

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№55-21Д от 14.04.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района
Белгородской области (мкр. «Белогорье»)

Проект межевания территории Основная часть

Директор

ГАП



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Е.В. Безменова".

Безменова Е.В.

Тимонов Н.А.

г. Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории.
- 2) Чертеж межевания территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 3) Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть:	4
1. Введение.....	4
1.1. Анализ существующего положения.....	4
1.2 Исходные данные для проектирования	5
1.3. Нормативно-правовое основание.....	6
2. Проектное решение.....	7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	29
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	39
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	42

Основная часть:

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, утвержденной проектом планировки территории в составе разработки проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория мкр. Белогорье) на основании договора 0126300029118000570/468 - 18А от 19.10.2018 года и распоряжения администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области № 118 от 22.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (Утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 июля 2019 года №198).

Разработка проекта межевания выполнена на основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания п. Северный является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития жилой застройки поселка и захват территорий общего пользования.

Утвержденные проектом планировки территории проектные красные линии, которые установлены с учетом требований градостроительных регламентов (таб. 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), сведений о местоположении земельных участков, содержащихся в дежурной кадастровой карте.

Земельные участки или объекты капитального строительства, границы которых пересекают проектные красные линии, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с проектом планировки территории, либо до принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения объектов местного значения.

Установление, изменение местоположения границ земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства, строительство новых объектов возможно только при условии соблюдения установленных проектных красных линий. Изменение местоположения границ земельных участков допускается с отступлением от установленных проектных красных линий только в случае исправления реестровой ошибки. Отступление от установленных проектных красных линий при исправлении реестровой ошибки возможно при условии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления Белгородского района.

Планируемая территория располагается в северо-западной части поселка Северный и включает в себя территорию существующей жилой застройки мкр. Белогорье (в границах кадастровых кварталов 31:15:0401001, 31:15:0401002, 31:15:0401003, 31:15:0401004, 31:15:0401005), примыкающую с востока к ул. Шоссейная.

В настоящее время на планируемой территории расположена существующая жилая застройка, коммерческие объекты, объекты придорожного сервиса, небольшая коммунально-складская зона и территории размещения инженерной инфраструктуры. Свободная от застройки территория располагается между ул. Шоссейная и ул. Октябрьская в южной части рассматриваемого участка проекта планировки.

Площадь территории в границах проекта планировки – 51,9 га.

1.2 Исходные данные для проектирования

1. Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

топографическая съемка территории в масштабе 1:2000, в цифровом виде в системе координат МСК-31;

3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Инженерно-геодезические изыскания не предоставлены.

1.3. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» выполнена на основании договора 0126300029118000570/468 - 18А от 19.10.2018 года и распоряжения администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области № 118 от 22.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области.

Разработка проекта межевания выполнена на основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

Заказчик: администрация городского поселения «Поселок Северный».

Проектная организация – генеральный проектировщик: Государственное Унитарное предприятие Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с разработанным ранее проектом планировки территории, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами и документами:

- Генерального плана развития городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области до 2032 года, утвержденного распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 492 от 14 июня 2018 г. (в ред. от 30 сентября 2024 г. № 266-ОД-Н, утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области);
- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», утвержденных решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» № 267 от 27 июня 2017 г. (в ред. от 29 февраля 2024 г. № 88-ОД-Н, утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области);
- Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 г. №198 (в ред. от 16.08.2021 г. №447, утвержденной распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации.

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается в северо-западной части поселка Северный и включает в себя территорию существующей жилой застройки мкр. Белогорье (в границах кадастровых кварталов 31:15:0401001, 31:15:0401002, 31:15:0401003, 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0401006), примыкающую с востока к ул. Шоссейная.

Проектом межевания территории в границах микрорайон «Белогорье» были вновь образованы земельные участки из земель государственной неразграниченной собственности, находящиеся в кадастровых кварталах с номерами 31:15:0401001, 31:15:0401002, 31:15:0401003, 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0401006:

- 6 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство;
- 3 земельных участка под объекты придорожного сервиса;
- 3 земельных участка под коммунальное обслуживание;
- 6 земельный участок под природно-познавательный туризм;
- 3 земельных участков под территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Целью разработки проекта межевания п. Северный является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития жилой застройки поселка и захват территорий общего пользования.

В существующей жилой, общественно-деловой и коммерческой застройке, находящейся в кадастровых кварталах с номерами 31:15:0401001, 31:15:0401002, 31:15:0401003, 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0401006 проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;
- перераспределения земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ и земель государственной неразграниченной собственности;
- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ (отклонение от площади земельного участка $\pm 50 \text{ м}^2$).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы и образования (утверждены распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198):

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Вновь образованные земельные участки						
: ЗУ1	31:15:0401001	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 51	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1292	Образован из земель государственной неразграниченной собственности

:ЗУ2	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 111	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1151	«__»
:ЗУ3	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 109	«__»	«__»	1182	«__»
:ЗУ4	31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 2Г	«__»	«__»	2147	«__»
:ЗУ5	31:15:0401006	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1Д	«__»	«__»	1694	«__»
:ЗУ6	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 12	«__»	«__»	1194	«__»
:ЗУ7	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	«__»	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	2077	«__»
:ЗУ8	31:15:0401004	«__»	«__»	Коммунальное обслуживание 3.1	640	«__»
:ЗУ9	31:15:0401004	«__»	«__»	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	4634	«__»
:ЗУ10	31:15:0401004	«__»	«__»	«__»	4570	«__»
:ЗУ11	31:15:0000000	«__»	«__»	Природно-познавательный туризм 5.2	6275	«__»
:ЗУ12	31:15:0401005	«__»	«__»	«__»	1027	«__»
:ЗУ13	31:15:0401001	«__»	«__»	«__»	828	«__»
:ЗУ14	31:15:0401001	«__»	«__»	«__»	4	«__»
:ЗУ15	31:15:0401001	«__»	«__»	«__»	1239	«__»
:ЗУ16	31:15:0401001	«__»	«__»	«__»	78	«__»
:ЗУ17	31:15:0401001	«__»	«__»	Коммунальное обслуживание 3.1	1624	«__»

