**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 15 ноября 2022** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Дата проведения публичных слушаний: 14 ноября 2022 г.

Публичные слушания назначены распоряжением поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 13 октября 2022 г. № 112 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный».

Количество участников публичных слушаний: 2 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 15 ноября 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. |  Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ЖЭ « Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 «Жилые зоны» Правил для вида разрешённого использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, установить предельный минимальный размер земельного участка «Минимальная площадь земельного участка» 4500 кв.м. |  Утвердить внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ЖЭ « Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 «Жилые зоны» Правил для вида разрешённого использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, установить предельный минимальный размер земельного участка «Минимальная площадь земельного участка» 4500 кв.м.Дата проведения публичных слушаний: 14 ноября 2022 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Северный» (далее - Комиссия) |  По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение утвердить внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ЖЭ « Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 «Жилые зоны» Правил для вида разрешённого использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, установить предельный минимальный размер земельного участка «Минимальная площадь земельного участка» 4500 кв.м. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Северный» (https://poseloksevernyj-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях О.Ю. Каширин**

**Секретарь на публичных слушаниях И.В. Жук**