97	1326501,35
172	402160,30	1326502,45
173	402153,92	1326509,96
174	402147,98	1326516,51
175	402140,66	1326522,86
176	402133,33	1326528,36
177	402126,29	1326534,09
178	402121,80	1326544,22
179	402123,34	1326553,27
180	402127,58	1326567,12
181	402134,13	1326580,60
182	402144,68	1326588,88
183	402178,36	1326610,64
184	402197,26	1326620,64
185	402206,28	1326622,71
186	402216,54	1326620,96
168	402221,79	1326612,05
31:15:0308003:3У10(5)		
187	402233,98	1326640,38
188	402229,93	1326630,96
189	402222,04	1326629,08
190	402203,38	1326630,33
191	402194,11	1326628,34
192	402177,42	1326619,56
193	402141,44	1326597,73
194	402126,04	1326586,76
195	402118,34	1326572,33
196	402117,64	1326570,56
197	402117,64	1326570,56
198	402113,34	1326559,62
199	402107,94	1326550,96
200	402102,17	1326544,03
201	402095,62	1326539,02
202	402086,78	1326534,79
203	402077,53	1326532,67

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

204	402058,19	1326531,81
205	402055,64	1326531,94
206	402058,85	1326533,34
207	402079,22	1326543,01
208	402087,05	1326547,32
209	402090,64	1326549,98
210	402097,10	1326555,19
211	402097,96	1326557,89
212	402099,86	1326561,95
213	402104,02	1326569,71
214	402108,22	1326576,26
215	402114,12	1326583,62
216	402118,32	1326588,39
217	402122,68	1326592,84
218	402129,02	1326598,82
219	402139,56	1326606,76
220	402146,35	1326611,26
221	402153,36	1326615,25
222	402161,05	1326619,12
223	402168,42	1326622,49
224	402167,02	1326625,15
225	402176,32	1326628,95
226	402177,74	1326626,24
227	402184,87	1326629,11
228	402206,20	1326635,59
229	402211,34	1326636,80
230	402228,04	1326639,84
187	402233,98	1326640,38
31:15:0000000:3У10(6)		
231	402171,21	1326415,37
232	402162,44	1326412,06
233	402146,96	1326403,47
234	402139,14	1326397,69
235	402137,40	1326396,20
236	402038,49	1326416,99
237	402028,72	1326432,87
238	401990,60	1326460,56
231	402171,21	1326415,37

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГПМ:01	1	405536,32	1326111,68
	2	405542,13	1326043,73
	3	405473,44	1326032,47
	4	405193,98	1326008,37
	5	405193,19	1326009,90
	6	404607,24	1325945,61
	7	404523,28	1325938,16
	8	404522,39	1325948,06
	9	404464,79	1325944,72
	10	404363,61	1325943,72
	11	404334,81	1325944,28
	12	404314,90	1325946,39
	13	404271,87	1325953,29
	14	404103,97	1325987,53
	15	404101,86	1325975,52
	16	403664,32	1326073,83
	17	403667,66	1326088,83
	18	403537,52	1326118,61
	19	403534,24	1326103,15
	20	403349,42	1326144,86
	21	403334,90	1326147,75
	22	403181,38	1326182,57
	23	403086,09	1326201,90
	24	403037,03	1326207,47
	25	402846,65	1326254,60
	26	402825,87	1326259,90
	27	402682,75	1326294,45
	28	402678,99	1326279,63
	29	402716,93	1326259,22
	30	402711,33	1326240,32
	31	402442,03	1326299,97
	32	402441,76	1326298,98
	33	402324,93	1326326,47
	34	402316,70	1326297,81
	35	402275,12	1326309,03
	36	402268,06	1326281,84
	37	402309,02	1326271,10
	38	402286,38	1326192,20
	39	402243,13	1326204,62
	40	402213,72	1326102,17
	41	402266,21	1326087,10

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист 28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

