**Оповещение**

**о начале публичных слушаний (общественных обсуждений)по вопросу внесения изменений в Правила землепользованияи застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района**

**«Белгородский район» Белгородской области**

«11» января 2024 г. № 16

**Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений):**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждений):

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

* 1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –
не подлежит установлению;

Минимальная ширина, образуемого в результате раздела
или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела
или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения».

* 1. В пункте 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –
не подлежит установлению;

Минимальная ширина, образуемого в результате раздела
или перераспределения земельных участков – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела».

Перечень информационных материалов к проекту:

карта «Градостроительного зонирования»;

часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского поселения и внесения в них изменений»;

часть III. «Градостроительные регламенты».

Порядок и срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений):

Дата проведения публичных слушаний:

29 января 2024 г. в 16-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а.

В период с 11 января 2024 г. по 29 января 2024 г. ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, и в рамках собрания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, кабинет №4, телефон (4722) 39-95-35 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а, каб. № 4.

В электронной форме через официальный сайт администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) посредством электронной почты: adm.severny@yandex.ru.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц)с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции**:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), проводится в период с 11 января 2024 года по 29 января 2024 года.

Дата открытия экспозиции 12 января 2024 года в 11-00 ч. в здании администрации городского поселения «Поселок Северный» по адресу: п. Северный, ул. Шоссейная, 22а. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Северный» (<https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) с 11 января 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель поселковогособрания городского поселения«Поселок Северный»** |  **Ю.И. Амельченко** |