



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» января 2021 г.

№ 108

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «Поселок Северный»
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик БРИК» от 25.12.2020 № 50-1070-кс, в соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 28 «Об осуществлении части полномочий городских поселений в области градостроительной деятельности» (в редакции от 01.11.2019 № 122), соглашением от 07.11.2018 №126/28/36 между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Северный» об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (прилагается):

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 07.08.2020 № 105).

2. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением Муниципального совета Белгородского района от 20.12.2018 № 43 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Комитету строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.):

3.1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области главе городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belrn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
 от «26» января 2021 г. № 108

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 07.08.2020 № 105) (далее – Правила), предусмотрев следующие изменения: дополнить раздел столбца «основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОС» статьи 9 «Общественно-деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «улично-дорожная сеть» с кодом вида 12.0.1.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Белгородского района

В.И. Губарев