42	402152,07	1325754,78
43	402144,04	1325753,24
44	402186,31	1325881,47
45	402040,25	1325934,16
46	402010,84	1325811,55
47	401997,05	1325816,53
48	401990,53	1325790,76
49	402017,50	1325778,18
50	402007,85	1325740,41
51	401971,47	1325645,95
52	401945,67	1325586,89
53	401927,58	1325546,85
54	401871,68	1325457,86
55	401857,11	1325438,07
56	401786,58	1325344,35
57	401767,85	1325320,25
58	401800,47	1325297,00
59	401625,30	1325074,81
60	401575,95	1325012,07
61	401384,88	1324780,71
62	401337,05	1324771,19
63	401337,83	1324767,27
64	401380,90	1324775,90
65	401355,46	1324745,09
66	401744,75	1324820,57
67	401774,26	1324834,02
68	402019,81	1324928,69
69	402164,16	1324858,20
70	402535,01	1324905,41
71	402537,14	1324886,82
72	402700,29	1324906,35
73	401969,97	1324664,75
74	401892,88	1324678,29
75	401881,92	1324685,28
76	401763,72	1324721,00
77	401726,22	1324719,96
78	401658,51	1324711,11
79	401594,97	1324691,84
80	401533,51	1324671,00
81	401439,76	1324625,17
82	401385,59	1324630,38
83	401189,76	1324593,92
84	401135,78	1324593,73
85	401067,26	1324594,84
86	400983,51	1324594,96
87	401024,13	1324640,79
88	400971,01	1324663,71
89	401044,97	1324807,46

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

90	401109,55	1324891,84
91	401152,26	1324935,59
92	401214,76	1324964,75
93	401302,26	1325007,46
94	401387,67	1325071,00
95	401373,09	1325103,29
96	401442,88	1325184,55
97	401498,50	1325291,71
98	401611,63	1325469,96
99	401694,06	1325546,54
100	401799,01	1325641,09
101	401796,61	1325652,44
102	401768,61	1325684,66
103	401650,01	1325800,18
104	401645,42	1325947,61
105	401732,67	1325930,55
106	401735,94	1325917,15
107	401776,96	1325909,10
108	401780,59	1325927,62
109	401949,99	1325894,93
110	401989,96	1326117,91
111	402012,36	1326113,80
112	402014,04	1326123,54
113	401991,73	1326127,77
114	402020,02	1326285,61
115	401962,81	1326306,11
116	401966,53	1326326,13
117	402047,41	1326304,61
118	402050,74	1326321,55
119	402053,49	1326343,80
120	402050,95	1326378,51
121	402040,79	1326403,91
122	402038,49	1326416,99
123	402035,99	1326422,01
124	402030,52	1326429,61
125	402020,77	1326441,30
126	402013,18	1326448,57
127	402002,48	1326457,59
128	401990,60	1326460,56
129	401755,31	1326512,71
130	401605,62	1326548,14
131	401617,55	1326604,38
132	401745,34	1326573,59
133	401701,69	1326671,66
134	401667,78	1326770,48
135	401726,51	1326732,67
136	401748,11	1326723,14
137	401766,87	1326683,00

						<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</p>	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

138	401791,51	1326643,74
139	401816,92	1326612,94
140	401836,46	1326595,53
141	401868,50	1326572,14
142	401885,72	1326565,52
143	401914,70	1326557,51
144	401967,05	1326546,72
145	402032,78	1326533,97
146	402046,64	1326532,41
147	402055,64	1326531,94
148	402079,22	1326543,01
149	402087,05	1326547,32
150	402090,64	1326549,98
151	402097,10	1326555,19
152	402097,96	1326557,89
153	402099,86	1326561,95
154	402104,02	1326569,71
155	402108,22	1326576,26
156	402114,12	1326583,62
157	402118,32	1326588,39
158	402122,68	1326592,84
159	402129,02	1326598,82
160	402139,56	1326606,76
161	402146,35	1326611,26
162	402153,36	1326615,25
163	402161,05	1326619,12
164	402168,42	1326622,49
165	402167,02	1326625,15
166	402176,32	1326628,95
167	402177,74	1326626,24
168	402184,87	1326629,11
169	402206,20	1326635,59
170	402211,34	1326636,80
171	402228,04	1326639,84
172	402233,98	1326640,38
173	402240,13	1326654,68
174	402235,81	1326654,46
175	402234,97	1326668,90
176	402240,64	1326669,15
177	402240,28	1326693,06
178	402265,49	1326694,37
179	402268,55	1326742,27
180	402268,13	1326745,24
181	402266,79	1326748,98
182	402263,59	1326752,66
183	402259,97	1326754,36
184	402258,57	1326754,45
185	402242,00	1326752,20

