

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 1810-23 от 18.10.2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной улицами
Сиреневая – Магистральный пер. – Светлая – Магистральная в п. Северный
Белгородского района Белгородской области
Проект межевания территории.**

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ГАП _____



_____ Воронин М.В.

г. Белгород – 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.
2	Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках. М 1:500

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№1810-23 от 18.10.2023г.

Основная часть проекта межевания территории.			Статья	Лист	Листов
«Проект межевания территории. Текстовая часть».			ПМТ	1	
«Проект межевания территории. Графическая часть»			ИП Воронин М.В.		
ГАП	Воронин				
Выполнил	Воронин				
Проверил	Воронин				

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1. Анализ существующего положения	3
1.2 Исходные данные для проектирования	6
1.3. Нормативно-правовое основание.	7
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	7
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№1810-23 от 18.10.2023г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			2	

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной ул. Сиреневая - Магистральный пер. - ул. Светлая – ул. Магистральная в границах территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной застройки в п. Северный Белгородского района», выполнена на основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.11.2023 №188-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной ул. Сиреневая - пер. Магистральный - ул. Светлая - ул. Магистральная в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной застройки в п. Северный Белгородского района» и договора № 1810-23 от 18.10.2023 г.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной ул. Сиреневая - Магистральный пер. - ул. Светлая – ул. Магистральная в границах территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной застройки в п. Северный Белгородского района Белгородской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№1810-23 от 18.10.2023г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства	
1	31:15:0308001:575	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Светлая, 1	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2540	-	
2	31:15:0308001:2351	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, г.п. поселок Северный, ул. Светлая				1269	31:15:0308001:2346 (жилой дом)	
3	31:15:0308001:2352	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Сиреневая, 3				1270	31:15:0308001:2355 (жилой дом)	
4	31:15:0308001:577	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный				2539	31:15:0308001:1658 (жилой дом)	
5	31:15:0308001:578	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный		-		2539	-	
6	31:15:0308001:1691	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район. Поселок Северный, пер. Магистральный, 13		Частная собственность		1818	31:15:0308001:2299 (жилой дом)	
7	31:15:0308001:1694	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район. Поселок Северный, пер. Магистральный, 15		Частная собственность		1864	31:15:0308001:2331 (жилой дом)	
8	31:15:0308001:1692	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный		Собственность публично-правовых образований		Связь	293	-
9	31:15:0308001:1693	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район. Поселок Северный, пер. Магистральный, 17		Частная собственность		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1864	31:15:0308001:2339 (жилой дом)
10	31:15:0308001:1763	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, участок №557					1270	31:15:0308001:1878 (жилой дом)
11	31:15:0308001:1764	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, участок №557					1269	31:15:0308001:1876 (жилой дом)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

№1810-23 от 18.10.2023г

12	31:15:0308001:1759	Белгородская обл., Белгородский, г.п. поселок Северный, ул. Сиреневая, з/у 8	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1270	31:15:0308001: 1863 (жилой дом)
13	31:15:0308001:1758	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, участок №558				1269	31:15:0308001: 1877 (жилой дом)
14	31:15:0308001:1861	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, участок №559				1500	31:15:0308001: 1745 (жилой дом)
15	31:15:0308001:1862	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, участок №559				1039	31:15:0308001: 2027 (жилой дом)
16	31:15:0308001:582	Белгородская область, р-н. Белгородский, п. Северный				2539	-

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 26 152 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№1810-23 от 18.10.2023г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

1.2 Исходные данные для проектирования.

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№1810-23 от 18.10.2023г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			6	

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области;
- Правилами землепользования и застройки городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№1810-23 от 18.10.2023г	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:0308001:575, 31:15:0308001:2351, 31:15:0308001:2352, 31:15:0308001:577, 31:15:0308001:578, 31:15:0308001:1694, 31:15:0308001:1692, 31:15:0308001:1693, 31:15:0308001:1763, 31:15:0308001:1764, 31:15:0308001:1759, 31:15:0308001:1758, 31:15:0308001:1861, 31:15:0308001:1862, 31:15:0308001:582

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308001:1691.

