



№ 1 от 04.12.2023 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

# **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

## **Проект планировки территории:**

### **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:**

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:**

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

### **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:**

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. Перечень координат характерных точек красных линий.....стр. 4**
- 2. Чертеж красных линий М 1:1000.....стр. 6**
- 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
М 1:1000.....стр. 7**

**1. Перечень координат характерных точек красных линий.**

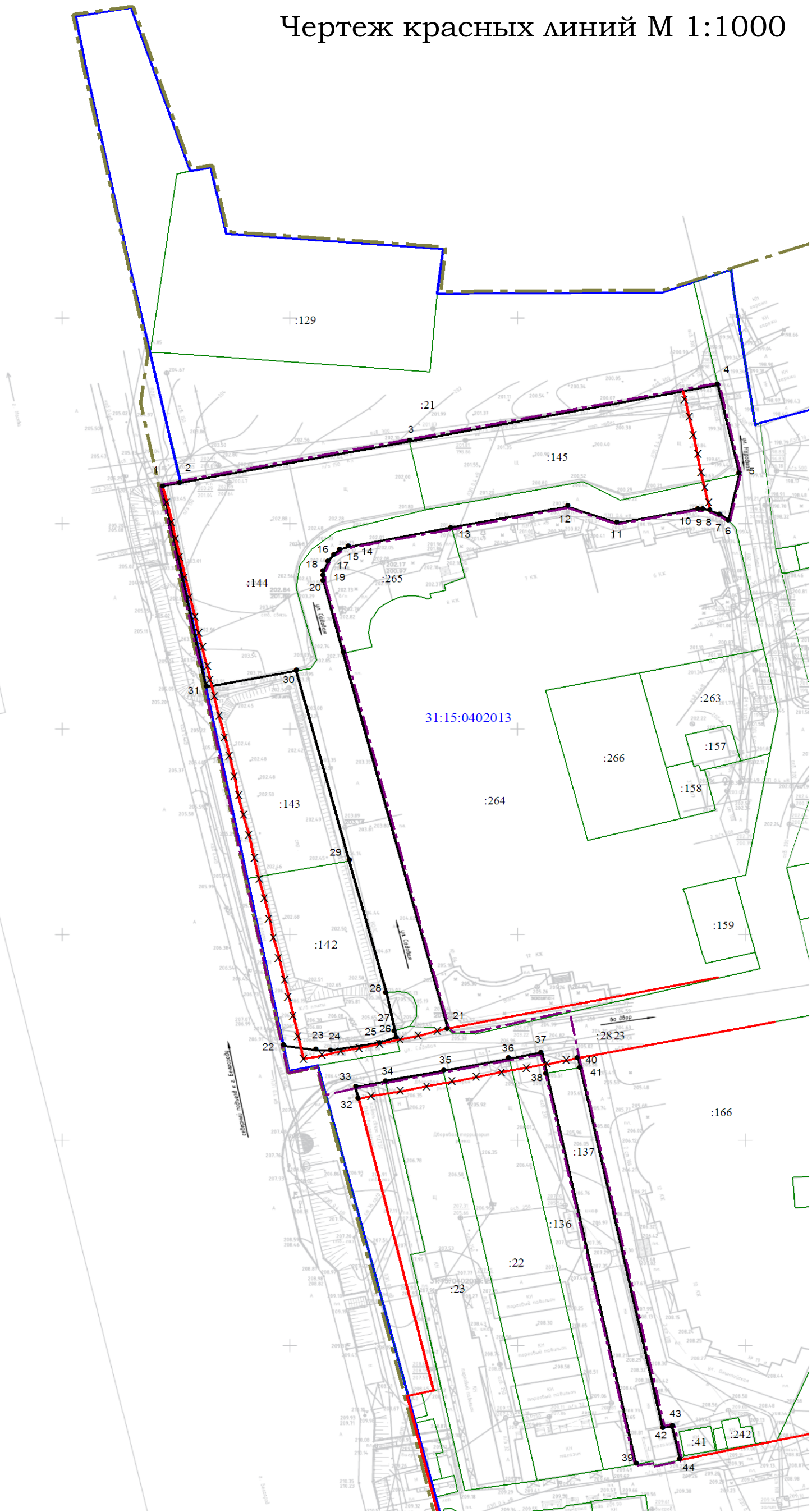
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
21	404027,02	1326084,72
40	404016,68	1326061,50
22	404023,01	1326048,72
23	404021,87	1326055,89
24	404021,69	1326058,97
25	404023,56	1326069,80
26	404024,95	1326073,39
27	404026,47	1326073,06
28	404035,79	1326071,14
29	404067,95	1326063,06
30	404114,19	1326051,44
31	404110,32	1326031,65
1	404159,10	1326022,13
2	404159,86	1326025,90
3	404170,09	1326076,40
4	404183,78	1326144,00
5	404162,12	1326148,65
6	404150,84	1326146,31
7	404152,21	1326144,41
8	404153,08	1326142,34
9	404153,55	1326140,71
10	404153,58	1326139,54
11	404150,20	1326121,93
12	404154,13	1326111,04
13	404148,98	1326085,47
14	404144,44	1326062,92
15	404143,69	1326061,12
16	404142,44	1326059,63
17	404140,78	1326058,49
18	404138,48	1326057,47
19	404137,29	1326057,35
20	404135,89	1326057,38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
32	404010,00	1326065,05
33	404012,94	1326064,39

<b>35</b>	<b>404016,86</b>	<b>1326083,78</b>
<b>36</b>	<b>404019,81</b>	<b>1326098,19</b>
<b>37</b>	<b>404021,29</b>	<b>1326105,37</b>
<b>38</b>	<b>404016,16</b>	<b>1326106,43</b>
<b>39</b>	<b>403921,02</b>	<b>1326126,09</b>