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		31

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

186	402239,72	1326751,49
187	402239,72	1326743,67
188	402165,69	1326732,82
189	402157,18	1326732,71
190	402160,44	1326654,39
191	402051,54	1326648,49
192	402042,42	1326648,35
193	401970,34	1326643,69
194	401948,44	1326654,01
195	401952,81	1326671,59
196	401982,75	1326674,90
197	402030,57	1326679,55
198	402036,08	1326686,31
199	402035,48	1326691,16
200	402038,17	1326692,66
201	402039,63	1326692,95
202	402035,73	1326741,78
203	402042,57	1326742,25
204	402054,95	1326805,04
205	402021,11	1326820,18
206	402037,32	1326857,14
207	402036,45	1326859,96
208	402047,98	1326938,92
209	402086,31	1326957,09
210	402087,78	1327136,11
211	402196,97	1327172,82
212	402349,46	1327167,03
213	402355,03	1327330,79
214	402379,91	1327496,88
215	402359,99	1327514,86
216	402346,12	1327534,90
217	402339,43	1327565,81
218	402341,44	1327623,91
219	402346,31	1327655,67
220	402392,07	1327660,57
221	402416,16	1327626,13
222	402418,61	1327530,36
223	402387,86	1327497,07
224	402361,93	1327330,74
225	402355,48	1327166,66
226	402478,41	1327162,95
227	402465,17	1326869,91
228	402467,27	1326866,79
229	402463,08	1326782,30
230	402449,54	1326744,33
231	402464,05	1326739,16
232	402483,38	1326736,15
233	402493,10	1326732,70

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		32

234	402497,42	1326720,70
235	402495,63	1326710,77
236	402487,23	1326699,42
237	402467,72	1326706,24
238	402457,48	1326714,77
239	402441,08	1326720,62
240	402421,65	1326666,13
241	402401,88	1326665,14
242	402400,21	1326724,83
243	402389,61	1326730,49
244	402311,28	1326727,63
245	402313,80	1326662,67
246	402300,20	1326662,21
247	402299,59	1326640,02
248	402276,18	1326636,23
249	402274,53	1326616,69
250	402325,45	1326618,18
251	402292,71	1326464,78
252	402575,16	1326404,51
253	402908,27	1326319,31
254	402961,20	1326307,92
255	403066,58	1326284,50
256	403087,54	1326281,70
257	403086,99	1326277,39
258	403086,14	1326273,41
259	403087,32	1326267,47
260	403111,29	1326262,62
261	403119,92	1326260,79
262	403140,17	1326257,40
263	403139,25	1326260,78
264	403138,67	1326267,93
265	403647,85	1326151,10
266	403647,07	1326147,21
267	404018,09	1326056,21
268	404016,86	1326049,92
269	404159,10	1326022,13
270	404159,87	1326025,96
271	404261,57	1326004,99
272	404324,13	1325994,21
273	404365,27	1325992,76
274	404365,16	1326005,44
275	404518,72	1326010,22
276	404602,12	1326017,45
277	405298,65	1326092,16
278	405298,87	1326089,05
1	405536,32	1326111,68

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области

- Система координат – МСК – 31, зона 2

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА <i>«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</i>	Лист
							34

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Таблица 4

№	Условный номер	Площадь (кв.м)	Категория земельного участка	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	:ЗУ1	17 531	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
2	:ЗУ2	310	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
3	:ЗУ3	3 706	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4	:ЗУ4	34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
5	:ЗУ5	51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

6	:ЗУ6	26 174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
7	:ЗУ7	9 287	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	:ЗУ8	1 573	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
9	:ЗУ9	14 103	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
10	:ЗУ10(1)	214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
	:ЗУ10(2)	415		Автомобильный транспорт
	:ЗУ10(3)	608		Автомобильный транспорт
	:ЗУ10(4)	6 502		Автомобильный транспорт
	:ЗУ10(5)	1 780		Автомобильный транспорт
	:ЗУ10(6)	3 941	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Временный отвод				
11	:ЗУ11(1)	221	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
	:ЗУ11(2)	64		

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА						Лист 36
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

	:ЗУ11(3)	451		
	:ЗУ11(4)	48		
12	:ЗУ12	12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
13	:ЗУ13	266	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
14	:ЗУ14	118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Иные земельные участки, сформированные в результате подготовки проекта межевания

15	:ЗУ15	214 262	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
16	:ЗУ16	3 849	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
17	:ЗУ17	7 490	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
18	:ЗУ18(1)	2 997	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
	:ЗУ18(2)	6 300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
19	:ЗУ19	308 027	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильных дорог
20	:ЗУ20	9 233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автодороги "Крым" АБЗ и базы ДРСУ-6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

21	:ЗУ21	944	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность
22	:ЗУ22	155 493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ремонт автомобилей
23	:ЗУ23(1)	589 399	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
	:ЗУ23(2)	14 797		

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области</p>	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская - улица Чичерина - Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«07» марта 2023 г.