Правилами землепользования и застройки городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области в границах проекта межевания территории определена территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	8	9
Сведения о ранее образованных земельных участках:							
1	31:15:0308001:ЗУ1	1н,5н,4н,3н,2н	31:15:0308001:576	1 269,5	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:0308001:576	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
2	31:15:0308001:ЗУ2	1н, 2н, 7н, 6н		1 269,5		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		2539 кв.м					

Сведения об образуемых земельных участках:

3	31:15:0308001:ЗУ3	8н,9н,10н,12н	31:15:0308001:1691	918	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:0308001:1691	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
4	31:15:0308001:ЗУ4	4,12н,10н,11 н		900		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:				1818 кв.м			

Координатное описание границ ранее образованных земельных участков
Таблица 3

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата Y
:ЗУ1	1н	404 041,51	1 328 485,08
	2н	404 051,57	1 328 533,69
	3н	404 055,78	1 328 533,20
	4н	404 076,35	1 328 529,01
	5н	404 066,39	1 328 480,01
	1н	404 041,51	1 328 485,08
:ЗУ2	1н	404 041,51	1 328 485,08
	2н	404 051,57	1 328 533,69
	7н	404 026,63	1 328 539,11
	6н	404 016,62	1 328 490,12
	1н	404 041,51	1 328 485,08

Координатное описание границ образуемых земельных участков
Таблица 4

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата X
:ЗУ3	8н	403 917,09	1 328 510,35
	9н	403 924,04	1 328 544,55
	10н	403 897,10	1 328 548,58
	12н	403 891,11	1 328 515,67
	8н	403 917,09	1 328 510,35
:ЗУ4	4	403 865,71	1 328 520,87
	11н	403 868,34	1 328 552,89
	10н	403 897,10	1 328 548,58
	12н	403 891,11	1 328 515,67
	4	403 865,71	1 328 520,87

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№1810-23 от 18.10.2023г.	Лист
------	---------	------	---	---------	------	--------------------------	------

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

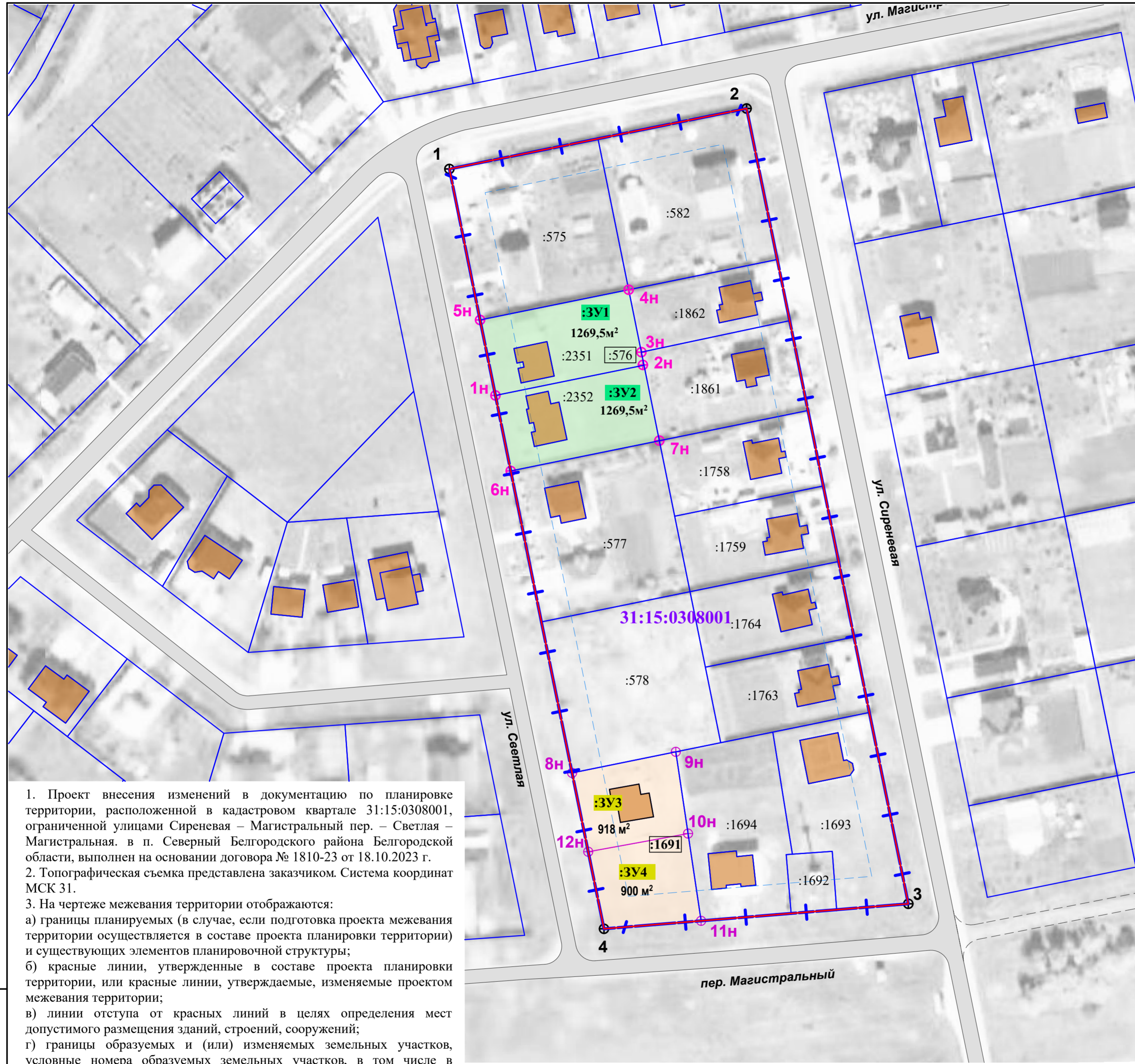
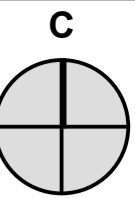
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	1	404 116,16	1 328 469,89
	2	404 136,08	1 328 567,89
	3	403 873,95	1 328 621,21
	4	403 865,71	1 328 520,87
	1	404 116,16	1 328 469,89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№1810-23 от 18.10.2023г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				