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>40</b>	<b>404019,85</b>	<b>1326113,30</b>
<b>41</b>	<b>404017,58</b>	<b>1326113,79</b>
<b>42</b>	<b>403929,91</b>	<b>1326131,91</b>
<b>43</b>	<b>403930,36</b>	<b>1326134,03</b>
<b>44</b>	<b>403922,08</b>	<b>1326135,77</b>

Чертеж красных линий М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
  - установленные красные линии
  - ✕ ✕ ✕ отменяемые красные линии
  - - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - границы кадастрового квартала\*
  - - - границы элементов планировочной структуры
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 31:15:0402013 номер кадастрового квартала
- 1 обозначение характерной точки устанавливаемой красной линии
- :143 кадастровый номер объекта недвижимости

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора №1 от 04.12.2023 г. Участок проектируемого линейного объекта автомобильной дороги местного значения в п. Северный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, расположен в кадастровом квартале 31:15:0402013 Белгородского района Белгородской области.

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат: МСК-31.

3. На чертеже красных линий отображаются:

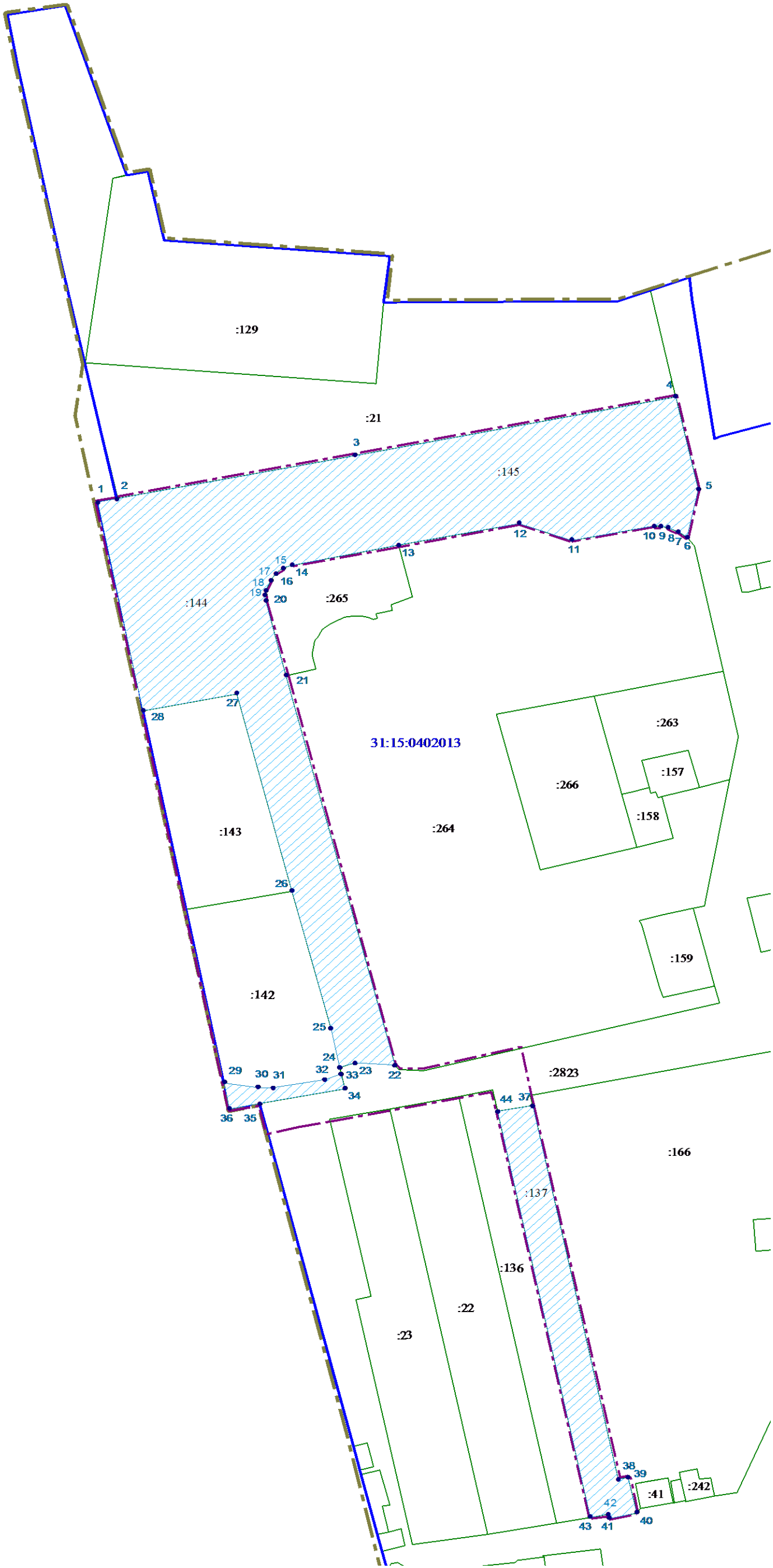
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) устанавливаемые красные линии.
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Чертеж красных линий М 1:1000		ООО «Бриз»	
Проверил	Бондарев								



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастрового квартала\*
- границы элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 31:15:0402013** номер кадастрового квартала
- характерные точки зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
- 1** обозначение характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
- :143** кадастровый номер объекта недвижимости

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора №1 от 04.12.2023 г. Участок проектируемого линейного объекта автомобильной дороги местного значения в п. Северный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, расположен в кадастровом квартале 31:15:0402013 Белгородского района Белгородской области.

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат: МСК-31.

3. На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображен, ввиду отсутствия размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								