№ 539

**О подготовке документации по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская –
улица Чичерина – Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области»:

1. Принять предложение областного государственного казенного учреждения «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» о разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник – улица Сумская – улица Чичерина – Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого).

2. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

3. Установить срок подготовки проекта планировки и проекта межевания не более трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Физические и юридические лица вправе представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации города (г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, контактный телефон 27-12-62, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Задание № 39

на разработку проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги «Спутник-улица Сумская-улица Чичерина-Ротонда» (проспект Богдана Хмельницкого) в Белгородском районе Белгородской области»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные.

1. Основание для проектирования:

Государственная программа Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области».

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника и т.д.)

2. Застройщик (технический заказчик):

ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области», 308000 г. Белгород, ул. Преображенская, д.19, ИНН 3123361404, ОГРН 1153123003494

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Нет.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Источник финансирования:

Бюджет Белгородской области.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе: федеральный бюджет; региональный бюджет; местный бюджет; внебюджетные средства)

6. Вид работ:

Реконструкция.

Код классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям - 20.1.8.1 (Магистральная городская дорога 2-го класса регулируемого движения).

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Получить технические условия у балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций и согласовать с заказчиком.

Обеспечить полный комплекс согласований проектной документации на переустройство инженерных коммуникаций с балансодержателями переустраиваемых коммуникаций, собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями, заинтересованными органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- обеспечить предоставление запрашиваемых вышеуказанными лицами, организациями и органами пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении согласуемой документации.

8. Требования к выделению этапов строительства:

Отсутствуют.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства:

2023 год.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Протяженность – 0,6 км (уточнить проектом), категория улиц и дорог согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений – магистральная дорога 2-го класса регулируемого движения, число полос движения: до реконструкции – 4, после реконструкции – 5, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина разделительной полосы – 2,7м, тип дорожной одежды – капитальный, материал покрытия – асфальтобетон.

11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

11.1. Назначение объекта:

ОКОФ 220.42.11.10.120 «Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги».

11.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Относится к объекту транспортной инфраструктуры.

11.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определяется при проектировании.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится к опасным производственным объектам.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Не взрывопожароопасен.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Нет.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно п. 7 ч. 1 и ч.7 ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Нет .

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (с изменениями на 11 июня 2021 года)».
- Федеральный закон от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности».
- «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ .
- «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ .
- «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ .
- Постановление Правительства РФ от 14.09.2016 №924 (ред. от 27.02.2019) «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств автомобильного и городского наземного электрического транспорта».
- Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 №29 (с изм. на 26.10.2020 г.) «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством РФ к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» .
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ .
- «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ №73-ФЗ.
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы.
- ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, провести изыскания в необходимом объеме.

14.1. В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" выполнить следующие виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений:

а) инженерно-геодезические изыскания - путем проведения топографической съемки участков с составлением топографического плана в масштабе 1:500 (на сложные и застроенные участки представить планы 1:500). Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений.

Геодезические изыскания необходимо производить в полном объеме. Основание - СП 11-104-97 «Инженерно-

геодезические изыскания для строительства» п.5.

Точность, состав и оформление отчета по инженерно-геодезическим изысканиям обеспечить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

б) инженерно-геологические изыскания – путем бурения скважин в объеме, необходимом для обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий участка строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия объекта с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений.

В случае необходимости устройства временных объездов выполнить для их проектирования бурение определенно-го нормативами количества скважин.

Точность, состав и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям обеспечить в соответствии со СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП-11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства", части 1-4.

Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту);

в) инженерно-экологические изыскания – путем оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду.

