**Оповещение**

**о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования** **и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района**

**«Белгородский район» Белгородской области по заявлению Пащенко Алексея Николаевича**

«5» октября 2023 г. № 3

**Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений):** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждений):

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

1. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 «Жилые зоны» Правил видом разрешенного использования земельного участка «Магазины», код вида 4.4.

Перечень информационных материалов к проекту:

* карта «Градостроительного зонирования»;
* часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского поселения и внесения в них изменений»;
* часть III. «Градостроительные регламенты».

Порядок и срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений):

Дата проведения публичных слушаний:

26 октября 2023 г. в 16-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а.

В период с 5 октября 2023 г. по 26 октября 2023 г. ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, и в рамках собрания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, кабинет № 4, телефон (4722) 39-95-35 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, каб. № 4.

В электронной форме через официальный сайт администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) посредством электронной почты: adm.severny@yandex.ru.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), проводится в период с 5 октября 2023 года по 26 октября 2023 года.

Дата открытия экспозиции 5 октября 2023 года в 11-00 ч. в здании администрации городского поселения «Поселок Северный» по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) с 5 октября 2023 года.

|  |
| --- |
| **Председатель поселковогособрания городского поселения«Поселок Северный»** |

 **Ю.И. Амельченко**