



№ 1 от 04.12.2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Проект планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000.....стр. 6

На этих схемах отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (подоснова из генерального плана) Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000.....стр. 7

На этих схемах отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.....стр. 8

На схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000.стр. 9

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000.....стр. 10

На объединенной схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
- ж) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

6. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.....стр. 11

На схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

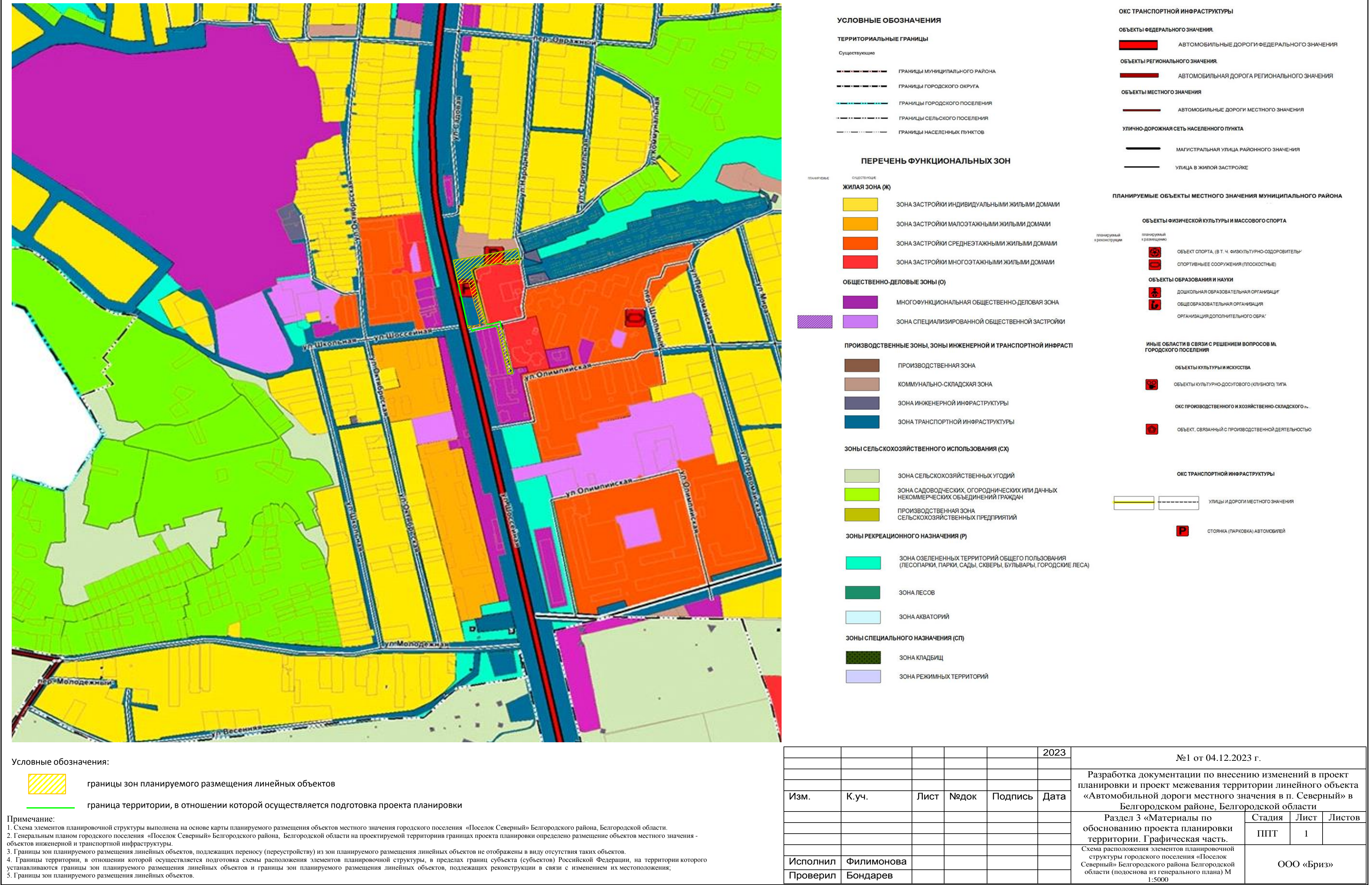
планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