Объем работ и исследований должен быть достаточен для оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Точность, состав и оформление отчета по инженерно-экологическим изысканиям обеспечить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП-11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

г) выполнить археологическое обследование района прохождения трассы автодороги (достаточно ограничиться справкой об отсутствии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля использования и охраны памятников истории и культуры)

д) гидро-метеорологические изыскания СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

14.2. На основании требований п. 4_1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» результатом инженерных изысканий должны стать технические отчёты, содержащие материалы в текстовой форме и в виде графических документов, отражающие сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении участка строительства, о видах, объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и

техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории.

14.3. Знаки геодезической разбивочной основы, позволяющие вынести на местность ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий. Знаки постоянного (долговременного) закрепления (ГРО) выполнить с учетом требований «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», конструкцию знаков согласовать с Заказчиком.

14.4. Выполнить анализ наличия объектов дорожного сервиса и иных объектов, подъездов к ним и других примыканий к автомобильной дороге. Провести анализ законности их размещения, соответствия нормативным требованиям и соблюдению условий присоединения. Подготовить предложения об их несоответствии нормативному состоянию для направления предписаний.

14.5. В случае необходимости выполнения иных инженерных изысканий, расходы по их проведению несёт Проектировщик в счёт установленной цены контракта.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Ориентировочная предельная стоимость строительства в ценах соответствующих лет составит: 316000 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства,

а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется

осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства:

Бюджет Белгородской области.

II. Требования к проектным решениям.

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В соответствии с действующим законодательством выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Проект полосы отвода выделить в отдельный том проектно-сметной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-планировочное задание получить в управлении архитектуры г.Белгорода

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Нет.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Нет.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Разработать и согласовать с Заказчиком конструкцию дорожной одежды и тротуаров (конструкции дорожной одежды предоставляются на согласование Заказчику не менее чем в 3-х вариантах, тротуаров – не менее чем в 2-х вариантах, которые должны содержать технико-экономическое сравнение). Предусмотреть применение материалов с учетом импортозамещения, при этом учитывать приоритетное применение материалов, производимых в районе строительства. Разработать и согласовать с Заказчиком «Проект организации дорожного движения».

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Нет.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Нет.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а

также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Нет.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Нет.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Нет.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Нет.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Нет.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Проектной документацией предусмотреть **замену кольцевого пересечения «Промпарк Северный» на пересечение со светофорным регулированием.** Количество полос движения на перекрестке определить с учетом интенсивности движения в часы ПИК с учетом перспективной застройки микрорайонов п.Северный.

На всем протяжении от запроектированного перекрестка до кольцевого пересечения «РОТОНДА» добавить третью полосу по направлению в г. Белгорода.

Технические решения, принятые при разработке проектной документации, соответствуют требованиям действующих СП, ГОСТ и другим нормативным документам.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Нет.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Нет.

24.1.2. Вентиляция:

Нет.

24.1.3. Водопровод:

Нет.

24.1.4. Канализация:

Нет.

24.1.5. Электроснабжение:

Нет.

24.1.6. Телефонизация:

Нет.

24.1.7. Радиофикация:

Нет.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет.

24.1.9. Телевидение:

Нет.

24.1.10. Газификация:

Нет.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Нет.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Нет.

24.2.2. Водоотведение:

Нет.

24.2.3. Теплоснабжение:

Нет.

24.2.4. Электроснабжение:

Нет.

24.2.5. Телефонизация:

Нет.

24.2.6. Радиофикация:

Нет.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет.

24.2.8. Телевидение:

Нет.

23.2.9. Газоснабжение:

Нет.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Нет.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Нет.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Нет.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Нет.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Согласно действующего законодательства.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Нет.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)")

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Нет.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Работы по технической эксплуатации и проведению технического обслуживания объекта обеспечиваются соблюдением действующего законодательства по охране труда, санитарных правил и отраслевых нормативных документов.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать проект организации строительства и выделить в отдельный том проектно-сметной документации в соответствии с действующей нормативной документацией и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений,

а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Нет.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка:

Проектом предусмотреть переустройство наружного освещения. Шаг опор определить расчетом и согласовать с заказчиком. Расположение опор принять согласно расчета, преимущественно с одной стороны с учетом минимального переустройства коммуникаций и занятия земель,

и согласовать с Заказчиком. При расположении основания опоры в бровке земляного полотна или нулевых отметках естественного уровня земли применить следующее:

- шаг опор принять не менее 45 м.
- опора фундаментная, армокаркас, глубину залегания принять не менее 2,0 м, диаметр не менее 0,219 м, толщина стенки не менее 6 мм.