:ЗУ18	31:15:0401001	«__»	«__»	«__»	1065	«__»
Земельный участок, образованный путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН земельного участка не имеющего координатного описания границ и земель государственной неразграниченной собственности (ЗГНС)						
:ЗУ1(:67)	31:15:0401001	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 63	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1456	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:67 площадью 1400 кв м и ЗГНС площадью 56 кв.м.
:ЗУ2(:19)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 61	«__»	«__»	1349	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:19 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 99 кв.м.
:ЗУ3(:13)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 59	«__»	«__»	1345	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:13 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 95 кв.м.
:ЗУ4(:14)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 57	«__»	«__»	1317	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:14 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 67 кв.м.
:ЗУ5(:10)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 45	«__»	«__»	1305	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:10 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 55 кв.м.
:ЗУ8(:2)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 39	«__»	«__»	1307	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:2 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 57 кв.м.
:ЗУ9(:1)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 37	«__»	«__»	2309	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:1 площадью 2038 кв м и ЗГНС площадью 271 кв.м.
:ЗУ10(:78)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 65	«__»	«__»	2693	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:78 площадью 2024 кв м и ЗГНС площадью 669 кв.м.
:ЗУ11(:46)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 62	«__»	«__»	791	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:46 площадью 680 кв м и ЗГНС площадью 111 кв.м.
:ЗУ12(:47)	«__»	Белгородская	«__»	«__»	981	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 62а				ЗУ 31:15:0401001:47 площадью 820 кв м и ЗГНС площадью 161 кв.м.
:ЗУ13(:23)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 58	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1560	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:23 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 60 кв.м.
:ЗУ14(:63)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 63	«__»	«__»	1335	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:63 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 135 кв.м.
:ЗУ15(:29)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 52	«__»	«__»	1950	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:29 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 600 кв.м.
:ЗУ16(:50)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 57	«__»	«__»	1659	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:50 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 159 кв.м.
:ЗУ17(:69)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 60	«__»	«__»	1423	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:69 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 73 кв.м.
:ЗУ18(:16)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 56	«__»	«__»	1419	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:16 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 69 кв.м.
:ЗУ19(:38)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 54	«__»	«__»	1477	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:38 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 127 кв.м.
:ЗУ20(:48)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 51	«__»	«__»	1664	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:48 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 164 кв.м.
:ЗУ21(:6)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 49-2	«__»	«__»	1347	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:6 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 222 кв.м.
:ЗУ22(:39)	«__»	Белгородская	«__»	«__»	1861	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 47Б				ЗУ 31:15:0401001:39 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 736 кв.м.
:ЗУ23(:12)	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 47	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1286	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:12 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 161 кв.м.
:ЗУ24(:14)	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 43	«__»	«__»	1314	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:14 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 189 кв.м.
:ЗУ25(:13)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 41	«__»	«__»	1357	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:13 площадью 1124 кв м и ЗГНС площадью 233 кв.м.
:ЗУ26(:16)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 39	«__»	«__»	1246	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:16 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 121 кв.м.
:ЗУ27(:15)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 37	«__»	«__»	1342	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:15 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 92 кв.м.
:ЗУ28(:17)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 35	«__»	«__»	1439	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:17 площадью 1120 кв м и ЗГНС площадью 319 кв.м.
:ЗУ29(:19)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 31	«__»	«__»	1270	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:19 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 145 кв.м.
:ЗУ30(:7)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 25	«__»	«__»	1437	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:7 площадью 1230 кв м и ЗГНС площадью 207 кв.м.
:ЗУ31(:5)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 23	«__»	«__»	1422	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:5 площадью 1296 кв м и ЗГНС площадью 126 кв.м.
:ЗУ32(:40)	«__»	Белгородская	«__»	«__»	1462	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 19				ЗУ 31:15:0401002:40 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 112 кв.м.
:ЗУ33(:23)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 25	«__»	«__»	1317	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:23 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 192 кв.м.
:ЗУ34(:44)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 23	«__»	«__»	1284	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:44 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 159 кв.м.
:ЗУ35(:45)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 21	«__»	«__»	1599	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:45 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 499 кв.м.
:ЗУ36(:14)	31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 15	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1182	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:14 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 57 кв.м.
:ЗУ37(:105)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 8	«__»	«__»	1480	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:105 площадью 1363 кв м и ЗГНС площадью 117 кв.м.
:ЗУ38(:13)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 13	«__»	«__»	1194	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:13 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 69 кв.м.
:ЗУ39(:12)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 11	«__»	«__»	1200	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:12 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 75 кв.м.
:ЗУ40(:3)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 5	«__»	«__»	1462	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:3 площадью 1162 кв м и ЗГНС площадью 300 кв.м.
:ЗУ41(:11)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 2	«__»	«__»	1416	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:11 площадью 1363 кв м и ЗГНС площадью 53 кв.м.

:ЗУ42(:93)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 5	«__»	«__»	1259	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:93 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 134 кв.м.
:ЗУ43(:64)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 3	«__»	«__»	1178	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:64 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 78 кв.м.
:ЗУ44(:63)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1	«__»	«__»	1319	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:63 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 119 кв.м.
:ЗУ45(:62)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1А	«__»	«__»	1578	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:62 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 228 кв.м.
:ЗУ46(:57)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 2А	«__»	«__»	1299	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:57 площадью 1237 кв м и ЗГНС площадью 62 кв.м.
:ЗУ47(:54)	31:15:0401005 31:15:0401006	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1В	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1968	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:54 площадью 1630 кв м и ЗГНС площадью 338 кв.м.
:ЗУ48(:58)	31:15:0401006	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1Г	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2142	Образован за счет ЗУ 31:15:0401006:58 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 1017 кв.м.
:ЗУ49(:39)	31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 49	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1412	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:39 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 62 кв.м.
:ЗУ50(:28)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 47	«__»	«__»	1210	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:28 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 85 кв.м.
:ЗУ51(:107))	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 2А	«__»	«__»	1592	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:107 площадью 1380 кв м и ЗГНС площадью

