



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«17» апреля 2019 г.

№ 151

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании обращения администрации Белгородского района Белгородской области, заключения отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, заключения отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протокола проведения публичных слушаний от 26 марта 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 26 марта 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 июня 2017 года № 267 (далее – Правила):

1.1. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка площадью 565 кв.м, находящегося по адресу: Белгородский район, п. Северный, ул.Солнечная, 5а, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым

номером 31:15:0111026:316, установить территориальную зону ЖУ – Зона усадебной застройки.

1.2. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0406001:38, площадью 72387 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Северный, установить территориальную зону П-V – Зона производственных объектов V класса вредности.

1.3. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0406001:25 площадью 187 345 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, юго-западнее п. Северный, установить территориальную зону ТО – Зона обслуживания автотранспорта.

1.4. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402013:15, площадью 844 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, 9а, установить территориальную зону ОН - Зона науки, образования и просвещения.

1.5. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308001:1049, ориентировочной площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, АОЗТ «Красный октябрь», участок № 511, установить территориальную зону ЖУ – Зона усадебной застройки.

1.6. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:145, площадью 2375 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Северный ул. Октябрьская, 83, установить территориальную зону П-V – Зона производственных объектов V класса вредности.

1.7. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:ЗУ1, площадью 90 кв.м, установить территориальную зону ОК – Зона объектов коммунального обслуживания.

1.8. На карты: «Карта градостроительного зонирования городского поселения «Поселок Северный»», «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Поселок Северный»» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0401006 установить территориальную зону ЖС – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

1.9. Статью 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» дополнить частью 1.1 «ЖУ1 – Зона усадебной застройки».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожанкину.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области -
начальник департамента**



Е.С. Глаголев