|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Администрация городского поселения «Поселок Северный» |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИМИНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ )**

Белгород - 2024г.

**Содержание**

[1. Общие положения 3](#_Toc21355405)

[2. Реализация генерального плана 6](#_Toc21355406)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .8](#_Toc21355407)

3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения 8

3.1.1 -в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведение 8

3.1.2 -в области автомобильных дорог местного значения…………………11

3.1.3 -в области физической культуры и массового спорта…………………12

3.1.4-в области образования 12

3.1.5 -иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения………………………………………………….………….13

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 13](#_Toc21355408)

#

# Общие положения

Генеральный план городского поселения «Поселок Северный» - документ территориального планирования, являющийся пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городского округа и определяющий стратегию градостроительного развития городского поселения.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, установление и изменение границ населенных пунктов в составе городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана развития городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области до 2032 года, утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 492 от 14 июня 2018 г.

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» применительно к части населенного пункта Поселок Северный выполнен на основании «Распоряжения» главы администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Заказчик: Администрация городского поселения «Поселок Северный».

В проекте учтены утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Нормативных правовых акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, с использованием которых был разработан проект генерального плана:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

 – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

 - Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

 - Постановление Правительство Белгородской области от 25 апреля 2016 г. N 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

В качестве исходных данных для проектирования использованы официальные данные и сведения, полученные по запросам в заинтересованные службы, организации и предприятия городского поселения «Поселок Северный», а также выбранные из статистических сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) и других градостроительных проектов, выпущенных ранее. Полученные исходные данные характеризуются количественными и качественными показателями по основным направлениям градостроительного развития городского округа.

## В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая съемка в М 1:5000, откорректированная ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в 2007 году.

Расчётный срок генерального плана –декабрь 2032 года.

Графическая часть генерального плана и материалов по его обоснованию выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapinfoProfessional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, и выполнены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

#

# Реализация генерального плана

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (при необходимости;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

На территории городского поселения «Поселок Северный» действуют следующие программы комплексного развития:

-Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная решением поселкового собрания №306 от 22.12.2017 г.

-Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района на 2018-2030 годы, утвержденная решением поселкового собрания №302 от 22.12.2017 г.

-Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «поселок Северный» белгородского района белгородской области на период 2016-2032 гг. от " 03" декабря 2015 года № 271.

Реализация генерального плана городского поселения «Поселок Северный» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского поселения или в установленном администрацией городского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения [разрабатываются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160917/#dst100010) органами местного самоуправления городского поселения и подлежат утверждению органами местного самоуправления такого городского поселения в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана соответствующего городского поселения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

## 3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

### 3.1.1 в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры :

- Техническое перевооружение котельной № 2

- Замена участков от ТК до ТК-7 п. Северный

- Замена участков от ТК 7 до ТК-30 п. Северный

- Замена трубопровода п. Северный,L- 9,98 км

- Реконструкция оборудования водозабора п. Северный

- Реконструкция и строительство канализационных сетей п. Северный

- Замена трубопровода п. Северный,L- 4,7 км

- Строительство уличного освещения в п.Северный, ул.Пороховая,

L- 0,65 км

- Строительство уличного освещения в п.Северный, пер.Олимпийский, L-1,2 км

- Строительство сетей газоснабжения п. Северный, ул .Пороховая, L-0,35 км

Для нормальной дальнейшей эксплуатации сетей водоснабжения необходимо произвести реконструкцию сетей водоснабжения.

Необходимо предусмотреть обеззараживание воды перед подачей её потребителю согласно п. 6.146 СНиП 2.04.02 - 84.

При осуществлении модернизации объектов ЖКХ основное внимание уделить внедрению энергосберегающих технологий, позволяющих получить наибольший экономический эффект и обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса городского поселения.

**Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения**

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам (абз. 2 п. 4 ст. 18 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения").

Границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев,

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей,

-применение ядохимикатов и удобрений;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования и реконструкции.

 В третьем поясе ЗСО не допускается:

-закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В соответствии с ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Лица, допустившие нарушение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохраной зоны водного объекта либо режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат привлечению к ответственности в соответствии с требованиями федерального законодательства.

