|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Администрация городского поселения  «Поселок Северный» |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИМИНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Белгород – 2024 Г..

**Состав проекта:**

**Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» применительно к части населенного пункта «Поселок Северный»**

1. **Положение о территориальном планировании**
2. **Графическая часть генерального плана:**

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

городского поселения «Поселок Северный» М 1: 5000

2. Карта границ населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный» М 1: 5000

3. Карта функциональных зон городского поселения «Поселок Северный» М 1: 5000

**Приложение**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» применительно к части населенного пункта «Поселок Северный»**

1. **Текстовая часть материалов по обоснованию**
2. **Графическая часть материалов по обоснованию:**
3. Карта существующих, строящихся объектов, иных объектов, иных территориальных и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского поселения «Поселок Северный» М 1:5000
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000

**Содержание**

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения 4](#_Toc22047953)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 4](#_Toc22047954)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этих территорий 28](#_Toc22047955)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 29](#_Toc22047956)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 30](#_Toc22047957)

[6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 32](#_Toc22047958)

[7. Сведения об утвержденных предметах охраны на территории городского поселения. 33](#_Toc22047959)

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения

На территории городского поселения «Поселок Северный» действуют следующие программы комплексного развития:

-Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная решением поселкового собрания №306 от 22.12.2017 г.

-Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района на 2018-2030 годы, утвержденная решением поселкового собрания №302 от 22.12.2017 г.

-Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «поселок Северный» белгородского района белгородской области на период 2016-2032 гг. от " 03" декабря 2015 года № 271.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

1. **Анализ использования территорий городского поселения**

Городское поселение «Поселок Северный» расположено в северной части Белгородского района, рядом с границей г. Белгорода.

Поселок Северный – поселок городского типа в Белгородском районе является административным центром городского поселения. В настоящее время поселок представляет собой крупную административную единицу района с развитым производством, многопрофильной социально-экономической, культурно-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры, богатыми культурными традициями.

Основными внешними связями поселения являются:

- существующая магистральная автодорога М-2 «Крым», которая проходит по территории поселка.

- подъезд к пос. Северный, который соединяет центральную часть поселка с магистральной автодорогой федерального значения М-2 «Крым».

Опорными элементами планировочной структуры поселения являются естественные планировочные оси, а также сеть дорог, формирующих планировочный каркас системы расселения поселения.

Территория городского поселения «Поселок Северный» граничит с Ериковскимсельскими поселением Белгородского района, Стрелецким сельским поселением Белгородского района, Беломестненским сельским поселением Белгородского района и Терновским сельским поселением Яковлевского района.

Поселок Северный расположен в 0,5 км к северу от города [Белгорода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4), по обеим сторонам [автомагистрали М2](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C)) «Крым». Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Беломестное на линии Москва — Севастополь 5 км к востоку.

Городское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ установленных пунктом 17 статьи 12 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь городского поселения «Поселок Северный» в существующих границах составляет 2079,89 га, площадь поселка Северный - 1199,64 га. Количество населенных пунктов - 1. Численность населения составляет 10,5 тыс. чел.

**Сведения о населенных пунктах и населении городского поселения «Поселок Северный».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населённый пункт** | **Тип** | **Население (2017г)** |
| 1 | поселок Северный | поселок городского типа | **↗**10 543 |

Климатические условия Белгородского района соответствуют умеренно- континентальному климату средней лесостепи. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов.

Величина радиационного баланса за год достигает 1650-1700 МДж/м2, что составляет 40-42% от значения суммарной радиации. Период с положитель­ным радиационным балансом равен 8,5 месяца — с середины февраля до первой декады ноября.

Характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года, во второй половине зимы на территории района преобладают восточные ветры, приносящие с востока конти­нентальный воздух умеренных широт. Помимо западных ветров на территорию района вторгаются арктические циклоны с севе­ра, северо-запада и северо-востока, сопровождающиеся снегопадами, с пос­ледующим установлением ясной или малооблачной погоды с сильными морозами. В зимнее время поступают также южные и юго-западные циклоны, приносящие влажный морской воздух и обильные снегопады и оттепе­ли, которые неблагоприятно сказываются на перезимовке озимых культур. Весной, повсеместно чаще дуют восточные ветры. Однако периодически с юж­ными ветрами поступает тропический воздух, приносящий нередко суховеи, вызывающие резкое увеличение испарения и, как следствие, уменьшение влажности воздуха. При таких ветрах очень сильно высыхает пахотный слой почвы, в ней образовываются трещины. Летом, над территорией района пре­обладает западный и северо-западный перенос воздушных масс. Воздушные массы, перемещаясь над нагретыми поверхностями, быстро приобретают свойства континентального воздуха с ярко выраженным суточным ходом облачности: в первой половине дня идет интенсивное испарение с поверх­ности суши и образуются кучевые облака, из которых во второй половине дня выпадают ливневые дожди.

Осадков выпадает на уровне 600 мм в год, изотерма июля - 19.5, изотерма января – 8. Обычно, 10 декабря – начало ледостава – 10 марта начало ледохода. Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней.

Климатические условия территории планировки приведены по данным СНиП 23-01-99\* «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ» и справочного издания «Природные ресурсы и окружающая среда Белгородской области», 2007г.

Городское поселение «Поселок Северный» располагается на севере Белгородской области в пределах Средне-Русской возвышенности.

По данным гидрометеорологической станции «Опытное поле», среднемесячные температуры воздуха по месяцам следующие:

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м-цы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Ср.год |
| º С | -6,8 | -6,2 | -1,0 | 8,2 | 14,5 | 18,3 | 19,4 | 18,5 | 12,9 | 6,4 | -0,5 | -4,5 | 6,4 |

Абсолютные минимумы температуры могут доходить до -35ºС, максимумы – до +38ºС.

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября, последние – в конце апреля.

Количество осадков в мм, по месяцам года характеризуется следующими данными:

*Таблица 2*

| м-цы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | годовое |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| к-воосадков | 41 | 35 | 34 | 41 | 54 | 64 | 76 | 53 | 55 | 48 | 46 | 48 | 595 |

Устойчивый снеговой покров наблюдается в конце декабря. Толщина снежного покрова достигает 20-25 см. Продолжительность снежного периода – 102 дня.

Повторяемость ветров по направлениям приведена ниже в таблице:

*Таблица 3*

|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| зима | 8 | 11 | 13 | 9 | 15 | 18 | 17 | 9 |
| лето | 17 | 18 | 13 | 8 | 8 | 9 | 15 | 12 |
| год | 11 | 13 | 13 | 8 | 14 | 14 | 17 | 10 |

Господствующие ветры в осенне-зимний период западные, юго-западные и южные ветры.

По оперативным данным численность населения городского поселения на 1 января 2017 года составляет 10543 человека.

Развитие процесса естественного движения населения характеризуется следующими данными:

**Рост численности населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Всенаселение | 9847 | 9992 | 9905 | 9754 | 10 138 | 10 501 | 10543 |
| Числородившихся (безмертворожденных) | 57 | 55 | 77 | 61 | 135 | 158 | 75 |
| Числоумерших | 72 | 75 | 72 | 63 | 77 | 144 | 76 |
| Естественныйприрост (убыль) | - 15 | -20 | +5 | -2 | + 58 | + 14 | - 1 |

Основным фактором роста населения пос. Северный является миграционный прирост, доля которого за все периоды была существенно выше доли естественного прироста населения.

1. **Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры**
   * 1. **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение городского поселения «поселок Северный» (далее муниципальное образование) осуществляется 2 котельными МУП «Тепловые сети Белгородского района» и 1 котельной УК «Тальвег». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Тепловые сети Белгородского района» (от 2 котельных) и на балансе УК «Тальвег» (от 1 котельной).

В таблице1 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями обслуживающими муниципальное образование.