						212 кв.м.
:ЗУ52(:30)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 43	«__»	«__»	1645	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:30 площадью 1150 кв м и ЗГНС площадью 495 кв.м.
:ЗУ53(:33)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 2	«__»	«__»	1627	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:33 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 127 кв.м.
:ЗУ54(:32)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 1А	«__»	«__»	1099	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:28 площадью 562 кв м и ЗГНС площадью 537 кв.м.
:ЗУ55(:31)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 1	«__»	«__»	832	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:31 площадью 550 кв м и ЗГНС площадью 282 кв.м.
:ЗУ56(:23)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 4	«__»	«__»	1180	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:23 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 55 кв.м.
:ЗУ57(:22)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 6	«__»	«__»	1224	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:22 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 99 кв.м.
:ЗУ59(:34)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 5	«__»	«__»	1184	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:34 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 59 кв.м.
:ЗУ60(:21)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 8	«__»	«__»	1178	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:21 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 78 кв.м.
:ЗУ61(:67)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 10	«__»	«__»	1189	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:67 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 64 кв.м.
:ЗУ62(:27)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный,	«__»	«__»	1267	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:27 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью

		1 Салюта, 14				142 кв.м.
:ЗУ63(:49)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 11	«__»	«__»	1386	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:49 площадью 1215 кв м и ЗГНС площадью 171 кв.м.
:ЗУ64(:51)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 15	«__»	«__»	1153	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:51 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 53 кв.м.
:ЗУ65(:52)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 17	«__»	«__»	1670	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:52 площадью 1395 кв м и ЗГНС площадью 275 кв.м.
:ЗУ66(:17)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 20	«__»	«__»	1507	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:17 площадью 1394 кв м и ЗГНС площадью 113 кв.м.
:ЗУ67(:48)	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 19	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1408	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:48 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 283 кв.м.
:ЗУ68(:47)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 21	«__»	«__»	1185	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:47 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 60 кв.м.
:ЗУ69(:59)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 27	«__»	«__»	1186	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:59 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 86 кв.м.
:ЗУ70(:26)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 34	«__»	«__»	1561	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:26 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 461 кв.м.
:ЗУ72(:29)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 40	«__»	«__»	1305	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:29 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 180 кв.м.
:ЗУ73(:56)	31:15:0401001 31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный,	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1835	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:56 площадью 1394 кв м и ЗГНС площадью

		1 Салюта, 42				441 кв.м.
:ЗУ74(:38)	31:15:0401001 31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 39	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1831	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:38 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 706 кв.м.
:ЗУ75(:10)	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 38	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1195	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:10 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 95 кв.м.
:ЗУ76(:13)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 45	«__»	«__»	1254	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:13 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 124 кв.м.
:ЗУ77(:41)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 43	«__»	«__»	1213	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:41 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 88 кв.м.
:ЗУ78(:35)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 41	«__»	«__»	1233	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:35 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 133 кв.м.
:ЗУ79(:14)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 39	«__»	«__»	1293	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:14 площадью 1117 кв м и ЗГНС площадью 176 кв.м.
:ЗУ80(:2)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 28	«__»	«__»	1228	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:2 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 103 кв.м.
:ЗУ81(:5)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 26	«__»	«__»	1225	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:5 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 125 кв.м.
:ЗУ82(:4)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 24	«__»	«__»	1216	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:4 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 91 кв.м.
:ЗУ83(:19)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный,	«__»	«__»	1195	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:19 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью

		Победы, 33				70 кв.м.
:ЗУ84(:18)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 31	«__»	«__»	1306	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:18 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 206 кв.м.
:ЗУ85(:81)	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 27	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1209	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:81 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 84 кв.м.
:ЗУ86(:14)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 16	«__»	«__»	1220	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:14 площадью 1124 кв м и ЗГНС площадью 96 кв.м.
:ЗУ87(:15)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 25	«__»	«__»	1228	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:15 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 103 кв.м.
:ЗУ88(:16)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 23	«__»	«__»	1233	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:16 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 108 кв.м.
:ЗУ89(:17)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 21	«__»	«__»	1224	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:17 площадью 1120 кв м и ЗГНС площадью 104 кв.м.
:ЗУ92(:19)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 17	«__»	«__»	1252	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:19 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 127 кв.м.
:ЗУ93(:20)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 15	«__»	«__»	1222	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:20 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 97 кв.м.
:ЗУ94(:3)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 6	«__»	«__»	1284	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:3 площадью 1215 кв м и ЗГНС площадью 69 кв.м.
:ЗУ95(:21)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный,	«__»	«__»	1205	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:21 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью

		Победы, 13				105 кв.м.
:ЗУ96(:22)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 11	«__»	«__»	1335	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:22 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 135 кв.м.
:ЗУ97(:79)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 2	«__»	«__»	1364	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:79 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 239 кв.м.
:ЗУ98(:23)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 9	«__»	«__»	1330	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:23 площадью 1215 кв м и ЗГНС площадью 115 кв.м.
:ЗУ99(:24)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 7	«__»	«__»	1350	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:24 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 100 кв.м.
:ЗУ100(:27)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 5	«__»	«__»	1177	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:27 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 52 кв.м.
:ЗУ101(:25)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 3	«__»	«__»	1618	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:25 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 118 кв.м.
:ЗУ102(:28)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 3А	«__»	«__»	1317	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:28 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 192 кв.м.
:ЗУ103(:53)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 85	«__»	«__»	1793	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:53 площадью 1440 кв м и ЗГНС площадью 104 кв.м.
:ЗУ104(:52)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 87	«__»	«__»	1216	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:52 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 116 кв.м.
:ЗУ105(:10 б)	«__»	Белгородская область, р-н	«__»	«__»	1266	Образован за счет ЗУ

		Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 89				31:15:0401004:106 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 166 кв.м.
:ЗУ106(:50)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 91	«__»	«__»	1185	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:50 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 60 кв.м.
:ЗУ108(:33)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 14	«__»	«__»	1180	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:33 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 80 кв.м.
:ЗУ109(:59)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 93	«__»	«__»	1192	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:59 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 67 кв.м.
:ЗУ110(:32)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 22	«__»	«__»	1188	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:32 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 63 кв.м.
:ЗУ111(:86)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 103	«__»	«__»	1216	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:86 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 91 кв.м.
:ЗУ112(:84)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 24	«__»	«__»	1152	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:84 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 52 кв.м.
:ЗУ113(:22)	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 34	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1208	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:22 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 83 кв.м.
:ЗУ114(:44)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 115	«__»	«__»	1318	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:44 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 193 кв.м.
:ЗУ115(:20)	«__»	Белгородская область, р-н	«__»	«__»	1534	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:20

