**Оповещение**

**о начале публичных слушаний о подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования** **и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области по заявлению ООО «ЖБК-1»**

17.03.2023

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

1.1. Установить в п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ЖС «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 «Жилые зоны» Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, установить предельный минимальный размер земельного участка «Минимальная площадь земельного участка» не подлежит установлению.

Перечень информационных материалов к проекту:

* часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского поселения и внесения в них изменений»
* часть II. «Карта градостроительного зонирования»;
* часть III. «Градостроительные регламенты».

Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Дата проведения публичных слушаний:14 апреля 2023 года в 14-00 часов
в здании администрации городского поселения «Поселок Северный», расположенного по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а.

В период с 17 марта 2023 года по 14 апреля 2023 года ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, кабинет №4, телефон (4722) 39-95-35 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, каб. № 4.

В электронной форме через официальный сайт администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) посредством электронной почты: adm.severny@yandex.ru.

В форме записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, каб. № 4.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 17 марта 2023 года по 14 апреля 2023 года.

Дата открытия экспозиции 17 марта 2023 года в 11-00 ч. в здании администрации городского поселения «Поселок Северный» по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) с 17 марта 2023 года.

|  |
| --- |
| **Председатель поселковогособрания городского поселения«Поселок Северный»**  |

 **Ю.И. Амельченко**