



№ 1 от 04.12.2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Проект межевания территории:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

- чертеж межевания территории М 1:1000.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»:

- перечень образуемых земельных участков (таблица);
- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

- чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:

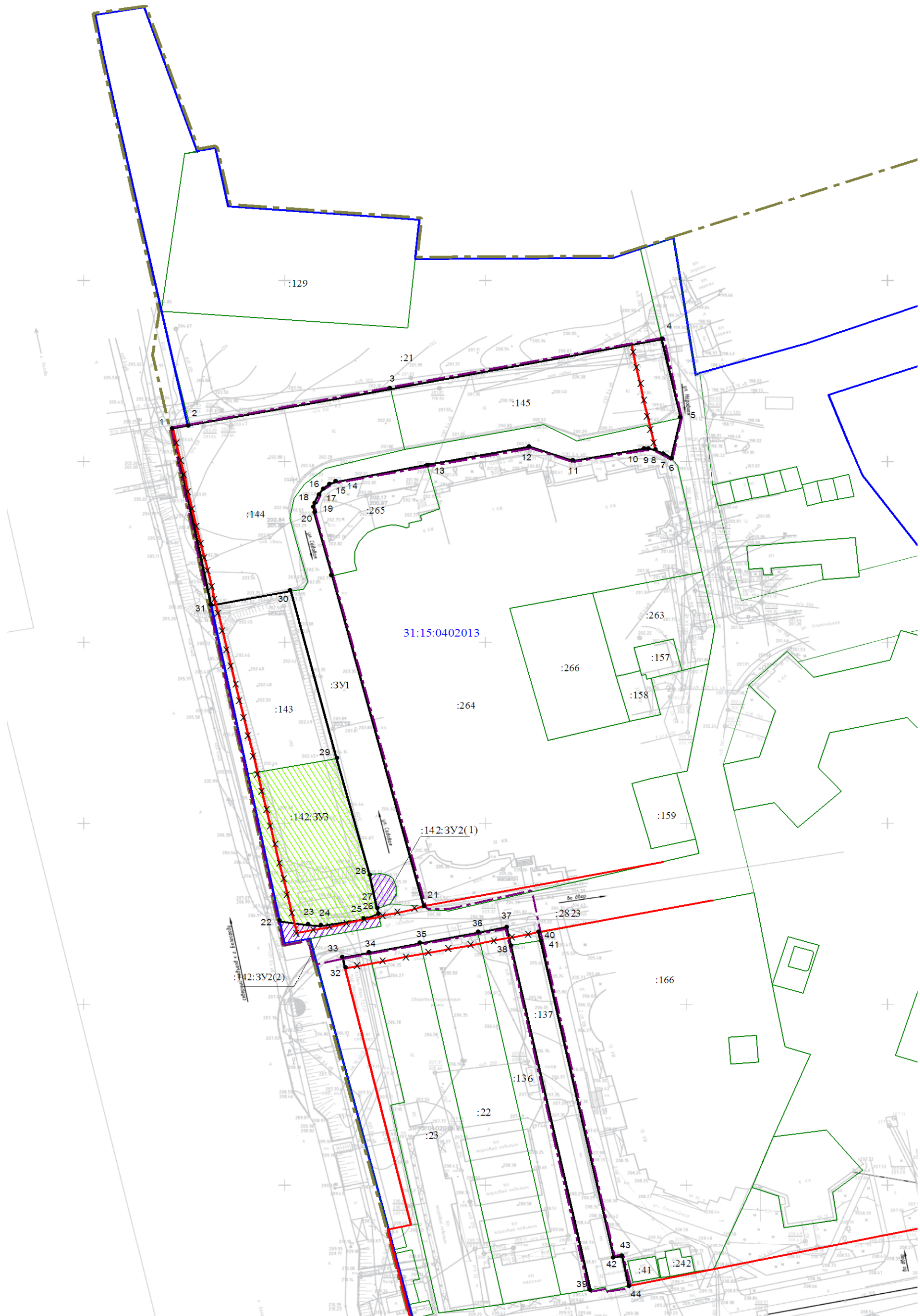
- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- обоснование способа образования земельного участка;
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....стр.4

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не показаны, ввиду отсутствия необходимости.

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
 - установленные красные линии
 - — — — — отменяемые красные линии
 - границы кадастрового квартала
 - — — — — линии отступа от красных линий
- 31:15:0402013 номер кадастрового квартала
- 1 обозначение характерной точки устанавливаемой красной линии
- границы образуемых земельных участков
 - границы земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд
 - границы образуемых земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков, не подлежащих изъятию
 - — — — — границы элементов планировочной структуры
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка
- — — — — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 143 кадастровый номер объекта недвижимости
- 31:15:0402013:137
31:15:0402013:144
31:15:0402013:145 кадастровые номера изымаемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект межевания территории выполнен на основании договора №1 от 04.12.2023 г. Участок проектируемого линейного объекта автомобильной дороги местного значения в п. Северный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, расположен в кадастровом квартале 31:15:0402013 Белгородского района Белгородской области.

2. Система координат: МСК-31.

3. На чертеже межевания отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

4. Границы публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
Исполнил	Филимонова					Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								