		Белгородский, п. Северный, Победы, 36				площадью 1395 кв м и ЗГНС площадью 139 кв.м.
:ЗУ116(:25)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 44	«__»	«__»	1204	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:25 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 79 кв.м.
:ЗУ118(:38)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 125А	«__»	Предпринимател ьство 4.0	3037	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:38 площадью 2976 кв м и ЗГНС площадью 61 кв.м.
:ЗУ119(:70)	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 128	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1472	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:70 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 347 кв.м.
:ЗУ120(:98)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 126	«__»	«__»	1792	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:98 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 667 кв.м.
:ЗУ121(:67)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 122	«__»	«__»	1333	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:67 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 83 кв.м.
:ЗУ122(:80)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 120	«__»	«__»	1246	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:80 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 146 кв.м.
:ЗУ123(:66)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 118	«__»	«__»	1327	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:66 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 202 кв.м.
:ЗУ124(:96)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 116	«__»	«__»	1220	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:96 площадью 1124 кв м и ЗГНС площадью 96 кв.м.

:ЗУ125:(137)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 114	«__»	«__»	1302	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:137 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 177 кв.м.
:ЗУ126:(63)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 112	«__»	«__»	1239	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:63 площадью 1131 кв м и ЗГНС площадью 108 кв.м.
:ЗУ127:(62)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 110	«__»	«__»	1230	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:62 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 130 кв.м.
:ЗУ128:(73)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 108	«__»	«__»	1234	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:73 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 109 кв.м.
:ЗУ131:(57)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 100	«__»	«__»	1282	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:57 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 157 кв.м.
:ЗУ132:(55)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 94	«__»	«__»	1297	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:55 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 97 кв.м.
:ЗУ133:(54)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 92	«__»	«__»	1366	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:54 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 266 кв.м.
:ЗУ134:(65)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 90	«__»	«__»	1390	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:65 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 290 кв.м.
:ЗУ135:(89)	«__»	Белгородская область, р-н	«__»	«__»	587	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:89

		Белгородский, п. Северный, Садовая				площадью 300 кв м и ЗГНС площадью 287 кв.м.
Земельный участок, образованный путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН земельного участка имеющего координатное описание границ и земель государственной неразграниченной собственности (ЗГНС)						
:ЗУ2(:36)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 55	«__»	«__»	1363	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:36 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 163 кв.м.
:ЗУ3(:33)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 59	«__»	«__»	1375	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:33 площадью 1320 кв м и ЗГНС площадью 55 кв.м.
:ЗУ4(:4482)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 56	«__»	«__»	1556	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:4482 площадью 1500 кв м и ЗГНС площадью 56 кв.м.
:ЗУ6(:4219)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 67	«__»	«__»	1499	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:4219 площадью 1447 кв м и ЗГНС площадью 52 кв.м.
:ЗУ7(:66)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 46	«__»	«__»	1652	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:66 площадью 1575 кв м и ЗГНС площадью 77 кв.м.
:ЗУ8(:4485)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 63	«__»	«__»	1417	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:4485 площадью 1356 кв м и ЗГНС площадью 61 кв.м.
:ЗУ9(:62)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 59	«__»	«__»	1644	Образован за счет ЗУ 31:15:0401001:62 площадью 1350 кв м и ЗГНС площадью 294 кв.м.
:ЗУ11(:64)	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 35	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1313	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:64 площадью 300 кв м и ЗГНС площадью 1013 кв.м.
:ЗУ13(:65)	«__»	Белгородская	«__»	«__»	1471	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 35А				ЗУ 31:15:0401002:65 площадью 900 кв м и ЗГНС площадью 571 кв.м.
:ЗУ14(:10)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 33	«__»	«__»	1686	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:10 площадью 1327 кв м и ЗГНС площадью 359 кв.м.
:ЗУ15(:9)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 31	«__»	«__»	1884	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:9 площадью 1250 кв м и ЗГНС площадью 634 кв.м.
:ЗУ16(:8)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 29	«__»	«__»	1271	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:8 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 71 кв.м.
:ЗУ18(:18)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 33	«__»	«__»	1308	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:18 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 183 кв.м.
:ЗУ19(:21)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 29	«__»	«__»	1317	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:21 площадью 1128 кв м и ЗГНС площадью 189 кв.м.
:ЗУ20(:22)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 27	«__»	«__»	1374	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:22 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 249 кв.м.
:ЗУ21(:4)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 21	«__»	«__»	1483	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:4 площадью 1384 кв м и ЗГНС площадью 99 кв.м.
:ЗУ22(:54)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 17	«__»	«__»	1494	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:54 площадью 1400 кв м и ЗГНС площадью 94 кв.м.
:ЗУ23(:3)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 15	«__»	«__»	1956	Образован за счет ЗУ 31:15:0401002:3 площадью 1475 кв м и ЗГНС площадью 481 кв.м.
:ЗУ24(:7)	31:15:0401005	Белгородская	«__»	Для	1479	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 13		индивидуальног о жилищного строительства 2.1		ЗУ 31:15:0401005:7 площадью 1395 кв м и ЗГНС площадью 84 кв.м.
:ЗУ25(:8)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 6	«__»	«__»	1471	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:8 площадью 1222 кв м и ЗГНС площадью 249 кв.м.
:ЗУ26(:87)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 4	«__»	«__»	1545	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:87 площадью 1363 кв м и ЗГНС площадью 182 кв.м.
:ЗУ27(:2)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 3	«__»	«__»	1380	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:2 площадью 1215 кв м и ЗГНС площадью 165 кв.м.
:ЗУ29(:55)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 1Б	«__»	«__»	2748	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:55 площадью 1825 кв м и ЗГНС площадью 923 кв.м.
:ЗУ30(:19)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 12	«__»	«__»	1176	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:19 площадью 1100 кв м и ЗГНС площадью 76 кв.м.
:ЗУ31(:50)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 13	«__»	«__»	1242	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:50 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 117 кв.м.
:ЗУ32(:66)	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 22	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	647	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:66 площадью 534 кв м и ЗГНС площадью 113 кв.м.
:ЗУ33(:67)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 22А	«__»	«__»	724	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:67 площадью 591 кв м и ЗГНС площадью 133 кв.м.
:ЗУ34(:36)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 25	«__»	«__»	1273	Образован за счет ЗУ 31:15:0401005:36 площадью 1215 кв м и ЗГНС площадью 58 кв.м.
:ЗУ35(:39)	«__»	Белгородская	«__»	«__»	1245	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 37				ЗУ 31:15:0401005:39 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 120 кв.м.
:ЗУ36(:11)	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 40	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1295	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:11 площадью 1200 кв м и ЗГНС площадью 95 кв.м.
:ЗУ37(:49)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, в районе дома №47	«__»	«__»	809	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:49 площадью 700 кв м и ЗГНС площадью 109 кв.м.
:ЗУ39(:1)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 20	«__»	«__»	1585	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:1 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 460 кв.м.
:ЗУ44(:145)	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 83	«__»	Склады 6.9	2461	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:145 площадью 2375 кв м и ЗГНС площадью 86 кв.м.
:ЗУ48(:93)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 99	«__»	«__»	1202	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:93 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 77 кв.м.
:ЗУ52(:33)	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 123	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1669	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:33 площадью 1425 кв м и ЗГНС площадью 244 кв.м.
:ЗУ54(:45)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 50	«__»	«__»	814	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:45 площадью 626 кв м и ЗГНС площадью 188 кв.м.
:ЗУ55(:46)	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 50А	«__»	«__»	747	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:46 площадью 574 кв м и ЗГНС площадью 173 кв.м.
:ЗУ56(:61)	31:15:0401004	Белгородская	«__»	Для	1226	Образован за счет