При высоких насыпях и расположении основания опоры за бровкой земляного полотна применить – опора фундаментная с глубиной залегания не менее 3,0 м, диаметром не менее 0,219 м, толщиной стенки не менее 6 мм.

Предусмотреть формирование бермы после устройства фундамента, а также применение опор граненых оцинкованных (H = 9,0 м, толщина стенки = 4 мм).

П светильник светодиодный со следующими характеристиками:

- световой поток не менее 28000 Лм;
- светоотдача не менее 160 Дм/Вт;
- гарантийный срок службы 10 лет.

В связи с применением на территории Белгородской области единого типа кронштейна, предусмотреть кронштейн декоративный оцинкованный и согласовать

с Заказчиком. Предусмотреть установку коколя на соединении опоры с фундаментом.

В целях увеличения показателей освещенности на пешеходных переходах, остановках, больших перекрестках допускается применение 2х рожковых кронштейнов.

- Кабельная линия.

Сечение кабельной линии определяется расчётом (не менее 5 жил). Предусмотреть дополнительную жилу в целях оперативного подключения маломощных энергопринимающих устройств (имитаторы радаров, камеры фото-видеофиксации, метеостанций и др.)

- Светильники.

Предусмотреть применение светодиодных светильников «теплого света» температурой 3000К, мощностью не более 180 Вт. Технические характеристики определяются светотехническим расчетом.

- Шкаф управления.

В связи с единой действующей на территории Белгородской области автоматизированной системой управления наружным освещением «Гелиос» предусмотреть управление наружным освещением АШУНО «Гелиос».

Технические характеристики АШУНО определяются расчетом (не более 100А). Предусмотреть дополнительный автоматический выключатель для подключения 5 жилы, при необходимости, действующей на постоянной основе. В качестве подставки под АШУНО «Гелиос» предусмотреть пластиковый фундамент OptiBox или аналог. Место установки АШУНО определяется техническими условиями сетевой организации.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Выполнить поиск резервов грунтовых и каменных материалов. Съёмку резервов выполнить в государственной системе координат и абсолютных отметках. При использовании существующего резерва предусмотреть в проекте стоимость грунта и все необходимые документы согласований. Предусмотреть альтернативные резервы (грунта, песка). Определить собственника или иного законного владельца участка, предполагаемого для размещения резервов грунта. Согласовать размещение резервов грунта с собственниками или арендаторами земель. В случае нахождения участка в собственности физических или юридических лиц предусмотреть альтернативу резерву. Подтвердить наличие требуемого объема расчетами и материалами изысканий. **Рекультивацию карьеров оформить отдельной книгой и согласовать с Заказчиком (при необходимости).**

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве определить проектом. Получить письменное соглашение собственников земельных участков при необходимости. Сбор, погрузку и вывоз отходов согласовать с региональной организацией по вывозу отходов.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Нет.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями), ГОСТ 33100-2014 (приложение Б).

В составе проекта выполнить разработку рабочей документации в полном объеме в соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Рабочую документацию представить заказчику после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна быть посчитана в текущий уровень цен и составлена базисно-индексным методом на основании Приказа Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 г. Перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство:

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04. 08.2020 г. №421/пр;
 - сборники федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в ред.2020 г., внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, Приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 г. №876/пр;
 - нормы накладных расходов приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 г. № 812/пр., 02 сентября 2021 г. № 636/пр.;
 - сметная прибыль принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. № 774/пр;
 - При дальности перевозки инертных материалов для строительства объекта на расстояние более 30 километров, предусмотреть в проекте организации строительства разработку транспортной схемы и учесть соответствующие транспортные расходы в разделе «Смета на строительство».
 - Включить в состав сводного сметного расчета затраты на:
 - выполнение земельно-кадастровых работ, обеспечивающих оформление и предоставление в постоянное бессрочное пользование земельных участков для нужд Заказчика;
 - оплату аренды временно занимаемых земель;
 - переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение газопроводов (нефтепроводов) и др.;
 - затраты на пусконаладочные работы (при необходимости);
 - затраты на временные здания и сооружения;
 - на непредвиденные расходы;
-