### 3.1.2 в области автомобильных дорог местного значения:

*Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта:*

Для реализации и решения задач муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородского района на 2015 – 2020 годы» в границах городского поселения «Поселок Северный» предусмотрено выполнение комплекса мероприятий, а именно:

- содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного назначения,

- строительство тротуаров,

- строительство автомобильных дорог общего пользования,

- капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, дворовых проездов, и гостевых парковочных мест автомобильного транспорта.

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Каштановая протяженностью 0,15 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Тихая до кладбища с. Беломестное. протяженностью 1 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Б. Красюка, протяженностью 0,55 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Мишенина, протяженностью 1,4 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Славянская, протяженностью 1,1 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Магистральная до ул. Воинской Славы, протяженностью 0,8км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Победы, протяженностью 1,3 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Никитина, протяженностью 1,15 км

В рамках формирования и реализации муниципальной программы «Формирование в Белгородском районе комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» запланированы мероприятия по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе:

1. Дворовая территория д. № 19 и № 19а по ул. Олимпийская

2. Дворовая территория д. № 23 по ул. Олимпийская

3. Дворовая территория д. № 25 по ул. Олимпийская

4. Дворовая территория д. № 27 по ул. Олимпийская.

*Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства:*

Настоящим генеральным планом городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры:

1. В части изменения границ функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет включения земельного участка, с кадастровым номером 31:15:0402013:137, площадью 750 кв. м по адресу: Белгородский район, пгт. Северный, ул. Олимпийская, 45в в границу функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры», с целью размещения объекта транспортной инфраструктуры, включающего в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения - автомобильной дороги местного значения в центре пгт. Северный.

2. В части изменения границ функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «производственная зона» и «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на функциональную зону «зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами:

-31:15:0402013:142, площадью 1183 кв.м.;

-31:15:0402013:143, площадью 1020 кв.м.;

-31:15:0402013:144, площадью 1810 кв.м.;

-31:15:0402013:145, площадью 1358 кв.м.,

расположенными по адресу: пгт. Северный, ул. Садовая, 53а, для размещения объекта транспортной инфраструктуры, включающего в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения - автомобильной дороги местного значения в центре пгт. Северный.

1. Проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» применительно к части населенного пункта предусмотрено строительство объекта местного значения в области автомобильного транспорта.

| № п/п | Назначение и объекта местного значения | Наименование | Краткаяхарактеристикаобъекта | Местоположение планируемого объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект капитального строительства в области транспорта и автомобильных дорог местного значения - Улица в жилой застройке | Подъезд к школе от улицы Центральная в п. Северный | протяженность – 0,7 км | От ул. Центральная п. Северный, Белгородский район | Для линейных объектов не указывается | Не требуется |
| 2.  | Объект капитального строительства в области транспорта и автомобильных дорог местного значения - Улица в жилой застройке | Подъезд к школе от ул. Магистральная в п. Северный | протяженность – 0,9 км | Ул. Магистральная п. Северный | Для линейных объектов не указывается | Не требуется |
| 3.  | Объект капитального строительства в области транспорта и автомобильных дорог местного значения - Улица в жилой застройке | «Продолжение ул. Ясная в п. Северный» | протяженность – 0,5 км | Ул. Гражданская п. Северный Белгородского района | Для линейных объектов не указывается | Не требуется |

### 3.1.3 в области физической культуры и массового спорта:

- строительство плавательного бассейна

### 3.1.4 в области образования:

- капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад № 9 п. Северный»

- капитальный ремонт школы № 2, п. Северный Белгородского района

(2-я очередь)

- строительство детского сада в мкр. «Северный-20» на 200 мест.