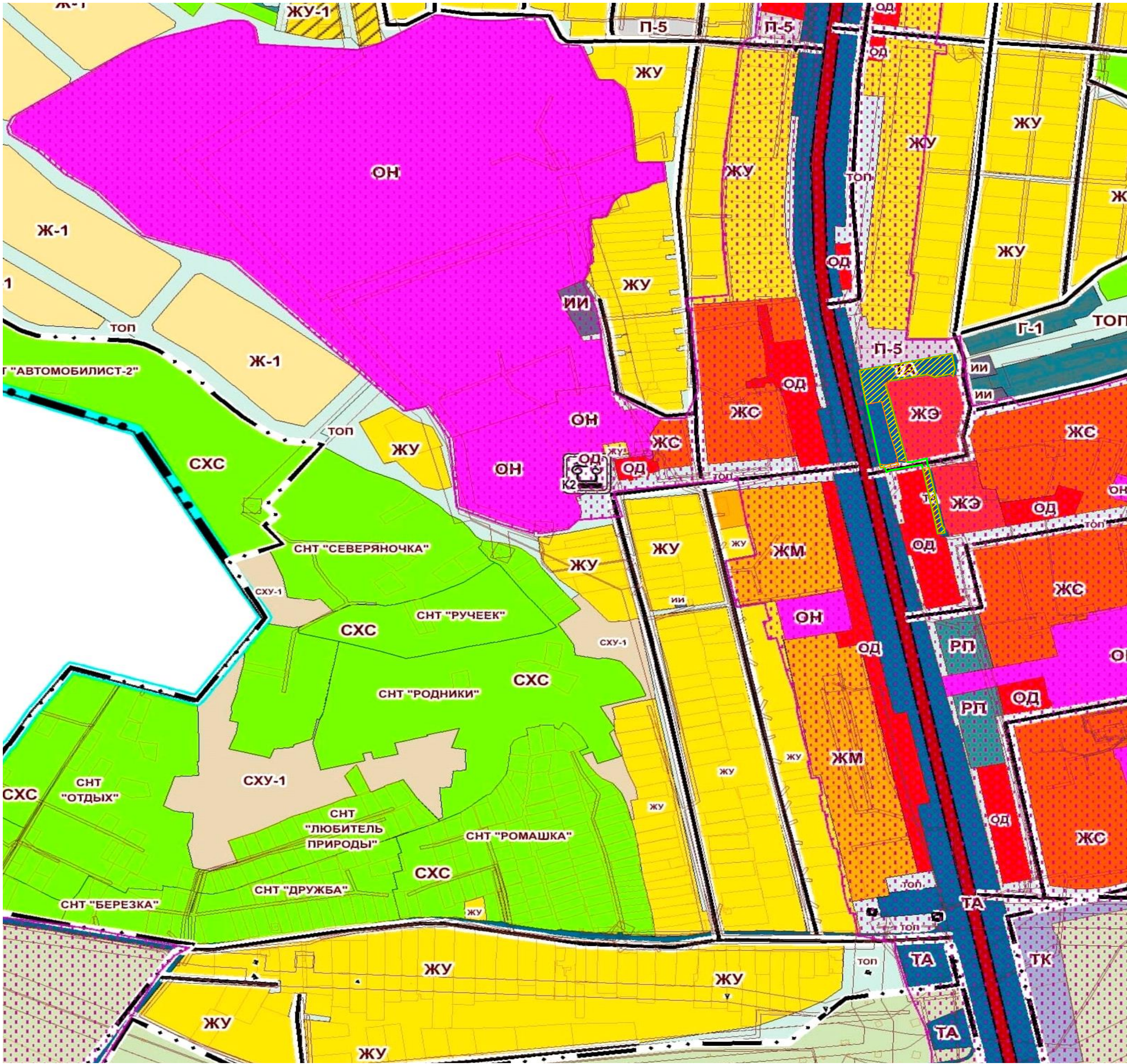
г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000



					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								

Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000



Условные обозначения:

границы зон планируемого размещения линейных объектов

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Схема элементов планировочной структуры выполнена на основе карты градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области.

2. Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области на проектируемой территории в границах проекта планировки определены территориальные зоны ТА

- зона автомобильного транспорта, ЖЭ - зона застройки многоэтажными жилими домами.

3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КОД ОБЪЕКТА

СУЩЕСТВ.

ПЛАНИР.

601010307

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ"

601010400

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-1

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЖЗ-2

ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЖЗ-3

ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТРАНСФОРМИРУЕМАЯ ИЗ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ

ЖМ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЖЭ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЖЭ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОН

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

ОД

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-3

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 3 КЛАССА ВРЕДНОСТИ

П-4

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА ВРЕДНОСТИ

П-5

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 5 КЛАССА ВРЕДНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИИ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТА

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

ТК

ЗОНА ПРИДОРОЖНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СЗУ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

СЗУ-1

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СХС

ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РО

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

РП

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО-1

ЗОНА КЛАДБИЩ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗВО

ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЗЛБ

ЗОНА ЛЕСОВ

ТОП

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

604010201

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

603011005

ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К1

ПРОТИВОТАНКОВЫЙ РОВ НА УЧАСТКЕ 1243 СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА ПЕРЕД 1-ОЙ ОБОРОНИТЕЛЬНОЙ ПОЛОСОЙ КУРСКОЙ ДУГИ

К2

БРАТСКАЯ МОГИЛА 12 СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В БОЯХ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

605010107

ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения"ОГУ "Белгородское лесничество" кв.№№1-6,11,12,15,17,18,22-27,29-36,37,39,44,47,48-50,53-68,71-74,75,77-82,85,90-92,99,101-102,116-121,123-126,136,137,4,138,139,140,142-144,146,151-157,159-174

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

603010101

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

603010301

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

603010502

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ,ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

603010503

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ,ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

603010504

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ,ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

603010801

ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

603010802

ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

603010803

ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

603011101

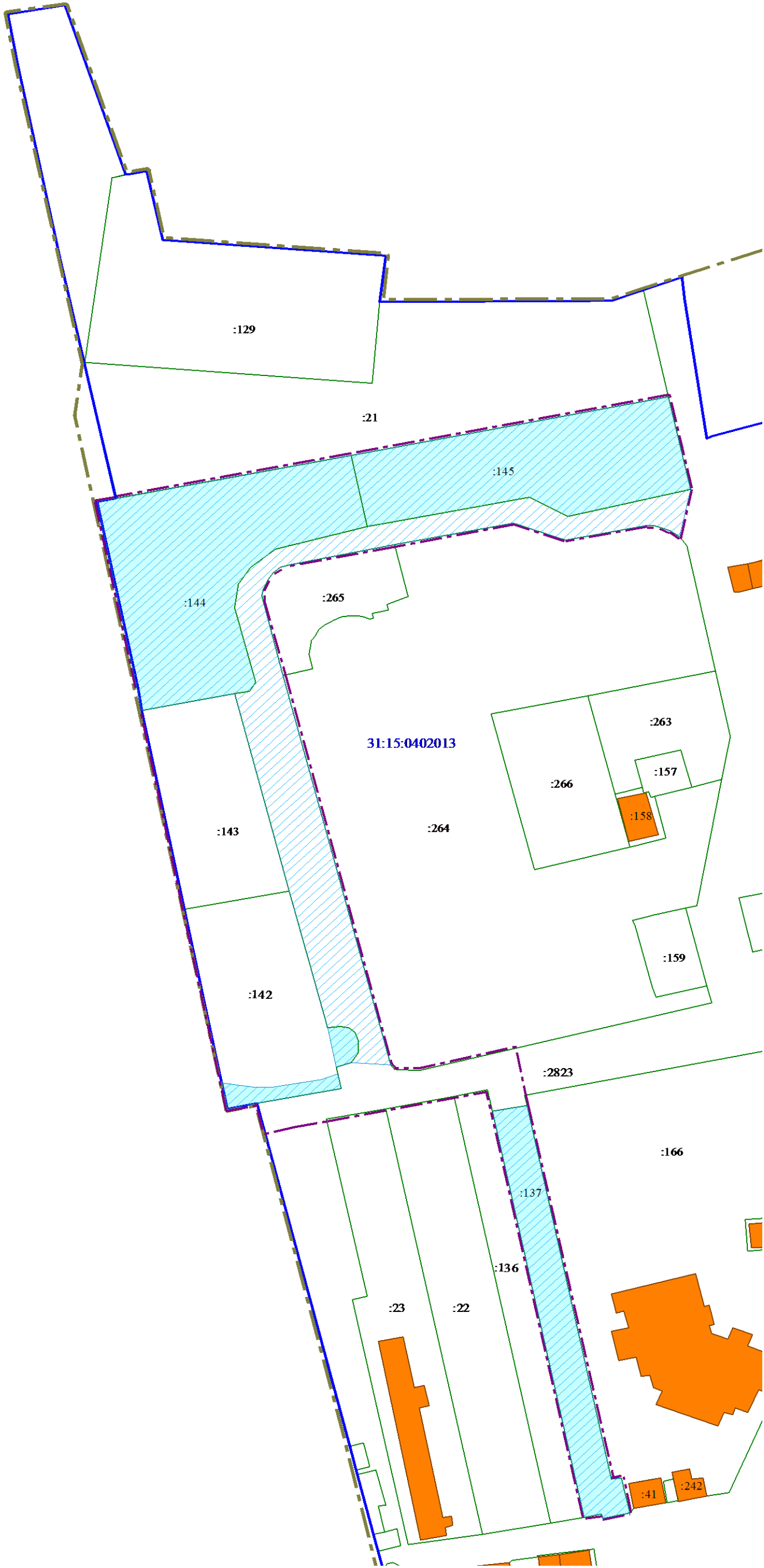
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

603011702

ПРИАЭРОДРОМНАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА Г. БЕЛГОРОДА (ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ)





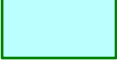

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист
								ППТ	1
Исполнил	Филимонова					Схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000		ООО «Бриз»	
Проверил	Бондарев								



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- 
границы зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
- 
границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 
границы кадастрового квартала*
- 
границы элементов планировочной структуры
- 
границы земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые работы
- 
контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН*
- 31:15:0402013
номер кадастрового квартала
- :143
кадастровый номер объекта недвижимости

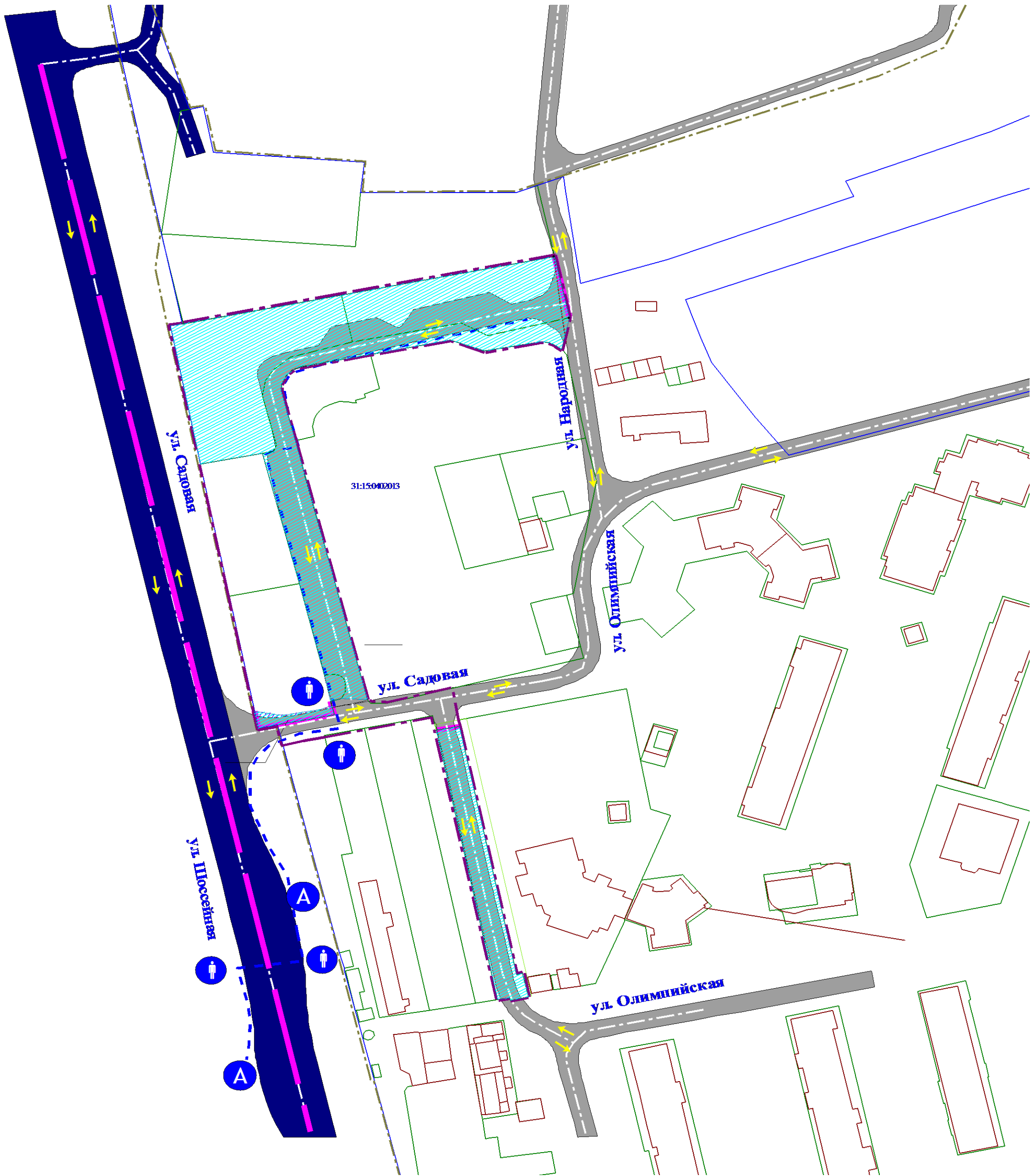
Кадастровые номера земельных участков	Формы собственности участков	Категория земель	Примечание
31:15:0402013:137	Собственность № 31-31-01/201/2008-524 от 14.11.2008	Земли населенных пунктов	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
31:15:0402013:144	Общая долевая собственность № 31-31-01/059/2014-698 от 12.03.2014 Общая долевая собственность № 31-31-01/059/2014-698 от 12.03.2014		
31:15:0402013:145	Общая долевая собственность № 31-31-01/059/2014-682 от 11.03.2014 Общая долевая собственность № 31-31-01/059/2014-682 от 11.03.2014		
31:15:0402013:142	Собственность № 31:15:0402013:142-31/075/2022-16 от 25.05.2022		Частичное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
 д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и информации с указанием форм собственности таких земельных участков;
 е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
 ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
 - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - границы кадастрового квартала*
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Категории улиц и дорог и объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральная улица общегородского значения
 - Улицы в жилой застройке
 - Направление движения транспорта
 - Остановка общественного транспорта
 - Пешеходный переход
 - Основные пешеходные пути
 - Основные направления движения общественного транспорта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора №1 от 04.12.2023 г. Участок проектируемого линейного объекта автомобильной дороги местного значения в п. Северный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, расположен в кадастровом квартале 31:15:0402013 Белгородского района Белгородской области.

