

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№55-21Д от 14.04.2021 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории  
городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района  
Белгородской области (мкр. «Белогорье»)

### Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Директор

ГАП



Безменова Е.В.

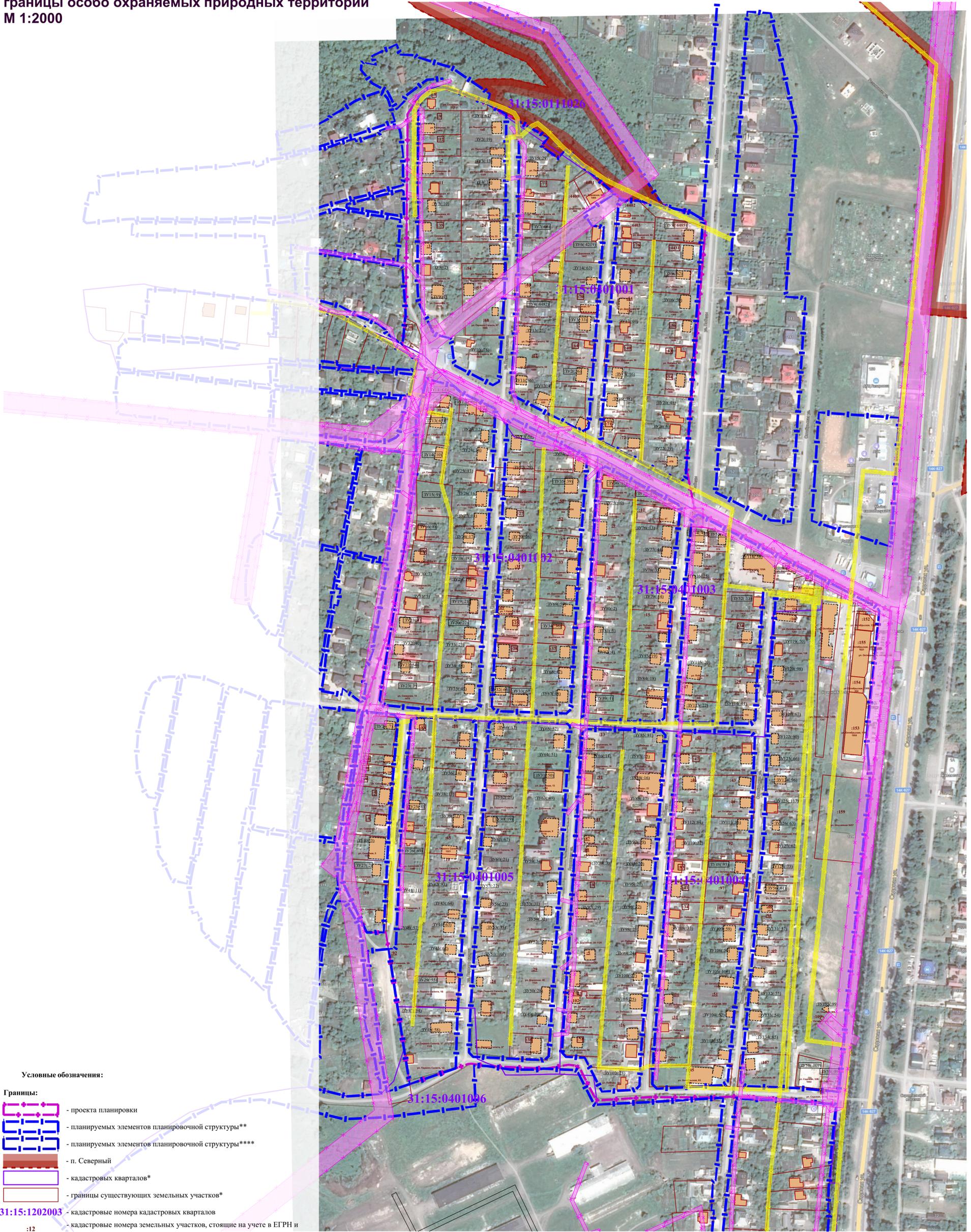
Тимонов Н.А.

г. Белгород – 2024 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

**Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий**  
**М 1:2000**



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- проекта планировки
- планируемых элементов планировочной структуры\*\*
- планируемых элементов планировочной структуры\*\*\*\*
- п. Северный
- кадастровых кварталов\*
- границы существующих земельных участков\*

- кадастровые номера кадастровых кварталов
- кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м<sup>2</sup>)
- кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание границ (отклонения больше 50м<sup>2</sup>)
- условные номера проектируемых земельных участков (образованных из земель государственной неразграниченной собственности)
- условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м<sup>2</sup>))
- условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и не имеющих координатное описание границ земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м<sup>2</sup>))

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения

**Существующие объекты капитального строительства**

- Имеющие координатное описание границ
- Не имеющие координатного описания границ