Координаты утверждаемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ	1	404 116,16	1 328 469,89
	2	404 136,08	1 328 567,89
	3	403 873,95	1 328 621,21
	4	403 865,71	1 328 520,87
	1	404 116,16	1 328 469,89

Условные обозначения:

Красные линии:

- Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.11.2023 № 188-ОД-Н)

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Линии отступа от красных линий

- образуемых земельных участков способом раздела

- образованных ранее земельных участков путем раздела*

- существующих элементов планировочной структуры

- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:15:0308001 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:533

- кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:3У3

- условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:3У1

- условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*

:1691

- кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

⊕₃

- обозначение характерных точек проектируемых красных линий и границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

⊕_{10н}

- обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

1. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной улицами Сиреневая – Магистральный пер. – Светлая – Магистральная, в п. Северный Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании договора № 1810-23 от 18.10.2023 г.

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.

3. На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 10 м.

5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.

6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.




* Проект межевания территории выполнен на основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.11.2023 №188-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной ул. Сиреневая - пер. Магистральный - ул. Светлая - ул. Магистральная в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной застройки в п.Северный Белгородского района» и договора № 1810-23 от 18.10.2023 г.

** Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

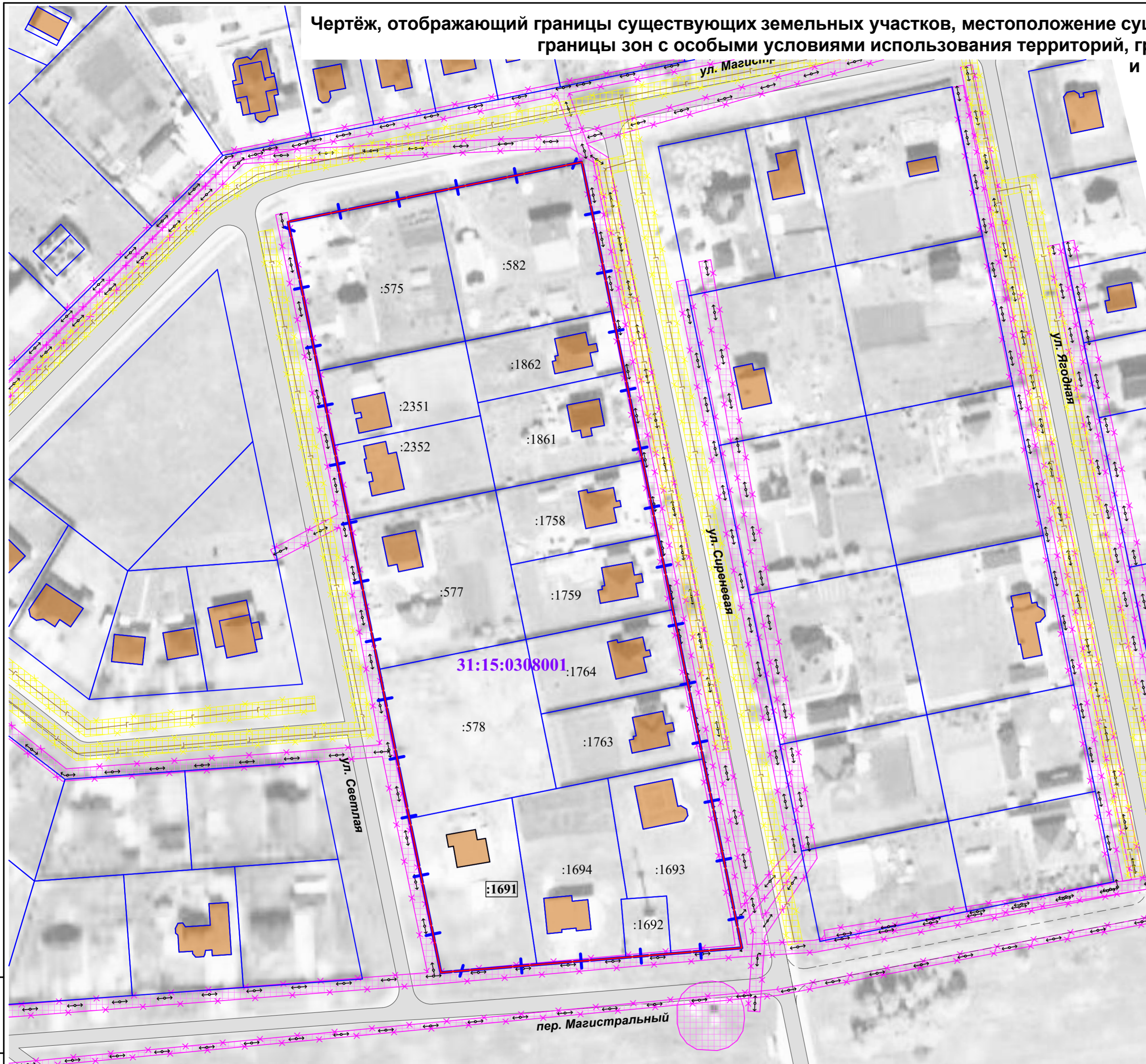
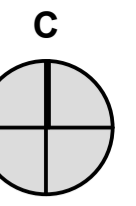
Имен. N подл. Подпись и дата. Взамен именов. N

					2023	№ 1810-23 от 18.10.2023 г.		
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной улицами Сиреневая – Магистральный пер. – Светлая – Магистральная, в п. Северный Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Основная часть (утверждаемая)		
ГАП	Воронин					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин					ДПТ	1	
Проверил	Воронин					Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ИП Воронин М.В.		

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
М 1: 1000**

Инв. № подл.	Подпись и дата					2023	№1810-23 от 18.10.2023г.			
	Взам. Инв. №									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
								ПМТ	1	
	ГАП	Воронин						ИП Воронин М.В		
	Выполнил	Воронин								
	Проверил	Воронин								

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий
М 1:1000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.11.2023 № 188-ОД-Н)

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Линии отступа от красных линий
- образуемых земельных участков способом раздела
- существующих элементов планировочной структуры
- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

- Автомобильная дорога (улицы, проезд)
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения

Прочие:

- 31:15:0308001** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :1694** - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- :1691** - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

