



№ 1 от 04.12.2023 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

# **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

## **Проект планировки территории:**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000.

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Положение о размещении линейных объектов.....</b>	<b>стр. 4</b>
1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения....	стр. 5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	стр. 6
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	стр. 6
1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	стр. 8
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	стр. 8
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства .....	стр. 9
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	стр. 10
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	стр. 10
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	стр. 11

## **1. Положение о размещении линейных объектов**

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0402013, Белгородского района Белгородской области и предназначена для размещения и строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения в п. Северный» и технического задания на проектирование линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в п. Северный».

Основанием для проектирования является распоряжение Администрации городского поселения «Поселок Северный» № 91 от 15.10.2020 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в центре пгт. Северный».

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Генеральный план городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (с изменениями от 30.01.2023 г.);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (№430-ОД-Н от 28.11.2023 г.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон № 133-ФЗ от 10.07.2007 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для реконструкции линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения в п. Северный». Общая протяженность автомобильной дороги – 400 м.

Ограничена:

С запада – ул. Шоссейная;

С востока – ул. Народная;

С юга – ул. Олимпийская;

С севера – ул. Коммунальная.

Площадь устанавливаемой зоны планируемого размещения линейных объектов – 5700 м<sup>2</sup>.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Технические параметры
1	Категория дороги	Боковой проезд магистральной улицы
2	Строительная длина, км	0,4
3	Ширина полосы движения, м	3,0
4	Число полос движения	2
5	Ширина проезжей части, м	6,0
6	Наименьший радиус кривой в плане, м	12
7	Наименьший радиус кривой в продольном профиле:	
	- выпуклой, м	15
	- вогнутой, м	9
8	Наибольший продольный уклон, 0/00	80

## 1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», в границах кадастрового квартала 31:15:0402013.

Генеральным планом, утвержденным на основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 14-ОД-Н от 30.01.2023 г., в границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса ул. Шоссейная соответствующего требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», необходимого для увеличения пропускной способности магистральной улицы, разделения транспортных потоков по скорости движения, снижения интенсивности движения транспорта и пешеходов в сочетании с высокой концентрацией объектов массового тяготения на прилегающих территориях и для организации въездов-выездов с прилегающих территорий, а также выполняющего функции пожарного проезда, отвечающего требованиям п.8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территории проекта планировки размещение объектов федерального и регионального значений не планируется.

## 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

ЗРО:01	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	404159,10	1326022,13
	2	404159,86	1326025,90
	3	404170,09	1326076,40
	4	404183,78	1326144,00
	5	404162,12	1326148,65

	6	404150,84	1326146,31
	7	404152,21	1326144,41
	8	404153,08	1326142,34
	9	404153,55	1326140,71
	10	404153,58	1326139,54
	11	404150,20	1326121,93
	12	404154,13	1326111,04
	13	404148,98	1326085,47
	14	404144,44	1326062,92
	15	404143,69	1326061,12
	16	404142,44	1326059,63
	17	404140,78	1326058,49
	18	404138,48	1326057,47
	19	404137,29	1326057,35
	20	404135,89	1326057,38
	21	404118,43	1326061,76
	22	404027,02	1326084,72
	23	404027,58	1326076,29
	24	404026,47	1326073,06
	25	404035,79	1326071,14
	26	404067,95	1326063,06
	27	404114,19	1326051,44
	28	404110,32	1326031,65
	1	404159,10	1326022,13

ЗРО:02	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	29	404023,01	1326048,72
	30	404021,87	1326055,89
	31	404021,69	1326058,97
	32	404023,56	1326069,80
	33	404024,95	1326073,39
	34	404021,60	1326074,12
	35	404018,09	1326056,21
	36	404016,86	1326049,92
	29	404023,01	1326048,72

ЗРО:03	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	37	404017,58	1326113,79

	38	403929,91	1326131,91
	39	403930,36	1326134,03
	40	403922,08	1326135,77
	41	403920,85	1326130,03
	42	403921,79	1326129,83
	43	403921,02	1326126,09
	44	404016,16	1326106,43
	37	404017,58	1326113,79

#### **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду их отсутствия.

#### **1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона:

- ТА - Зона автомобильного транспорта.

Градостроительным регламентом территориальной зоны автомобильного транспорта (ТА) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков:

- минимальный – не подлежит установлению;
- максимальный – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м.

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 полных этажа.

Максимальный процент застройки: 80 %.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно - стилистическим



решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения в данном проекте не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

#### **1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Проектируемый линейный объект расположен в границах территории существующей планировочной структуры, утвержденной ранее Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области документации по планировке территории от 20.01.2020 № 12/1 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории МКР «Красный Октябрь», ул. Олимпийская городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

В связи с размещением планируемого линейного объекта необходимо соблюдение требований п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Правила градостроительного проектирования» в отношении существующего объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом, количество этажей 12, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 19А) в части минимальных расстояний до бокового проезда. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть для зданий высотой более 28 метров — 8-10 метров.

Защита зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется в связи с отсутствием таких объектов в границах размещения проекта планировки территории.

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по  
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного  
воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На земельном участке, предназначенном для строительства автомобильных дорог в п Северный муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Письмо от управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 03.02.2021 г. № 22-17/247.

**1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране  
окружающей среды**

Согласно п.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от объектов V класса вредности (отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов до жилой застройки (по ул. Олимпийская , д.19-А) должен быть установлен санитарный разрыв - 50 м.

В связи с этим, планируемое размещение линейного объекта предусматривает необходимость улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды данной территории в населенном пункте.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожно-строительной техники, при выполнении земляных, сварочных и покрасочных работ. Поступление вредных веществ от этих источников будет локально и краткосрочно.

*Воздействие на почву.*

В период строительства основными видами воздействия на почвенный покров является механическое воздействие – нарушение сплошности почв в ходе земляных работ и захламление поверхности строительными отходами, а также возможное поступление в почву техногенных веществ при случайных проливах топлива и

горюче-смазочных материалов.

*Воздействие на природные воды.*

Воздействие на уровенный режим подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объектов не прогнозируется, а при условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых объектов возможность загрязнения подземных вод оценивается как минимальная.

*Воздействие на растительный и животный мир.*

Негативное воздействие на растительный и животный мир будет минимально. Поскольку участок строительства локализован, значительного воздействия на животный мир не предполагается. При строительстве возможно частичное уничтожение растительности.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации.

**1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне не требуется, так как объект проектирования не является опасным производственным объектом.