Таблица 1

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между  
теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

городского поселения «Поселок

Северный»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии/теплосети | Зона действия источника тепловой энергии | Эксплуатационная  ответственность | Присоединенная  тепловая  нагрузка,  Гкал/час |
| 1 | Котельная №1, п.Северный, территория «Красный Октябрь»/теплосети от котельной №1 | п.Северный: ФОК, Дом Культуры, Детский сад Ш,ШколаN2 , Теплица школы Ш,ГаражN2, Поликлиника ул.Лесная,1, ул.Олимпийская, 1,2,3, 4,5,6, 7,8,9,10, 10а, 11,13, 15, 19,19а, 20, 23, 24, 25, 27, 29,31, детский сад ул. Полевая | МУП «Тепловые сети Белгородского района» | 9,188 |
| 2 | Котельная №2, п.Северный, ул.Школьная, 50/теплосети от котельной №2 | п.Северный: АБК, Дет дом, Спорт. зал, Теплица, Детский сад N21, Школа N1, вагончик ул.Октябрьская,42, 44, 52, 52а, 54, 56, 58, ул.Садовая,3, 5, ул.Шоссейная, 1, 1а, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19,20,21, 22 | МУП «Тепловые сети Белгородского района» | 3,891 |
| 3 | Котельная УК «Тальвег», п.Северный, ул.Садовая, 84/теплосети от котельной УК | п. Северный, ул. Садовая, 84, ул.Олимпийская, 19а | УК «Тальвег» | 1,258 |

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от двух водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по муниципальному образованию составляет 53,3 км.

Системы водоснабжения, в муниципальном образовании объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 30 %, для оборудования 78%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 2. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 2

Характеристики скважин и скважинных насосов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  скважи  ны | Адрес | Марка  насосов | Производительность, м3/ч | Напор,  м | Мощность  Электродв  игателя,  кВт |
| 1 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 2 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 3 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 4 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 5 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 6 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 6а | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 8 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 9 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |
| 10 | Поселок Северный | ЭЦВ 8-25-150 | 25 | 150 | 15 |

Имеются водонапорные башни: п. Северный объёмом 250 м3 1 шт. и 500 м3 3 шт., из которых вода поступает потребителям.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производиться.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб.

В муниципальном образовании имеется система водоотведения с централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации в п. Северный. Сточные воды поступают в КНС и далее до очистных сооружений по напорному коллектору. Канализационная сеть имеет протяжённость 24,5 км, выполнена из асбестоцемента и чугуна. Канализационными сетями охвачена территория средней и малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-­бытовых сточных вод. Информация о существующих канализационных сетях муниципального образования указана в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о существующих канализационных сетях городского поселения

«Поселок Северный»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименова  ние  населённог о пункта | Наименование  улицы | Материал | Диаметр, мм | Протяжённость, м | Физически й износ, % |
| 1 | п. Северный | Ул. Лесная | асбестоцементные | 63 | 483 | 60 |
| 2 | п. Северный | Ул. Полевая до КНС | асбестоцементные | 150 | 748 | 60 |
| 3 | п. Северный | Ул. Мира | асбестоцементные | 150 | 767 | 60 |
| 4 | п. Северный | Ул. Первомайская | асбестоцементные | 150 | 763 | 60 |
| 5 | п. Северный | Напорный трубопровод от территории«Гаражей » до КНС№3 | асбестоцементные | 150 | 313 | 64 |
| 6 | п. Северный | Ул. Олимпийская в районе домов№23,25 | асбестоцементные | 150 | 621 | 64 |
| 7 | п. Северный | В районе дома№7 | асбестоцементные | 150 | 1377 | 95 |
| 8 | п. Северный | В районе школы | асбестоцементные | 150 | 807 | 95 |
| 9 | п. Северный | В районе МДОУ | асбестоцементные | 150 | 1596 | 95 |
| 10 | п. Северный | Ул. Народная до КНС№3 | асбестоцементные | 150 | 819 | 36 |
| 11 | п. Северный | Пер. Овражный до ул. Народная | асбестоцементные | 150 | 204 | 36 |
| 12 | п. Северный | Напорный трубопровод (дом №1а) | асбестоцементные | 150 | 214 | 36 |
| 13 | п. Северный | Ул. Октябрьская до ул. Шоссейная | асбестоцементные | 150 | 1323 | 36 |
| 14 | п. Северный | Напорный трубопровод от КНС№2 | асбестоцементные | 150 | 223 | 36 |
| 15 | п. Северный | Ул. Шоссейная до КНС№1 | асбестоцементные | 150 | 789 | 36 |
| 16 | п. Северный | Напорный  трубопровод до ОСК | асбестоцементные | 150 | 437 | 36 |
| 17 | п. Северный | Ул. Садовая | асбестоцементные | 150 | 1104 | 36 |
| 18 | п. Северный | Ул. Октябрьская | керамика | 150 | 1369 | 36 |
| 19 | п. Северный | Ул. Октябрьская | асбестоцементные | 150 | 562 | 36 |
| 20 | п. Северный | Ул. Победы | асбестоцементные | 150 | 2143 | 36 |
| 21 | п. Северный | Ул. Дорожная | асбестоцементные | 150 | 803 | 36 |
| 22 | п. Северный | Напорный | асбестоцементные | 150 | 2555 | 36 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | трубопровод от КНС№2 до КПС (сев11) |  |  |  |  |
| 23 | п. Северный | Ул. Сосновая от КНС до КНС | асбестоцементные | 150 | 998 | 36 |
| 24 | п. Северный | Ул. Вишневая | асбестоцементные | 150 | 1727 | 36 |
| 25 | п. Северный | Ул. Солнечная | асбестоцементные | 150 | 1088 | 36 |
| 26 | п. Северный | Ул. Цветочная | асбестоцементные | 150 | 193 | 36 |
| 27 | п. Северный | Ул. Победы | асбестоцементные | 150 | 502 | 36 |