		область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 106		индивидуально о жилищного строительства 2.1		ЗУ 31:15:0401004:61 площадью 1125 кв м и ЗГНС площадью 101 кв.м.
:ЗУ58(:169)	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Садовая, 33В	«___»	Склады 6.9	1107	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:169 площадью 1053 кв м и ЗГНС площадью 54 кв.м.
:ЗУ59(:99)	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Садовая, 33А	«___»	«___»	687	Образован за счет ЗУ 31:15:0401004:99 площадью 1720 кв м
:ЗУ60(:142)	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 139Б	«___»	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	2522	Образован за счет ЗУ 31:15:0401003:142 площадью 1438 кв м и ЗГНС площадью 1084 кв.м.
184 участков					262 046 кв.м	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы и образования (утверждены распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198»):

Таблица №1-1

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Земельный участок, образованный путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН земельного участка, имеющего координатное описание границ и земель государственной неразграниченной собственности (ЗГНС)						
:ЗУ12(:70)	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 5А	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	988	Образован путем перераспределения ЗУ 31:15:0401002:70 площадью 610 кв.м. и ЗГНС площадью 378 кв.м.
1 участок					988 кв.м.	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования (На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198»):

Таблица №1-2

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Вновь образованные земельные участки						
1 очередь						
:ЗУ22	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) *	863	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	«___»	Бытовое обслуживание (3.3)	705	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	«___»	Благоустройство территории (12.0.2)	3060	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3 участка					4628 кв.м.	
2 очередь						
:ЗУ25	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 139	земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) *	2523	Образование ЗУ способом объединения :ЗУ22 площадью 863 кв.м. и ЗУ с кадастровым номером 31:15:0401004:2

						площадь 1660 м.кв.
:ЗУ26	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 139а	«__»	Бытовое обслуживание (3.3)	2072	Образование ЗУ способом объединения :ЗУ23 площадью 705 кв.м. и ЗУ с кадастровым номером 31:15:0401004:104 площадью 1367 м.кв.
2 участка					4585 кв.м.	

Примечания:

* - Условно разрешенный вид использования;

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом (утверждены распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198):

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки, имеющие координатное описание границ и требующие уточнения границ						
:5	31:15:0401001	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул Северная, 55	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1676	Уточнение границ земельного участка с отклонением до 50 м2
:9	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул Северная, 53	«__»	«__»	1403	«__»
:12	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный,	«__»	«__»	1255	«__»

		ул Северная, 51				
:35	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул Северная, 43	«__»	«__»	1266	«__»
:64	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 57	«__»	«__»	1318	«__»
:70	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 61	«__»	«__»	1281	«__»
:77	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 50	«__»	«__»	1300	«__»
:4402	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 68а	«__»	«__»	899	«__»
:4403	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 68	«__»	«__»	914	«__»
:76	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 66	«__»	«__»	1382	«__»
:4431	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 61	«__»	«__»	1666	«__»
:56	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 55	«__»	«__»	1691	«__»
:63	«__»	Белгородская область, р-н	«__»	«__»	1633	«__»

		Белгородский, п. Северный, Победы, 53				
:40	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 58	«___»	«___»	1467	«___»
:34	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 51а	«___»	«___»	1623	«___»
:71	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 52	«___»	«___»	1040	«___»
:41	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 27	«___»	«___»	1162	«___»
:88	31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 10	«___»	Для индивидуально го жилищного строительства 2.1	1387	«___»
:15	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 17	«___»	«___»	1199	«___»
:91	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 11	«___»	«___»	462	«___»
:90	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 11Б	«___»	«___»	490	«___»
:89	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 11А	«___»	«___»	539	«___»
:5	«___»	Белгородская область, р-н	«___»	«___»	1205	«___»

		Белгородский, п. Северный, Северная, 9				
:4	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 7	«__»	«__»	1304	«__»
:38	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 51	«__»	«__»	1380	«__»
:28	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 26	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1119	«__»
:37	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 23	«__»	«__»	1255	«__»
:25	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 28	«__»	«__»	1491	«__»
:27	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 27	«__»	«__»	1276	«__»
:32	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 22	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1376	«__»
:8	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 4	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1117	«__»
:74	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 50	«__»	«__»	1147	«__»
:34	«__»	Белгородская область, р-н	«__»	«__»	1142	«__»

		Белгородский, п. Северный, Победы, 16				
:41	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 18	«__»	«__»	1130	«__»
:83	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 20	«__»	«__»	1142	«__»
:47	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 30	«__»	«__»	1130	«__»
:34	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 121	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1521	«__»
:50	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 125	«__»	Предпринимател ьство 4.0	946	«__»
:51	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 125Б	«__»	«__»	525	«__»
Земельные участки, не имеющие координатного описания границ и требующие уточнения границ						
:3	31:15:0401001	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 41	«__»	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	766	Уточнение границ земельного участка с отклонением более 50 м2
:61	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 41а	«__»	«__»	536	«__»
:52	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский,	«__»	«__»	1183	«__»