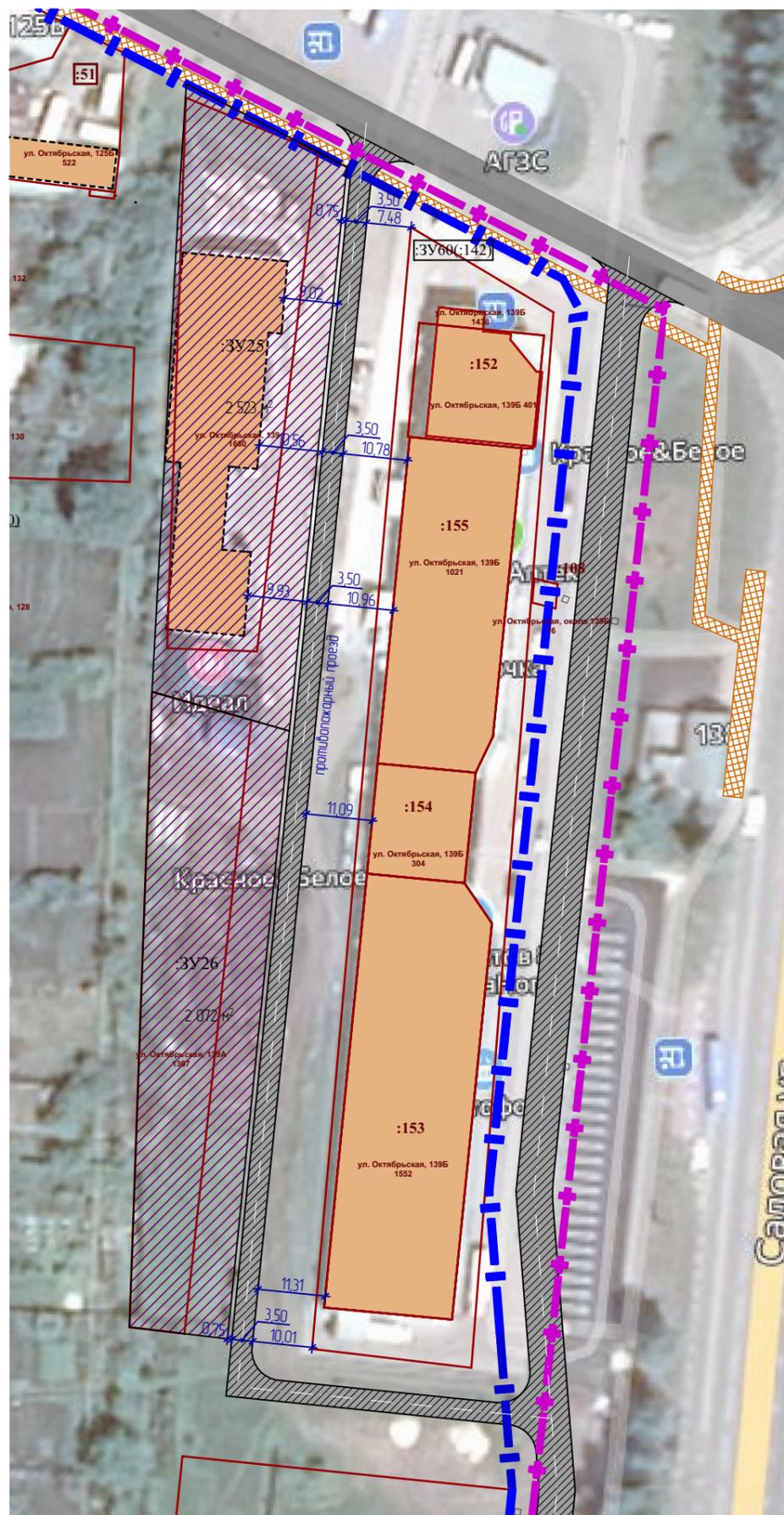
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - а) границы существующих земельных участков;
  - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - г) границы территорий объектов культурного наследия;
  - д) границы особо охраняемых природных территорий.
2. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены, т.к. они не выявлены в границах элемента планировочной структуры.
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены, ввиду их отсутствия.
4. Сведения о земельных участках, стоящих на учете в ЕГРН, но не имеющих координатного описания границ, представлены в основной части пояснительной записки проекта межевания территории.
5. Границы планируемых элементов планировочной структуры, расположенные вне границы проекта планировки отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.  
 \*\* Проект межевания утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 июля 2019 года №198.  
 \*\*\*\* На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

Мас. N подл. Подпись и дата. Внесен инв. N

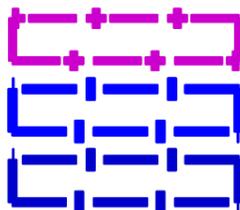
				2021		№55-21Д от 14.04.2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (мкр. Белогорье)	
Нач. отд.	Вернигора					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	
ГАП	Тимонов					СТADIЯ	ЛИСТ
Исполнил	Вернигора					П	1
Проверил	Тимонов					ЛИСТОВ	
						ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"	

# Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000



Условные обозначения:

### Границы:



- проекта планировки
- планируемых элементов планировочной структуры\*\*
- планируемых элементов планировочной структуры\*\*\*\*



- границы существующих земельных участков\*

:12

- кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:12

- кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ (отклонения меньше 50м<sup>2</sup>)

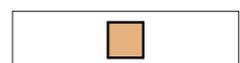
ЗУ:1

- условные номера проектируемых земельных участков (образованных из земель государственной неразграниченной собственности)

ЗУ:1

- условные номера проектируемых земельных участков (образованных из стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание грёаниц земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности (отклонения больше 50м<sup>2</sup>))

### Существующие объекты капитального строительства



- Имеющие координатное описание границ



- Не имеющие координатного описания границ

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

\*\* Проект межевания утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 июля 2019 года №198.

\*\*\*\* На основании распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Северный» от 11 ноября 2024 г. № 93 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории расположенной в городском поселении «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.08.2021 г. №447 «О внесении изменений в ПМТ, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.05.2019 №198».

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2021	<b>№55-21Д от 14.04.2021 г.</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (мкр. Белогорье)			
Нач. отд.	Вернигора					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Тимонов						П	2	
Исполнил	Вернигора								
Проверил	Тимонов					Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		