В системе водоотведения функционируют 5 канализационных насосных станций (КНС) в п. Северный.

* + 1. **Газоснабжение**

Поставщиком газа для населения Белгородского района и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевых счетов абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Г азпроммежрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 20 газораспределительных пунктов. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 4.

Таблица 4

Информация о существующих газораспределительных пунктах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ГРП | Адрес месторасположения | тип ГРП |
| 1 | ГРП 088 п. Северный ул. Олимпийская | п. Северный ул. Олимпийская | ГРП |
| 2 | ГРПШ 204 п. Северный | п. Северный | ШРП |
| 3 | ГРПШ 111 п. Северный, ул. Октябрьская | п. Северный, ул. Октябрьская | ШРП |
| 4 | ГРПШ 148 п. Северный, ул. Олимпийская 8 | п. Северный, ул. Олимпийская 8 | ШРП |
| 5 | ГРПШ 119 п. Северный, ул. Садовая | п. Северный, ул. Садовая | ШРП |
| 6 | ГРПШ 174 п. Северный мкр. Белогорье | п. Северный | ШРП |
| 7 | ГРПШ п. Северный пер. Молодежный- ул. Весенняя | п. Северный пер. Молодежный- ул. Весенняя | ШРП |
| 8 | ГРПШ с ГСГО-2 п. Северный ул. Пригородная, ул. Каштановая, ул. Березовая | п. Северный ул. Пригородная, ул. Каштановая, ул. Березовая | ШРП |
| 9 | ГРПШ п. Северный, ул. Малая, ул. Березовая, ул. Пригородная | п. Северный, ул. Малая,  ул. Березовая, ул. Пригородная | ШРП |
| 10 | ГРПШ п. Северный, ул. Солнечная | п. Северный, ул. Солнечная | ШРП |
| 11 | ГРПШ с ГСГО п. Северный | п. Северный | ШРП |
| 12 | ГРПШ с ГСГО п. Северный ПлемзаводРазуменский | п. Северный | ШРП |
| 13 | ШРП №260 п. Северный, ул.1-го Салюта | Белгородская обл., Белгородский р-он, п. Северный, ул.1-го Салюта | ШРП |
| 14 | ГРПШ п. Северный | п. Северный | ШРП |
| 15 | ГРПШ 1062 п. Северный, ул. Садовая 84 | п. Северный, ул. Садовая 84 | ШРП |
| 16 | ГРПШ 817 п. Северный | п. Северный | ШРП |
| 17 | ГРПШ 819 п. Северный птицефабрика Северная | п. Северный | ШРП |
| 18 | ГРПШ 857 ПУРГ ШРП п. Северный | п. Северный | ШРП |
| 19 | ГРП № 530 п. Северный, ОПХ Белгородское | п. Северный | ГРП |
| 20 | ГРП п. Северный ул. Октябрьская | п. Северный, ул. Октябрьская | ГРП |

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления.