		п. Северный, Дорожная, 35				
:26	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 48	«__»	«__»	1178	«__»
:38	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 12	«__»	«__»	1159	«__»
:60	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 104	«__»	«__»	495	«__»
:95	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 102	«__»	«__»	704	«__»
:69	31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 3	«__»	«__»	1169	«__»
:7	31:15:0401001	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 49	земли населенн ых пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства 2.1	1297	Уточнение границ земельного участка с отклонением до 50 м2
:22	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 60	«__»	«__»	1530	«__»
:43	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 64	«__»	«__»	1374	«__»
:54	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 62	«__»	«__»	1388	«__»
:66	31:15:0401005	Белгородская	«__»	«__»	1651	«__»

		область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 19				
:92	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Северная, 2Б	«___»	«___»	390	«___»
:26	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 2В	«___»	«___»	1208	«___»
:24	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 2Б	«___»	«___»	1225	«___»
:29	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 45	«___»	«___»	1155	«___»
:47	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 7	«___»	«___»	1118	«___»
:48	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 9	«___»	«___»	1182	«___»
:20	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 16	«___»	«___»	1134	«___»
:24	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 24	«___»	«___»	1125	«___»
:49	«___»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 30А	«___»	«___»	358	«___»
:50	«___»	Белгородская	«___»	«___»	1142	«___»

		область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 30				
:31	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 32	«__»	«__»	1536	«__»
:53	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 35А	«__»	«__»	954	«__»
:55	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 38	«__»	«__»	1145	«__»
:9	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 36	«__»	«__»	1138	«__»
:8	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 34	«__»	«__»	1137	«__»
:7	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 32	«__»	«__»	1175	«__»
:6	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 30	«__»	«__»	1174	«__»
:36	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 35	«__»	«__»	1095	«__»
:91	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 14	«__»	«__»	1207	«__»

:11	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 10	«__»	«__»	1151	«__»
:18	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 19	«__»	«__»	1200	«__»
:87	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 8А	«__»	«__»	603	«__»
:88	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 8	«__»	«__»	603	«__»
:78	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 2А	«__»	«__»	1146	«__»
:5	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 42	«__»	«__»	1133	«__»
:4	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 44	«__»	«__»	1139	«__»
:75	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Дорожная, 48	«__»	«__»	1136	«__»
:31	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 6	«__»	«__»	1401	«__»
:36	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 8	«__»	«__»	1085	«__»

:51	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 89А	«__»	«__»	1103	«__»
:37	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 10	«__»	«__»	1159	«__»
:45	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 26	«__»	«__»	1149	«__»
:46	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 28	«__»	«__»	1093	«__»
:48	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 32	«__»	«__»	1165	«__»
:29	31:15:0401003	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 117	«__»	«__»	1080	«__»
:42	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 38	«__»	«__»	1059	«__»
:23	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Победы, 40	«__»	«__»	1180	«__»
:72	31:15:0401003 31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 132	«__»	«__»	1245	«__»
:68	31:15:0401004	Белгородская область, р-н Белгородский,	«__»	«__»	1105	«__»

		п. Северный, Октябрьская, 124				
:69	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 98	«__»	«__»	1266	«__»
:105	«__»	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, Октябрьская, 96	«__»	«__»	1295	«__»
97 участков					108 749 м2	

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом (утверждены распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198»):

Таблица №2-1

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки, имеющие координатное описание границ и требующие уточнения границ						
:71	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, 1 Салюта, 5Б	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	547	Уточнение границ земельного участка с отклонением до 50 м2
1 участок					547 кв.м.	

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (утверждены распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198):

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
Вновь образованные земельные участки						
: 3У20	31:15:0401002	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Общее пользование территории 12.0	327	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
: 3У21	31:15:0401001	«___»	«___»	«___»	488	«___»
2 участка					815 кв.м	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198»):

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь						
Вновь образованные земельные участки						
: ЗУ19	31:15:0401001 31:15:0401002 31:15:0401003 31:15:0401004 31:15:0401005	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	80 497	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
1 участок					80 497 кв.м	

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Перечень координат описания точек перелома границы территории проекта межевания представлен в таблице 4.

