



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«29» августа 2022 г.

№ 79-ОД-Н

### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 11 апреля 2022 года № 212-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протоколом публичных слушаний от 8 августа 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 8 августа 2022 года:

### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года № 501 (далее – Правила):

1.1. В пункте 3 статьи 36 «Территориальная зона ЖЭ - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида

разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв.м;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;

3. Предельное количество этажей (включая мансардный) – 8;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

2. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**