**Протокол**

**публичных слушаний по теме:**

**«По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный»**

**Место проведения:** Белгородский район, п. Северный, ул. Шоссейная, д. 22а

**Дата проведения:** 2 декабря 2022 г.

**Время проведения**: начало 16-00, окончание 16-30,

**Регистрация участников осуществлена** с 15-30 до 16-00

**Публичные слушания назначены:** В соответствии со статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района от 20 ноября 2018 г. № 39 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Северный» Белгородского района», распоряжением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 1 ноября 2022 г. № 117 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный»

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области

**Наименование проекта,** рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.»

**Организатор публичных слушаний**: Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района

**Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:** на официальном сайте органов самоуправления «Белгородский район» Белгородской области (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: [adm.severny@yandex.ru](mailto:adm.severny@yandex.ru), 14 декабря 2022 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 1 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: городское поселение   
«Поселок Северный»

Председательствующий на публичных слушаниях: Каширин Олег Юрьевич

Секретарь: Шестаков Евгений Сергеевич

Участники публичных слушаний 4 чел., явочный лист прилагается.

**Повестка Дня:**

**«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата и время внесения данных** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания** |
| **1.** | 16-00  14 декабря 2022 г. | Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  - Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.  - Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной  или муниципальной собственности, не подлежат установлению  - Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.» | Администрация городского поселения «Поселок Северный» |

Рекомендация: протокол публичных слушаний и перечень принявших участие в публичных слушаниях направить   
в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

**Приложение:** Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

**Председательствующий на публичных слушаниях Каширин О.Ю.**

**Секретарь на публичных слушаниях Шестаков Е.С.**