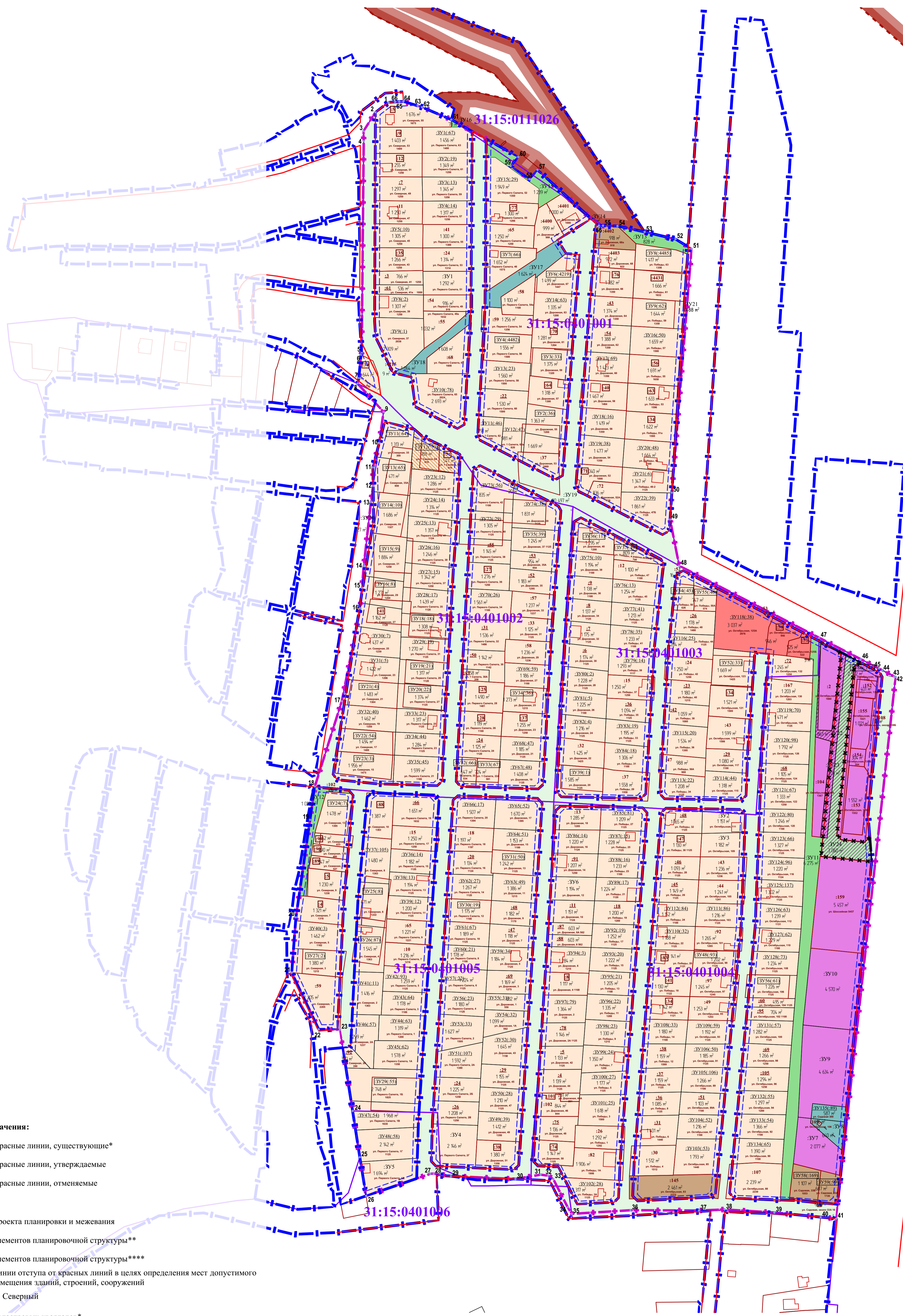
Ведомость координатного описания точек перелома границы территории проекта межевания в системе координат МСК31

Таблица 4

Обозначение точек границ участков	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
контур 1			
1	405 807,14	1 325 468,47	
2	405 796,50	1 325 454,50	
3	405 776,40	1 325 441,80	
4	405 765,83	1 325 442,00	
5	405 539,42	1 325 439,84	
6	405 537,57	1 325 439,10	
7	405 512,54	1 325 436,80	
8	405 506,73	1 325 435,40	
9	405 476,47	1 325 463,18	
10	405 443,20	1 325 458,51	
11	405 417,18	1 325 451,78	
12	405 397,45	1 325 452,09	
13	405 380,17	1 325 449,67	
14	405 311,62	1 325 442,04	
15	405 288,60	1 325 440,13	
16	405 266,58	1 325 438,29	
17	405 167,37	1 325 418,59	
18	405 076,45	1 325 389,85	

19	405 040,69	1 325 384,73	
20	404 936,60	1 325 369,62	
21	404 877,52	1 325 365,11	
22	404 816,87	1 325 393,93	
23	404 816,62	1 325 416,58	
24	404 729,74	1 325 430,25	
25	404 680,27	1 325 437,84	
26	404 638,99	1 325 444,53	
27	404 662,53	1 325 513,09	
28	404 662,90	1 325 516,67	
29	404 660,16	1 325 535,13	
30	404 657,01	1 325 604,01	
31	404 661,68	1 325 630,88	
32	404 660,55	1 325 638,78	
33	404 656,94	1 325 644,42	
34	404 626,91	1 325 659,77	
35	404 619,78	1 325 664,08	
36	404 623,67	1 325 726,86	
37	404 623,37	1 325 800,02	
38	404 624,46	1 325 827,32	
39	404 621,23	1 325 880,47	
40	404 616,33	1 325 929,94	
41	404 614,69	1 325 946,43	
42	405 193,36	1 326 009,92	
43	405 193,98	1 326 008,37	
44	405 200,44	1 325 995,82	
45	405 202,28	1 325 992,26	
46	405 212,31	1 325 972,70	
47	405 235,15	1 325 928,36	
48	405 312,15	1 325 778,89	
49	405 361,51	1 325 769,14	
50	405 390,18	1 325 771,05	
51	405 650,73	1 325 792,09	
52	405 661,05	1 325 774,90	
53	405 668,74	1 325 741,97	
54	405 675,01	1 325 712,95	
55	405 675,37	1 325 697,53	
56	405 675,52	1 325 693,04	
57	405 735,04	1 325 627,53	
58	405 724,95	1 325 618,98	
59	405 739,11	1 325 598,84	
60	405 748,82	1 325 607,07	
61	405 788,73	1 325 535,52	
62	405 801,94	1 325 504,30	
63	405 803,57	1 325 499,68	
64	405 808,19	1 325 484,42	
65	405 807,90	1 325 479,94	
66	405 807,60	1 325 475,45	

Чертеж межевания территории (1 очередь)
М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Красные линии, существующие*
 - Красные линии, утверждаемые
 - Красные линии, отменяемые
- Границы:**
- проекта планировки и межевания
 - элементов планировочной структуры**
 - элементов планировочной структуры****
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - п. Северный
 - кадастровых кварталов*
 - кадастровых участков*
 - образуемых и изменяемых земельных участков**
 - образуемых и изменяемых земельных участков****
 - образуемых и изменяемых земельных участков****
- 31:15:1202003**
- :12 - кадастровые номера кадастровых кварталов
 - :12 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
 - :12 - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м²)
 - :12 - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м²)
 - 3У:1 - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из земель государственной неразграниченной собственности)
 - 3У:1 - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м²))
 - 3У:1 - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м²))
 - 3У:1 - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м²))
 - характерные точки границ проекта межевания
 - 125 - обозначение характерных точек границ проекта межевания