- проведение строительного контроля;
- оплату за негативное воздействие на окружающую среду (приказы Ростехнадзора от 05.04.2007 № 204, от 08.06.2006 № 557);
- компенсационные мероприятия за снос зеленых насаждений;
- размещение отходов на объектах утилизации;
- временное присоединение к источникам электроэнергии и (или) связанные с эксплуатацией передвижных электрических станций (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468) в соответствии с проектом организации строительства (при необходимости);
- перевозку рабочих до места строительства;
- авторский надзор на период реализации проектной документации;
- прочие необходимые затраты в соответствии с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.
- Представить Конъюнктурный анализ, прайс-листы на оборудование в составе сметной документации.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования о разработке специальных технических условий:

Нет.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нет.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Нет

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

43.1 Применить технологию информационного моделирования в соответствии с СП 404.1325800.2018. Проектную документацию разработать с применением технологий информационного моделирования в соответствии с постановлением правительства РФ от 05.03.2021 г. №331.

СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла.

Приказ от 11.10.2021 № МКЭ-ОД/21-77 «Об утверждении требований к информационным моделям линейных объектов капитального строительства».

Приказ от 26.06.2019 № МКЭ-ОД/19-39 «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования».

Приказ от 09.09.2020 № МКЭ-ОД/20-45 «О внесении изменения в приказ от 26.06.2019 г. № МКЭ-ОД/19-39 «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования».

В срок не позднее 20 календарных дней с даты заключения государственного контракта на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту подготовить и направить на утверждение государственному заказчику отдельным документом задание на выполнение работ по информационному моделированию по объекту.

43.2 На основании ст. 57.5 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331, а также в соответствии с "Правилами формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства" и "Составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требованиями к форматам указанных электронных документов", утвержденными постановлением Правительства РФ от

15.09.2020 №1431; СП 333.1325800.2020 "Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели на различных стадиях жизненного цикла"; Методическими рекомендациями по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ "Главгосэкспертиза России" в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации, а также по оценке информационной модели объекта капитального строительства" сформировать информационную модель объекта капитального строительства на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования.

43.3. В сводную смету включить затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства.

43.4. Разработать и согласовать с заказчиком смету контракта согласно методики, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр.

43.5 Разработать и выдать проектные данные на автомобильную дорогу (земляное полотно и дорожная одежда) по технологии 3D для производства работ с использованием цифровой системы управления дорожно-строительной техникой (ведомость верхнего слоя а/б покрытия

с шагом 5 м, поперечные профили земляного полотна с шагом 25 м).

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Нет.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1 Стадия «Проектная документация» - состав в соответствии с нормативными документами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с учетом изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

Формирование стоимости строительной продукции определить в соответствии с нормативными документами.

45.2 Стадия «Рабочая документация» – состав в соответствии с нормативными документами. Формирование стоимости строительства объекта определить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 (с изменениями) и другими действующими нормативными документами.

45.3 Материалы, передаваемые Заказчику:

Инженерные изыскания:

- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-RW диск) до проведения государственной экспертизы;
- 4 (четыре) экземпляра результатов инженерных изысканий на бумажном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы
- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (USB-флеш-накопитель) после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Проектная документация, предоставляемая Заказчику:

Стадия «Проектная документация»:

- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-RW диск) до проведения государственной экспертизы;
- 4 (четыре) экземпляра проектной документации на бумажном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы
- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (USB-флеш-накопитель) после получения положительного заключения государственной экспертизы

Стадия «Рабочая документация»:

- 4 (четыре) экземпляра рабочей документации на бумажном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (USB-флеш-накопитель).

Документацию: инженерные изыскания, проектную документацию стадия «ПД», «РД» записать на отдельный CD-

RW диск в соответствии с листом «Состав проекта» в двух вариантах:

- не редактируемый вариант в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, с печатью организации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате- редактируемый вариант – текстовые материалы в формате «Word», чертежи в DWG формате «AutoCad», сметную документацию – в форматах программ «ГРАНД-Смета» и «Excel».

Каждый из CD-RW - дисков подписать, указать наименование объекта и стадии проектирования.

Каталог CD-RW дисков организовать, создав по каждому тому (разделу) или главе (в сметах) отдельную поименованную должным образом папку. Наименования папок и файлов каталога должны быть краткими и информативными (отображать содержимое);

Порядок сбора исходных данных и согласования документации: до начала проектирования собрать все необходимые исходные данные и исходно-разрешительные документы. Получить все технические условия у ресурсоснабжающих организаций (служб).

