

Пояснительная записка (обоснование)

Проектом предусматривается строительство заблокированных жилых домов. Земельные участки находятся в частной собственности. Предельные параметры участков соответствуют требованиям Градостроительных планов. Здания одноэтажные, выполнены в общей концепции застройки района. Наружная отделка здания: стены и цоколь - клинкерный кирпич, кровля -металлочерепица, окна- ПВХ.

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
На одну секцию:			
1	Количество этажей	шт.	1
2	Этажность	шт.	1
3	Максимальная высота	м	6,45
4	Общая площадь	м ²	96,41
5	Жилая площадь	м	39,13
6	Площадь	м ²	85,21
7	Строительный объем здания	м ³	1509,3
8	Площадь застройки здания	м ²	234,00
На все здания:			
9	Количество секций	шт.	26
10	Общая площадь	м ²	2506,66
11	Жилая площадь	м	1017,38
12	Площадь	м ²	2215,46
13	Строительный объем	м ³	19620,9
14	Площадь застройки	м ²	3042