* + 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение муниципального образование осуществлялось от подстанции ПС 32/10 кВ «Оскочная». Существующая подстанция несла нагрузки потребителей до 95% и исчерпала свои ресурсы. Южнее поселка Северный находится новая подстанция ПС - 110 кВ «Северная», которая введена в эксплуатацию в 2006 году. Энергоснабжение поселка будет осуществляться от новой подстанции ПС «Северная». Вдоль южной границы поселка Северный проходят воздушные высоковольтные линии электропередач 35кВт и 110 кВ частично пересекая южную часть территории в районе массивов ИЖС.

Для разводки низковольтных сетей на территории жилой застройки и промышленных предприятий имеются трансформаторные подстанции, которые расположены в центре электрических нагрузок с учетом удобства подхода высоковольтных воздушных линий 10 кВ.

1. **Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура городского поселения «Поселок Северный» включает только автомобильный транспорт, и принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети территории городского поселения «Поселок Северный» представлен автомобильной дорогой федерального значения М2 «Крым», дорогами местного значения, а также улично-дорожной сетью поселка.

Ниже приводится анализ существующей транспортной инфраструктуры по видам транспорта.

***Железнодорожный транспорт.***

Железнодорожный транспорт в поселении отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция – основная пассажирская железнодорожная станция и вокзал города [Белгорода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4).

Белгород — узловая станция [Юго-Восточной железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D0%B3%D0%BE-%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0).

***Воздушный транспорт.***

Воздушный транспорт в поселении отсутствует. Ближайший международный аэропорт находится в г. Белгороде.

***Трубопроводный транспорт.***

По территории городского поселения «Поселок Северный» проходят межпоселковые газопроводы, магистральный газопровода Шебелинка - Белгород - Курск - Брянск (ШБКБ).

***Автомобильный транспорт***

Значительное влияние на развитие поселения оказывает федеральная магистральная автодорога М-2 «Крым», по которой осуществляются связи Белгородской области с другими регионами страны, с Украиной и трансконтинентальные перевозки международного уровня. Указанная магистральная автодорога проходит через городское поселение.

Одним из важнейших видов внешнего транспорта для поселения является автомобильный. При всем многообразии и обширной географии экономических и социальных связей с другими регионами страны, а также при возрастающей роли в перевозках автомобильного транспорта, реализация этих связей на территории поселения осуществляется магистральной автодорогой М-2 «Крым».

**Динамика развития улично-дорожной сети городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км | 90 | 92 | 93 | 95 | 98 | 98 |

Внутренняя транспортная сеть городского поселения «Поселок Северный» характеризуется наличием главных поселковых улиц, а также системой основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Минимальная нормативная ширина главной улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время оборудованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда. Система улиц и проездов внутри поселения недостаточно развита.

Улицы существующей транспортной сети имеют двустороннюю застройку с шириной в красных линиях от 10 до 28 м., благоустройство и озеленение отсутствуют, покрытие проезжей части большинства дорог – твердое: асфальтобетонное, щебеночное. Улично-дорожная сеть требует реконструкции и упорядочения.

Состояние улиц и проездов в индивидуальной застройке удовлетворительное. В настоящее время очевиден незначительный разрыв между темпами роста автомобилизации и развитием дорожной сети, соответствующей современным требованиям.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусным транспортом.

Сеть автобусного сообщения включает в себя пригородные автобусные маршруты. Основным направлением пассажиропотока является направление в г. Белгород и обратно.

Анализ обслуживания территории и населения области пассажирским транспортом произведен на основе существующей маршрутной сети пригородного транспорта. Сеть автобусного сообщения включает в себя маршруты, связывающие существующий поселок с центральной частью, железнодорожным , авто- и аэровокзалами г. Белгорода.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами:

№ 105 «Аэропорт - Сады», № 106 ««Аэропорт - Сады»», № 107 «Энергомаш – п. Северный- Сады», № 111-У «п. Северный – п. Дубовое», № 111-С «п. Северный – микрорайон «Улитка», № 112 «Северный –Ж. д. вокзал», № 128 «п. Северный – Болховец», № 130 «п. Северный – Ж. д. вокзал», а также № 126 «Энергомаш – с. Ерик».