Рабочую документацию (разделы) согласовать с организациями (службами), выдавшими технические условия на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям), оригиналы согласований представить Заказчику.

45.4 Выполнить защиту проектной документации в органах государственной экспертизы, проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию и получить положительное заключение государственной экспертизы. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями, а также получение положительного заключения государственной экспертизы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет и оплачивает проектная организация. При получении отрицательного заключения, повторное проведение экспертиз и согласований оплачивает проектная организация за свой счет.

45.5. Знаки геодезической разбивочной основы, позволяющие вынести на местность ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий. Знаки постоянного (долговременного) закрепления (ГРО) выполнить с учетом требований «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», конструкцию знаков согласовать с Заказчиком.

45.6 Срок выполнения проектной документации с учетом экспертизы **17.04.2023г.**

45.7 Разработчик проектной документации обязан участвовать без дополнительной оплаты:

при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;

при защите проектной документации в органах экспертизы, административных органах власти, федеральном дорожном агентстве;

предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы;

вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний;

при необходимости участвовать в приемной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию.

45.8 Согласовать проект планировки и проект межевания территории с Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области и Администрацией муниципального района на территории которого располагается объект.

Согласовать проектную документацию с заинтересованными физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Согласовать проектную документацию с владельцами и балансодержателями переустраиваемых коммуникаций (если такие имеются), а также при размещении объекта в охранных зонах коммуникаций.

45.9 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий.

45.10 В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.

45.11 При необходимости предусмотреть в проектной документации мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

45.12 Представить обоснование изъятия и предоставления земельных участков. Разработать земельно-кадастровую документацию, необходимую для изъятия земельных участков для государственных нужд Белгородской области, строительства объекта. Разработать и утвердить в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий. Произвести образование земельных участков, необходимых для приобретения этих участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное

пользование, аренду, а также подлежащих изъятию для государственных нужд. Подготовить все необходимые документы для принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для размещения проектируемого объекта из состава государственных и муниципальных земель. Провести работы по формированию земельного участка в соответствии с «Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденными 17.02.2003 г. руководителем Федеральной службы земельного кадастра России. Провести работы в установленном законе порядке по формированию зон рекреационного назначения (зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами и т.п.)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 15.10.2020),

ЗК РФ Статья 98. Земли рекреационного назначения. Получить в установленном порядке решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта капитального строительства. Провести кадастровые работы. По результатам кадастровых работ подготовить межевой план в соответствии с приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Выполнить постановку на кадастровый учет земельных участков, образованных в результате кадастровых работ, в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом РФ и ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями от 08.12.2020 г.).

45.13 На картах и схемах в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

границы земель лесного фонда, границы особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;

границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведения о правообладателях данных земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы рекреационных(ой) зон(ы);

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Разработать схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, подтверждающую расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.

46. К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются:

46.1 Решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

46.2 Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.3. Материалы пред проектные проработки по моделированию транспортной схемы.

Документ подписан в составе заявки на закупку в РИСБО
Руководитель контрактной службы заказчика: Головина И.В.


**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00005Ф от " 12 " апреля 2013 г.

На осуществление **геодезической и картографической деятельности**
(указывается лицензируемый вид деятельности)

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

для выполнения заявленных работ, указанных в приложении,
(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии.
о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена **обществу с ограниченной**
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

ответственностью «НОВИКОМ»
ООО «НОВИКОМ»
организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
 (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1083123022058
(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица (НЗА)
(заполняется в случае, если лицензиатом является филиал иностранного юридического лица - участника проекта международного медицинского кластера, аккредитованный в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3123190910

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

308014, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чехова, 2 а

(указываются адрес места нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя)

308014, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чехова, 2 а

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно до "___" ___ г.
(указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "12" апреля 2013 г.

№ 68

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" ___ г.

№

продлено до "___" ___ г.

(указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "31" марта 2017 г. № 73

Настоящая лицензия имеет ___ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Е.Н. Кошель

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

РН № 0074129

АО «Опцион», Москва, 2020 г., «Б», Т3 № 289.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к лицензии № 31-00005Ф от " 12 " апреля 2013 г.

(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

(подпись)

Е.Н. Кошель

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист