



№ 1 от 04.12.2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги местного значения в п. Северный» в Белгородском районе, Белгородской области

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Проект планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:5000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:5000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная запискастр. 4

- а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....стр. 4
- б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....стр.5
- в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....стр. 7
- г) Обоснование определения предельных параметров застройки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектовстр.7
- д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....стр. 7
- е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....стр. 8
- ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....стр. 8

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климатические условия района соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов.

Величина радиационного баланса за год достигает 1650-1700 МДж/м², что составляет 40-42% от значения суммарной радиации. Период с положительным радиационным балансом равен 8,5 месяца — с середины февраля до первой декады ноября.

Характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года, во второй половине зимы на территории района преобладают восточные ветры, приносящие с востока континентальный воздух умеренных широт. Помимо западных ветров на территорию района вторгаются арктические циклоны с севера, северо-запада и северо-востока, сопровождающиеся снегопадами, с последующим установлением ясной или малооблачной погоды с сильными морозами. В зимнее время поступают также южные и юго-западные циклоны, приносящие влажный морской воздух и обильные снегопады и оттепели, которые неблагоприятно сказываются на перезимовке озимых культур. Весной, повсеместно чаще дуют восточные ветры. Однако периодически с южными ветрами поступает тропический воздух, приносящий нередко суховеи, вызывающие резкое увеличение испарения и, как следствие, уменьшение влажности воздуха. При таких ветрах очень сильно высыхает пахотный слой почвы, в ней образуются трещины. Летом, над территорией района преобладает западный и северо-западный перенос воздушных масс. Воздушные массы, перемещаясь над нагретыми поверхностями, быстро приобретают свойства континентального воздуха с ярко выраженным суточным ходом облачности: в первой половине дня идет интенсивное испарение с поверхности суши и образуются кучевые облака, из которых во второй половине дня выпадают ливневые дожди.

Осадков выпадает на уровне 600 мм в год, изотерма июля - 19,5, изотерма января - 8. Обычно, 10 декабря - начало ледостава - 10 марта начало ледохода. Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней.

Климатические условия территории планировки приведены по данным СНиП 23- 01-99* «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ» и справочного издания «Природные ресурсы и окружающая среда Белгородской области», 2007 г.

Городское поселение «Поселок Северный» располагается на севере Белгородской области

в пределах Средне-Русской возвышенности. По данным гидрометеорологической станции «Опытное поле», среднемесячные температуры воздуха по месяцам следующие:

Таблица 1

м-цы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Ср. год
о о	-6,8	-6,2	-1,0	8,2	14,5	18,3	19,4	18,5	12,9	6,4	-0,5	-4,5	6,4

Абсолютные минимумы температуры могут доходить до - 35°C, максимумы - до +38°C.

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября, последние - в конце апреля.

Количество осадков в мм, по месяцам года характеризуется следующими данными:

Таблица 2

м-цы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Ср. год
к-во осадков	41	35	34	41	54	64	76	53	55	48	46	48	595

Устойчивый снеговой покров наблюдается в конце декабря. Толщина снежного покрова достигает 20-25 см. Продолжительность снежного периода - 102 дня.

Повторяемость ветров по направлениям приведена ниже в таблице:

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
зима	8	11	13	9	15	18	17	9
лето	17	18	13	8	8	9	15	12
год	11	13	13	8	14	14	17	10

Господствующие ветры в осенне-зимний период западные, юго-западные и южные ветры. По метео-климатическим условиям проектируемый участок не имеет планировочных ограничений.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый линейный объект предусмотрен к размещению в центре городского поселения «Поселок Северный» муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области в границах кадастрового квартала 31:15:0402013 на землях населенного пункта п. Северный.

Согласно п. 11.8 гл. 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских

дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам. Согласно п. 3.1.1 гл. 3.1 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» боковой проезд – это элемент поперечного профиля магистральных улиц общегородского или районного значения, устраиваемый параллельно основной проезжей части. Боковые проезды предусматриваются при наличии одного или нескольких следующих условий:

- недостаточная пропускная способность магистральной улицы;
- необходимость разделения транспортных потоков по скорости движения;
- значительная интенсивность движения транспорта и пешеходов в сочетании с высокой концентрацией объектов массового тяготения на прилегающих территориях;
- необходимость организации въездов-выездов с прилегающих территорий.

Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

Также планируемый боковой проезд выполняет функцию пожарного проезда для существующего многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 19А. Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон — к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть для зданий высотой более 28 метров — 8-10 метров.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом вышеуказанных требований п.8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общая площадь занятия земель для строительства автодороги составляет 0,57 га. Площадь занятия земель в постоянное пользование – 0,57 га.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на проектируемой территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов установлена территориальная зона: ТА - (зона автомобильного транспорта).

Градостроительным регламентом территориальной зоны автомобильного транспорта (ТА) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный – не подлежит установлению;
- максимальный – не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков: 1м.

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 полных этажа.

Максимальный процент застройки: - 80 %.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Размещение объектов капитального строительства в составе планируемого линейного объекта не предусмотрено.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

территории не выявлены, ввиду отсутствия таковых.

В зоне планируемого размещения линейного объекта сохраняются существующие линейные объекты инженерных сетей, объект транспортной инфраструктуры. Вынос их за пределы зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется.

Ведомость пересечений

№п/п	Наименование объекта, с которым пересекается реконструкция мостового перехода	Пикет, на котором находится пересечение ПК+. План, угол пересечения, расстояние от оси трассы (пути, дороги) до смотровых колодцев или опор и их №
1	Электрокабель низкого напряжения ВЛ 0,4кВ ЗГППС Северная	ПК4+18,46
2	Электрокабель КЛ 10кВ от Р-301 до ЗТП 317 ПС Северная	ПК1+53,19 ПК2+44,37 ПК3+01,17
3	Сооружение - подземный, надземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Садовая в п. Северный Белгородского района в точки 934 к/б	ПК0+05,45 ПК3+00,00

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений

№п/п	Наименование объекта, с которым пересекается реконструкция мостового перехода	Пикет, на котором находится пересечение ПК+. План, угол пересечения, расстояние от оси трассы (пути, дороги) до смотровых колодцев или опор и их №
1	Автомоби́льная доро́га	ПК0+02,36 ПК2+44,36 ПК3+00,00

ж) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не расположены водные объекты, в том числе водотоки, водоемы, болота.