



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru)  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в  
границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной  
жилой застройки п. Северный Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

## 1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 24 июля 2023 г. № 239-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки п. Северный Белгородского района» подготовлен в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код вида 4.4) в отношении образуемых :ЗУ 1, :ЗУ 2 в соответствии с распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 декабря 2023 г. №522.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют образуемые земельные участки общего пользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ П/П	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	2 056	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308002:3562 и 31:15:0308002:3563	Земли населенных пунктов	Магазины (код вида 4.4)
2.	:ЗУ 2	1 500	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308002:3562 и 31:15:0308002:3563	Земли населенных пунктов	Магазины (код вида 4.4)
3.	:ЗУ 3	700	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308002:3562 и 31:15:0308002:3563	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	750	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308002:3562 и 31:15:0308002:3563	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

№	X	Y
1	403490,05	1326666,24
2	403478,35	1326629,94
3	403427,86	1326629,01
4	403427,68	1326657,07
5	403427,62	1326665,69

6	403497,63	1326689,74
7	403427,45	1326687,58
8	403402,85	1326657,08
9	403402,48	1326686,82
10	403427,68	1326657,07
11	403403,21	1326628,56

**4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	403452,20	1326544,27
2	403404,58	1326550,41
3	403403,21	1326628,56
4	403402,48	1326686,82
5	403497,63	1326689,74
6	403478,35	1326629,94

**5. Перечень координат характерных точек красных линий.**

№	X	Y
1	403452,20	1326544,27
2	403404,58	1326550,41
3	403403,21	1326628,56
4	403402,48	1326686,82
5	403497,63	1326689,74
6	403478,35	1326629,94



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в  
границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной  
жилой застройки п. Северный Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [3stroypravo31@yandex.ru](mailto:3stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308002 в  
границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной  
жилой застройки п. Северный Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект  
межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024