Поселковый транспорт внутри жилых районов представлен автобусным маршрутом № 112 «Северный – Ж.д. вокзал», который обслуживает массивы индивидуальной застройки 20, 20а, 35, 35 Ш.

Сооружения для хранения транспорта представлены гаражами боксового типа, расположенными гаражно - строительных кооперативах, на придомовых территориях в районах усадебной застройки и открытыми автостоянками возле объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов.

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры городского поселения выявлены следующие проблемы:

- прохождение интенсивного транзитного автомобильного движения через территорию п. Северный;

- несоответствие параметров существующих транспортных улиц их загрузке и нормативным требованиям;

- недостаточность параметров элементов жилых улиц (по многим жилым улицам однополосная проезжая часть, отсутствуют тротуары);

- большой интервал движения маршрутного транспорта.

1. **Анализ состояния объектов социальной инфраструктуры** 
   * 1. Физическая культура и массовый спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

На территории городского поселения «Поселок Северный» по адресу: поселок «Северный», ул. Лесная, 56 расположен МБУ ФОК «Северный».

На территории городского поселения «Поселок Северный» имеются 6 спортивных объектов, среди которых:

1. спортивная площадка с резино-кортовым покрытием, оборудованная для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол, ул. Гоголя (в районе д. 35);
2. спортивная площадка с резино-кортовым покрытием, оборудованная для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол, ул. Олимпийская 8а;
3. спортивная площадка для игры в мини-футбол и занятий гимнастикой, ул. Олимпийская 20;
4. многофункциональная спортивная площадка на территории МОУ «Северная СОШ № 1», построена в 2016 году, площадь 800 кв. м., п. Северный, ул. Школьная 35;
5. площадка для выполнения нормативов ГТО, построена в 2016 году, площадь 100 кв. м., п. Северный, ул. Школьная 35;
6. стадион на территории МОУ «Северная СОШ № 2», построен в 1994 году, площадь 8000 кв. м., п. Северный, ул. Олимпийская 12.
   * 1. Образование

Основными направлениями муниципальной системы образования городского поселения «Поселок Северный» являются развитие современной инфраструктуры и комфортной образовательной среды, обеспечение детей в возрасте от 1 до 6 лет местами в дошкольных образовательных учреждениях.

Образовательная система городского поселения «Поселок Северный» представлена следующими образовательными учреждениями:

- 2 муниципальных общеобразовательных учреждения,

- 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения,

- 2 частных детских сада.

На территории городского поселения «Поселок Северный» расположены:

* МОУ «Северная средняя общеобразовательная школа № 1», 47 работников,
* МОУ «Северная средняя общеобразовательная школа № 2», 102 работника,
* МОУ ДОД «Северная детская школа искусств», 42 работника; 250 учащихся,
* МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 9 п. Северный», 39 работников;
* МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 21 п. Северный», 32 работника;
* МДОУ «Детский сад № 22 п. Северный», 61 работник,
* ГБОУ «Центр подготовки  и постинтернатного сопровождения выпускников «Расправь крылья», 30 работников, 15 воспитанников.

Обеспеченность городского поселения «Поселок Северный» муниципальными общеобразовательными учреждениями представлена в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения образования** | **Проектная мощность**  **(мест)** | **Потребность (мест)** | **Современное состояние (человек)** | **Дефицит, избыток (-,+ мест)** |
| 1 | [Муниципальное общеобразовательное учреждение «Северная средняя общеобразовательная школа №1 Белгородского района Белгородской области»](http://severschool1.ru/) | 400 | 70 | 470 | -70 |
| 2. | [Муниципальное общеобразовательное учреждение «Северная средняя общеобразовательная школа №2 Белгородского района Белгородской области»](http://www.sev-2-sh.uobr.ru) | 720 | 396 | 1116 | -396 |

В муниципальном общеобразовательном учреждении наблюдается дефицит мест в связи с многочисленностью населения городского поселения, за которым закреплены общеобразовательные учреждения.

Дошкольное образование городского поселения «Поселок Северный» представлено 3 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями и 2 частными детскими садами.

Охват муниципальными дошкольными учреждениями детей (в возрасте от 2 до 7 лет) в 2017 году возрос с 418 детей до 885.

