**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 2 декабря 2022** **г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях**: **«Проект внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Дата проведения публичных слушаний: 2 декабря 2022 г.

Публичные слушания назначены распоряжением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 1 ноября 2022 г. № 117 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный».

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 2 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений  в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.  -Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению.  -Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению». | Утвердить внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.  -Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной  или муниципальной собственности, не подлежат установлению.  -Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению».  Дата проведения публичных слушаний: 2 декабря 2022 г. | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный»  (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия  с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение утвердить внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования  и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  -Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.  -Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной  или муниципальной собственности, не подлежат установлению.  -Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях О.Ю. Каширин**

**Секретарь на публичных слушаниях Е.С. Шестаков**