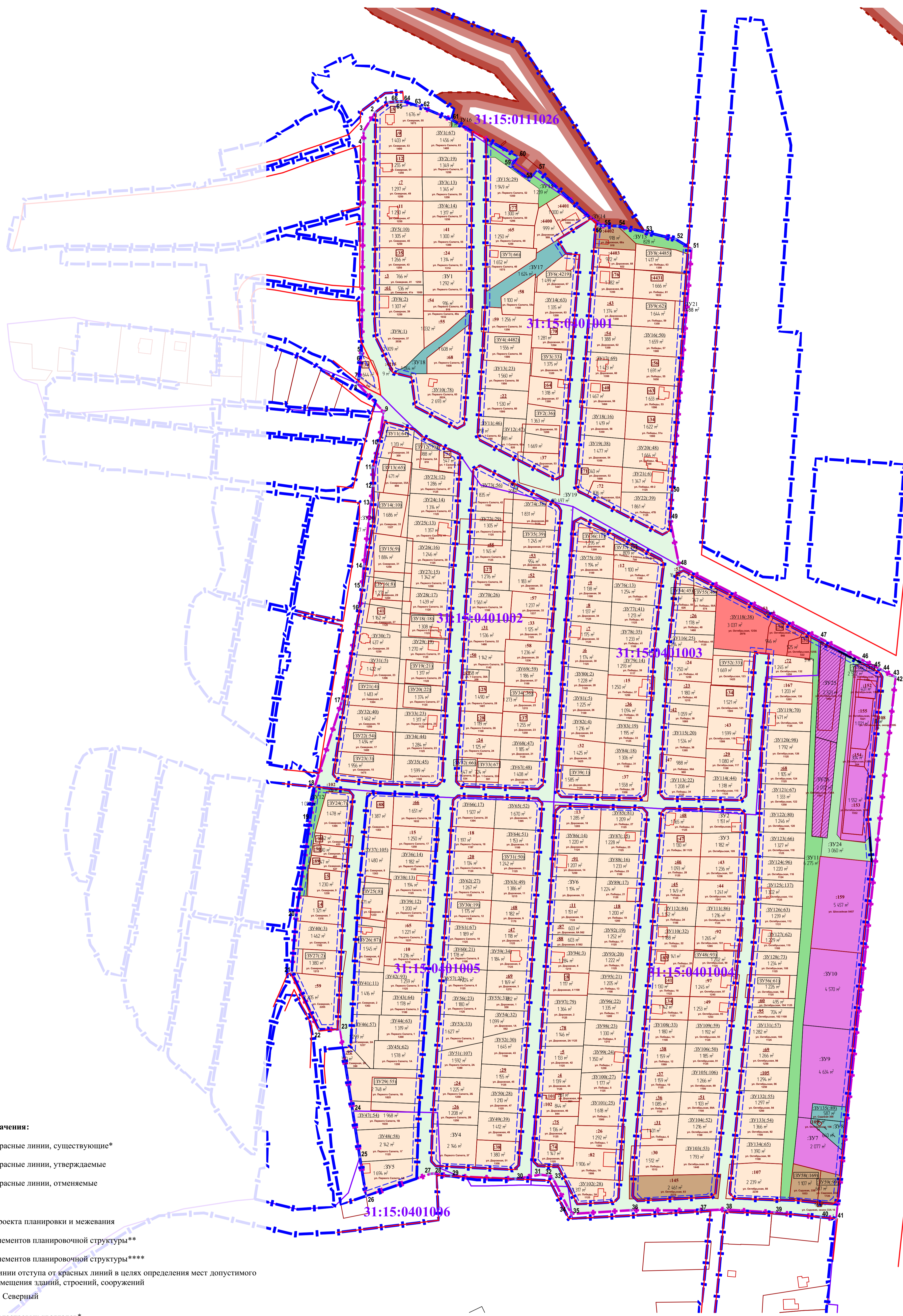
1. Проект межевания территории выполнен на основании договора №55-21Д от 14.04.2021 г. и распоряжения администрации городского поселения "Поселок Северный" муниципального района Белгородский район Белгородской области № 118 от 22.10.2018 г. "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области.
2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.
3. На чертеже межевания территории отображены:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.
5. Проектируемые красные линии и границы планируемых элементов планировочной структуры, расположенные вне границы проекта планировки отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.
 ** Проект межевания утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 июля 2019 года №198.
 *** На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (мкр. «Белогорье»), утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198 «Об утверждении проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» от 9 марта 2021 года №18.
 **** На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПИТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

		2021		№55-21Д от 14.04.2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (мкр. Белогорье)
Нач. отд.	Вернигора				Проект межевания территории
Исполнит.	Вернигора				Основная часть (утверждаемая)
Проверил	Тимонов				Чертеж межевания территории (1 очередь) М 1:2000
					СТADIЯ
					ЛИСТ
					П 1 2
					ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Имя, И.П.Ф.	Время и дата	Время и дата

**Чертеж межевания территории (2 очередь)
М 1:2000**



- Условные обозначения:**
- Красные линии, существующие*
 - Красные линии, утверждаемые
 - Красные линии, отменяемые
- Границы:**
- проекта планировки и межевания
 - элементов планировочной структуры**
 - элементов планировочной структуры****
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - п. Северный
 - кадастровых кварталов*
 - кадастровых участков*
 - образуемых и изменяемых земельных участков**
 - образуемых и изменяемых земельных участков***
 - образуемых и изменяемых земельных участков****
- 31:15:1202003** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- 12** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
 - 12** - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м²)
 - 12** - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м²)
 - 3У:1** - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из земель государственной неразграниченной собственности)
 - 3У:1** - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м²))
 - 3У:1** - условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и не имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м²))
 - 125** - характерные точки границ проекта межевания
 - 125** - обозначение характерных точек границ проекта межевания

- Проект межевания территории выполнен на основании договора №55-21Д от 14.04.2021 г. и распоряжения администрации городского поселения "Поселок Северный" муниципального района Белгородский район Белгородской области № 118 от 22.10.2018 г. "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области.
- Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.
- На чертеже межевания территории отображены:
 - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.
- Проектируемые красные линии и границы планируемых элементов планировочной структуры, расположенные вне границы проекта планировки отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.
 ** Проект межевания утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 июля 2019 года №198.
 *** На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (мкр. «Белогорье»), утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198 «Об утверждении проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» от 9 марта 2021 года №18.
 **** На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПИТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

		2021		№55-21Д от 14.04.2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (мкр. Белогорье)
Нач. отд.	Вернигора				Проект межевания территории
ГАП	Тимонов				Основная часть (утверждаемая)
Проверил	Вернигора				
Проверил	Тимонов				

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

Чертеж межевания территории (2 очередь) М 1:2000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Имя и инв. N	Время и дата