- строительство детского сада в мкр. «Северный-20а» на 160 мест

- выкуп (строительство) общеобразовательной школы на 1000 мест в мкр. «Северный-20»

- строительство средней школы в мкр. «Северный-20а» на 550 мест

- строительство детского сада в мкр. «Северная звезда» на 320 мест

- строительство средней школы в мкр. «Северная звезда» на 800 мест

### 3.1.5 иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения:

- строительство Центра культурного развития

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения на территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области федеральными и региональными документами территориального планирования не запланировано.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в виде таблицы:

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональные****зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| **Площадь зоны****существующая, га** | **Площадь зоны****планируемая, га** | **Макс. Количество этажей,** **эт.** | **Макс.** **Коэфициент застройки** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Зона градостроительного использования** | **Жилаязона (Ж):** | **489,0** | **115,4** |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 445,5 | 56,9 | Не более 3 | 0.6 |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 7,6 |  | Не более 3 | 0.6 |  |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 34,0 | 38,7 | Не более 5 | 0.8 |  |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1,9 | 19,8 | Не более 10 | 0.9 |  |
| **Общественно – деловые зоны**: | **21,9** | **11,3** |  |  |  |
| Многофункциональная общественно – деловая зона | 12,5 | 3,0 | Не более 4 | 0.9 | -строительство Центра культурного развития |
| Зона специализированной общественной застройки | 9,4 | 8,3 | Не более 4 | 0.7 | -капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад № 9 п. Северный»-капитальный ремонт школы № 2, п. Северный Белгородского района(2-я очередь)-строительство плавательного бассейна-строительство детского сада в мкр. «Северный-20» на 200 мест.-строительство детского сада в мкр. «Северный-20а» на 160 мест-выкуп (строительство) общеобразовательной школы на 1000 мест в мкр. «Северный-20»-строительство средней школы в мкр. «Северный-20а» на 550 мест-строительство детского сада в мкр. «Северная звезда» на 320 мест-строительство средней школы в мкр. «Северная звезда» на 800 мест |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:** | **169,9** | **79,0** | - | - |  |
| Производственная зона | 31,5 | 79,0 | - | 0.8 |  |
| Коммунально-складская зона | 15,5 |  | Не более 3 | 0.75 |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 |  | - | - | - Тех перевооружение котельной № 2- Замена участков от ТК до ТК-7 п. Северный- Замена участков от ТК 7 до ТК-30 п. Северный- Замена трубопровода п. Северный, L- 9,98 км- Реконструкция оборудования водозабора п. Северный- Реконструкция и строительство канализационных сетей п. Северный- Замена трубопровода п. Северный, L- 4,7 км- Строительство уличного освещения в п. Северный, ул. Пороховая, L- 0,65 км- Строительство уличного освещения в п. Северный, пер. Олимпийский, L-1,2 км- Строительство сетей газоснабжения п. Северный, ул .Пороховая, L-0,35 км |
| Зона транспортной инфраструктуры | 122,3 |  | Не более 2 | 0.75 | -строительство тротуаров, -строительство автомобильных дорог общего пользования, - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, дворовых проездов, и гостевых парковочных мест автомобильного транспорта.- строительство участка автомобильной дороги по ул. Каштановая протяженностью 0,15 км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Тихая до кладбища с. Беломестное. протяженностью 1 км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Б. Красюка, протяженностью 0,55 км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Мишенина, протяженностью 1,4 км - строительство участка автомобильной дороги по ул. Славянская, протяженностью 1,1 км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Магистральная до ул. Воинской Славы, протяженностью 0,8км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Победы, протяженностью 1,3 км- строительство участка автомобильной дороги по ул. Никитина, протяженностью 1,15 км |
| **Зоны сельскохозяйственного использования:** | **569,17** |  | - | - |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 569,17 |  | - | - |  |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 215,5 |  | Не более 2 | 0.4 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - |  |  |  |  |
| **Зоны рекреационного назначения:** | **324,62** |  |  |  |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 227,43 |  | Не более 2 | 0.2 |  |
| Зона отдыха | 35,5 | 3,6 | Не более 2 | 0.5 |  |
| Зона лесов | 61,69 |  | - | - |  |
| **Зоны специального назначения:** | **10,0** |  |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 8,8 |  | Не более 2 | 0.2 |  |
| Зона складирования и захоронения отходов |  |  | - | - |  |
| Зона режимных территорий | 1,2 |  |  |  |  |
| **Зона акваторий** |  |  | - | - |  |