**Государственное Унитарное предприятие Белгородской области**

**«Архитектурно-планировочное бюро»**

**№ 00016.07.000142 1.08.07.**

**(корректировка № 51-14А от 23.09.2014 г.)**

**Генеральный план**

**«Городского поселения «Поселок Северный»»**

**Приложение к Положениям о территориальном планировании**

**Перечень изменений в графические материалы, внесенных при корректировке Генерального плана**

**«Городского поселения «Поселок Северный»**

и.о. Директора ………………………………………..Тяжлов А.А.

Начальник ПО……………………………………….. Токарь Т.В.

**Белгород – 2014 г.**

**Общая часть**

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области выполнен на основании постановления главы администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный», а также на основании договора № 51-14А от 23.09.2014 года и ранее выполненной градостроительной документации, утвержденной органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: администрация городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро, г.Белгород, ул.Кн.Трубецкого, 40.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями [статей 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338), 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Согласно п.18 статьи 24 Градостроительного кодекса внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства осуществляется без проведения публичных слушаний.

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» утверждается представительным органом местного самоуправления городского поселения.

**Перечень изменений в графические материалы, внесенных при корректировке Генерального плана**

**«Городского поселения «Поселок Северный»:**

1. На карте функциональных зон положения о территориальном планировании генерального плана «Городского поселения «Поселок Северный» изменены границы населенного пункта п. Северный путем включения в границу п. Северный с изменением категории земель земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:0000000:819, площадью 20 000 кв м

- 31:15:0308002:457, площадью 30 000 кв м

- 31:15:0308002:454, площадью 24 503 кв м

- 31:15:0308002:455, площадью 208 591 кв м

- 31:15:0308002:456, площадью 4 848 кв м,

местоположением: Белгородская область, Белгородский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Красный Октябрь», с целью размещения в п. Северный микрорайона ИЖС, что позволило получить дополнительные участки под жилищное строительство, размещение объектов нового капитального строительства, с целью более рационального использования земли.

Изменены границы функциональных зон в соответствии с проектом планировки микрорайона ИЖС в п. Северный под застройку жилыми домами усадебного типа, секционными жилыми домами переменной этажности (малоэтажная многоквартирная застройка 3-5 эт.),предприятий сферы обслуживания и размещением объектов соцкультбыта общепоселкового значения.

4. Корректировка границы населенного пункта «Поселок Северный» в соответствии с «Планом населенного пункта городского поселения «Поселок Северный» муниципального района Белгородский район Белгородской области», выполненным ООО «Белгородземпроект».

5. Состав графической части положения о территориальном планировании генерального плана городского поселения «Поселок Северный» приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, дополнительно были разработаны:

* «Карта границ населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный»;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Поселок Северный»;
* Карта функциональных зон городского поселения «Поселок Северный».