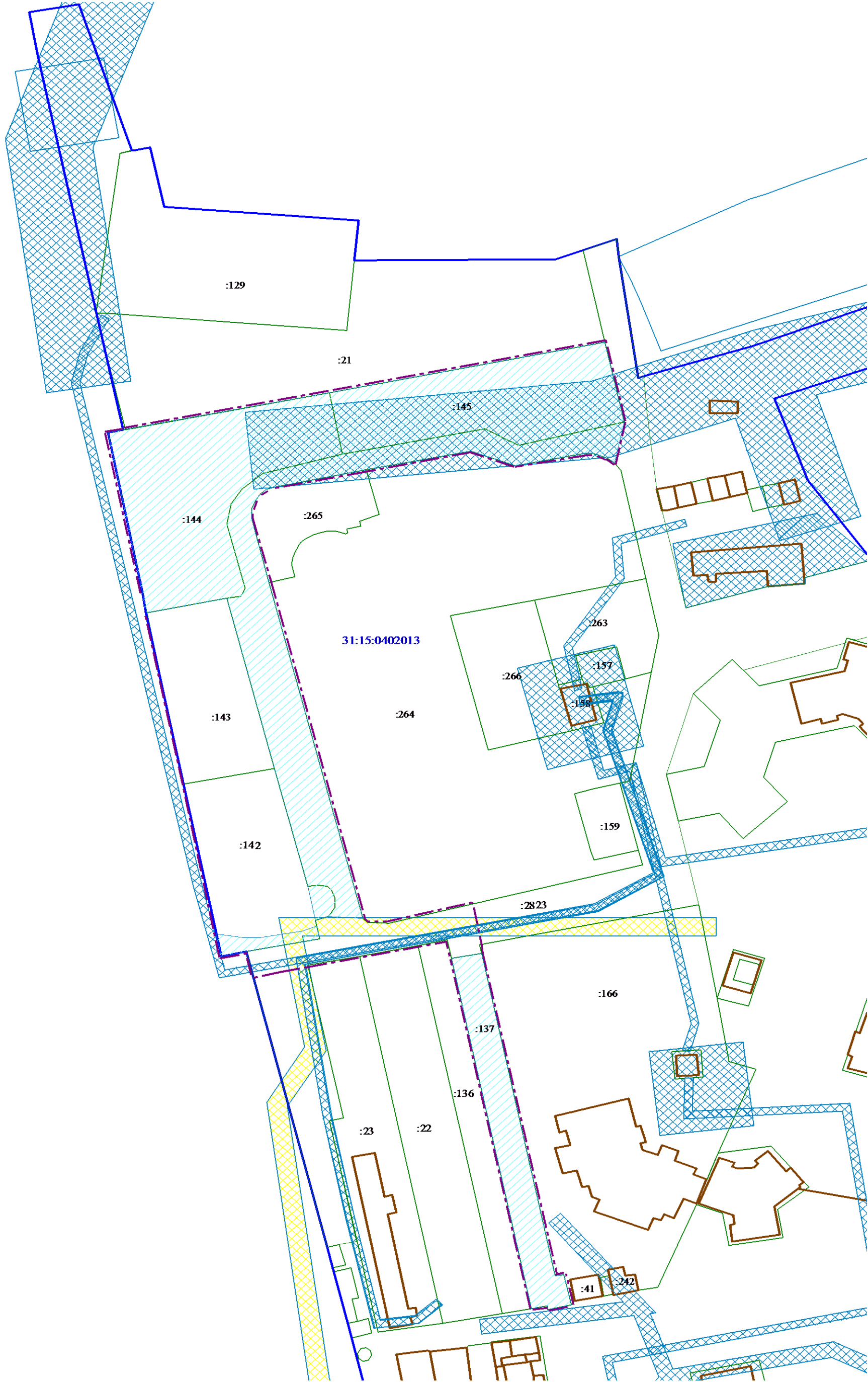
2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат: МСК-31.

3. На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- в) категории улиц и дорог;
- г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не отображены ввиду отсутствия;
- д) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- е) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования не отображены ввиду отсутствия;
- ж) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не отображены ввиду отсутствия;
- з) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- и) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- к) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								

Чертеж, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастрового квартала*

Объекты капитального строительства

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона электроснабжения - линии электропередач)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона сетей газоснабжения)
- зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта

ГРАНИЦЫ:

