



№ 1 от 04.12.2023 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области**

### **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

### **Проект межевания территории:**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

- чертеж межевания территории М 1:1000.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»:

- перечень образуемых земельных участков (таблица);
- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:**

- чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

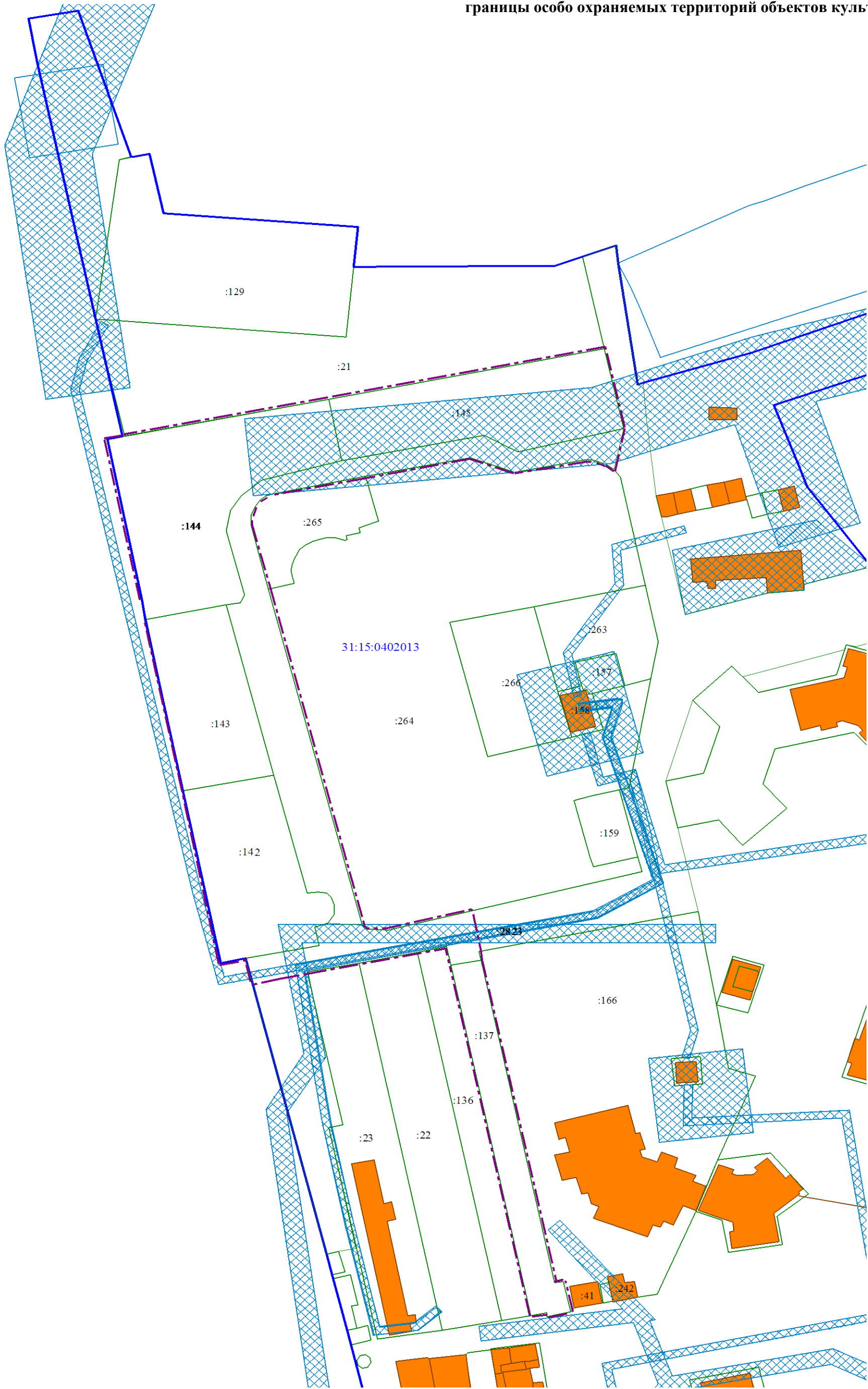
Пояснительная записка»:

- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- обоснование способа образования земельного участка;
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. **Чертеж, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства М 1:1000.....стр. 4**
  - а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания не отображены, ввиду отсутствия необходимости;
  - б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены, ввиду отсутствия необходимости; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены, ввиду отсутствия необходимости; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены, ввиду отсутствия таких границ зон; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий не отображены, ввиду отсутствия таких границ зон; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены, ввиду отсутствия таких границ территорий; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены, ввиду отсутствия таких границ.

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых территорий объектов культурного наследия М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастрового квартала\*

Объекты капитального строительства

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

ГРАНИЦЫ:

- границы земельных участков, существующие в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:
  - а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
  - б) границы существующих земельных участков;
  - в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
  - е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
  - ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - з) границы особо охраняемых природных территорий;
  - и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
  - к) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания не отображены в связи с удаленностью таких границ по отношению к территории, применительно к которой подготавливается проект межевания.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют публичные сервитуты.
- В границах проекта межевания территории нет потребности установления границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду отсутствия таких территорий в границах проекта межевания территории;
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в виду отсутствия таких территорий в границах проекта межевания территории;
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в виду отсутствия таких территорий в границах проекта межевания территории.

\*Отображают в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	Договор №1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
Исполнил	Филимонова					Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых территорий объектов культурного наследия М 1:1000			
Проверил	Бондарев								