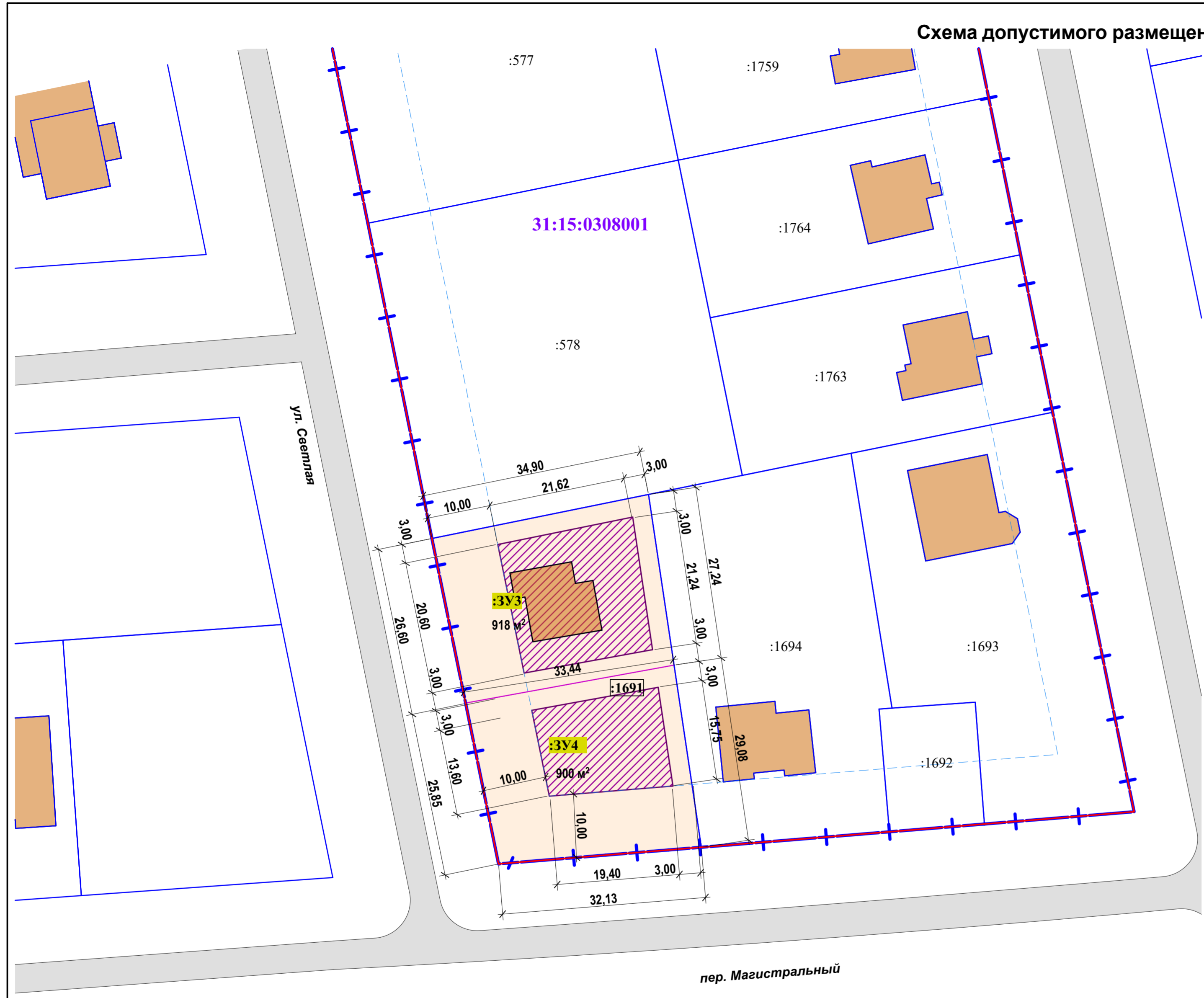
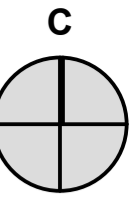
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 а) границы существующих земельных участков;
 б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
 2. Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	№ 1810-23 от 18.10.2023 г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной улицами Сиреневая – Магистральный пер. – Светлая – Магистральная, в п. Северный Белгородского района Белгородской области			
ГАП	Воронин					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин						ДПТ	1	2
Проверил	Воронин					Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:1000	ИП Воронин М.В.		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках
М 1:500



Условные обозначения:

- Красные линии:**
 - Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.11.2023 № 188-ОД-Н)
- Границы:**
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующих элементов планировочной структуры
 - Линии отступа от красных линий
 - образуемых земельных участков способом перераспределения
 - места планируемого размещения индивидуального жилого дома
 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

- Объекты капитального строительства**
 - Автомобильная дорога (улица, проезд)
 - Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

- Прочие:**
31:15:0308001 - кадастровые номера кадастровых кварталов
:1692 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
:ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

- На схеме допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках отображаются:
 - границы существующих земельных участков;
 - границы существующих объектов капитального строительства;
 - красные линии, а также линии отступа от красных линий;
- Место допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется на основании противопожарных, санитарных и иных действующих норм.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Ивл. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен ивл. N

						2023	№ 1810-23 от 18.10.2023 г.				
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001, ограниченной улицами Сиреневая – Магистральный пер. – Светлая – Магистральная, в п. Северный Белгородского района Белгородской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Воронин					Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках М 1:500			ДПТ	2	
Исполнил	Воронин								ИП Воронин М.В.		
Проверил	Воронин										