- границы земельных участков, существующие в ЕГРН

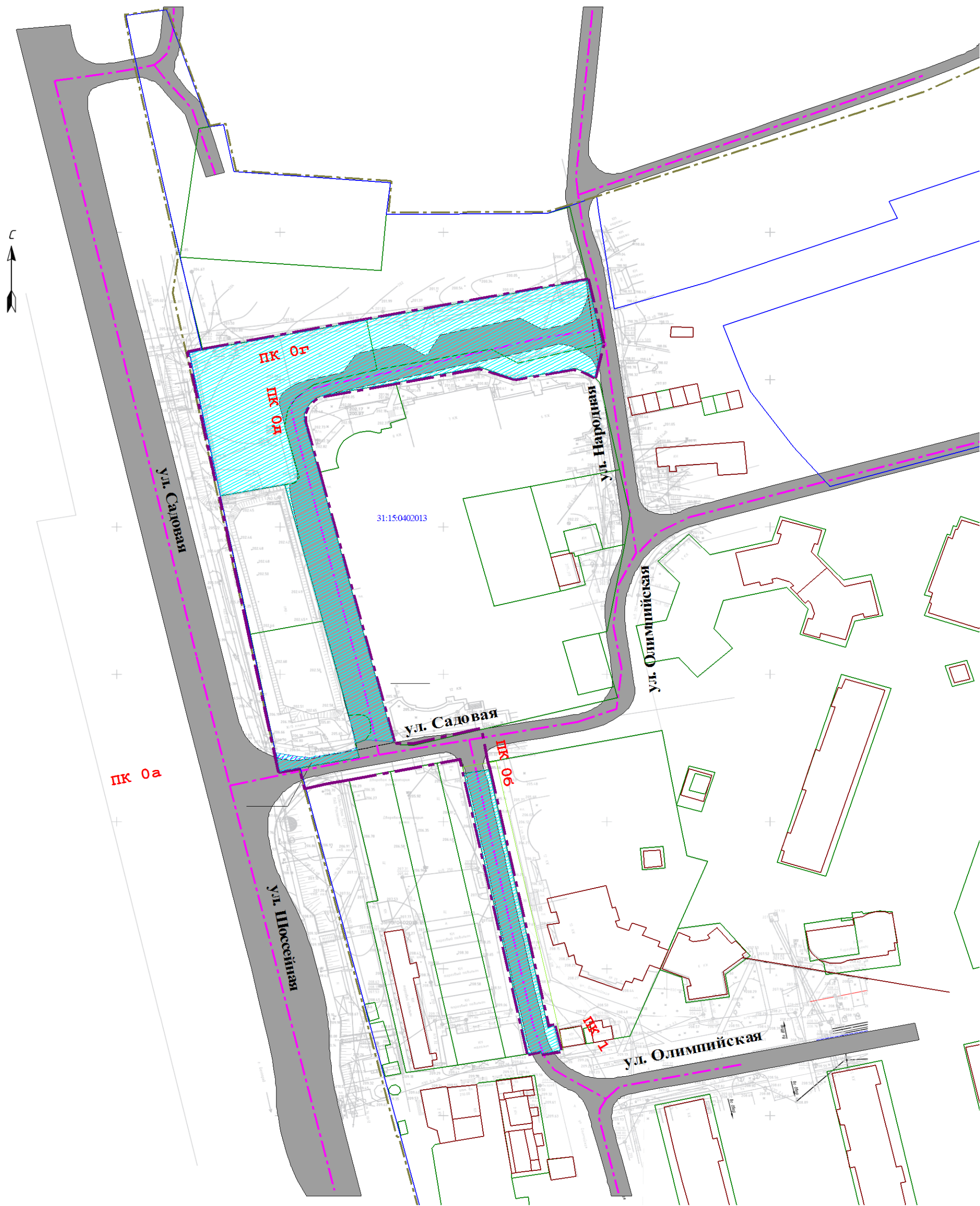
ПРИМЕЧАНИЕ:

- На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; ж) границы особо охраняемых природных территорий; з) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; и) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными материалов и документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в виду отсутствия таких объектов в границах проекта планировки территории.
- Проект планировки территории расположен в охранный зоне приаэродромной территории с кадастровым номером 31:00-6.88, границы которой не отображены в связи с удаленностью таких границ по отношению к территории, применительно к которой подготавливается проект планировки территории.
- В границах проекта планировки территории нет потребности установления границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду отсутствия таких территорий в границах проекта планировки территории;
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в виду отсутствия таких территорий в границах проекта планировки территории
- Проектом планировки территории не требуются мероприятия (границы территорий) по защите территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в виду отсутствия в границах проекта планировки территории опасных производственных объектов.

*Отображают в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.






					2023	Договор №1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Исполнил	Филимонова					Чертеж, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			
Проверил	Бондарев								

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов в области транспорта
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы кадастрового квартала*
-  ось планируемого размещения линейного объекта
-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 31:15:0402013** номер кадастрового квартала
- ПК 0а** обозначение пикетной отметки

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Проект планировки территории выполнен на основании договора №1 от 04.12.2023 г. Участок проектируемого линейного объекта автомобильной дороги местного значения в п. Северный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, расположен в кадастровом квартале 31:15:0402013 Белгородского района Белгородской области.
 - Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат: МСК-31.
 - На схеме конструктивных и планировочных решений отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - в) ось планируемого линейного объекта, пикетаж и(или) километровые отметки;
 - г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта;
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображен, ввиду отсутствия размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2023	№1 от 04.12.2023 г.			
						Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Исполнил	Филимонова					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								