Обеспеченность городского поселения муниципальными дошкольными образовательными учреждениями представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты** | **Проектная мощность (мест)** | **Норматив по СанПин (мест)** | **Фактическая численность (человек)** | **Дефицит мест\*  (с 2 лет и старше)** |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №9 п. Северный Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds9.uobr.ru) | 140 | 176 | 219 | 26 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №21 п. Северный Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds21.uobr.ru) | 120 | 153 | 172 | 19 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №22 п. Северный Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds22.uobr.ru) | 380 | 434 | 456 | 23 |

В городском поселении на базе муниципальных общеобразовательных учреждений осуществляют свою деятельность 5 муниципальных учреждений дополнительного образования для детей.

В указанных учреждениях дополнительного образования укомплектованы детские объединения и учебные группы.

Кроме того, сотрудниками муниципальных общеобразовательных учреждений организована реализация дополнительных общеобразовательных программ и охватывают 837 детей.

* + 1. Здравоохранение

Медицинские учреждения на территории городского поселения «Поселок северный»: Центр Общей Практики (семейной медицины) №4 Северной поликлиники.

* + 1. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители муниципального образования устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Информация технической характеристике полигона и объеме утилизации ТБО с разделением по типам абонентов муниципального образования не была предоставлена.

Объем утилизированных твёрдых бытовых отходов представлен в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Городское  (сельское)  поселение  муниципального  района  "Белгородский  район" | Предприятие,  осуществляющее вывоз ТБО - полигон | Объем утилизированных твёрдых бытовых отходов от, тыс. куб. м. | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Городское  поселение  «Поселок  Северный» | ТК "Экотранс" - полигон с. Стрелецкое | 33,3 | 33,3 | 34,1 |

Захоронение твердых отходов осуществляется на полигоне п. Октябрьский и с.Стрелецкое.

1. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по созданию, реконструкции и ремонту объектов местного значения городского поселения:

- капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад № 9 п. Северный»

- капитальный ремонт школы № 2, п. Северный Белгородского района

(2-я очередь)

- строительство плавательного бассейна

- строительство детского сада в мкр. «Северный-20» на 200 мест.

- строительство Центра культурного развития

-строительство детского сада в мкр. «Северный-20а» на 160 мест

- выкуп (строительство) общеобразовательной школы на 1000 мест в мкр. «Северный-20»

- строительство средней школы в мкр. «Северный-20а» на 550 мест

- строительство детского сада в мкр. «Северная звезда» на 320 мест

- строительство средней школы в мкр. «Северная звезда» на 800 мест

Для реализации и решения задач муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородского района на 2015 – 2020 годы» в границах городского поселения «Поселок Северный»предусмотрено выполнение комплекса мероприятий, а именно:

- содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного назначения,

- строительство тротуаров,

- строительство автомобильных дорог общего пользования,

- капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, дворовых проездов, и гостевых парковочных мест автомобильного транспорта.

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Каштановая протяженностью 0,15 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Тихая до кладбища с. Беломестное. протяженностью 1 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Б. Красюка, протяженностью 0,55 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Мишенина, протяженностью 1,4 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Славянская, протяженностью 1,1 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Магистральная до ул. Воинской Славы, протяженностью 0,8км,

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Победы, протяженностью 1,3 км

- строительство участка автомобильной дороги по ул. Никитина, протяженностью 1,15 км

В рамках формирования и реализации муниципальной программы «Формирование в Белгородском районе комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» запланированы мероприятия по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе:

1. Дворовая территория д. № 19 и № 19а по ул. Олимпийская

2. Дворовая территория д. № 23 по ул. Олимпийская

3. Дворовая территория д. № 25 по ул. Олимпийская

4. Дворовая территория д. № 27 по ул. Олимпийская.

Разработан проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с изменениями в графической части генерального плана «Городского поселения «Поселок Северный».

В графической части генерального плана «Городского поселения «Поселок Северный» внесены следующие изменения:

- изменены границы функциональной зоны – «общественно-деловая зона (учреждения административные, культурно-бытовые, торговые, общественного питания, бытового обслуживания)» за счет исключения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402013:137, площадью 750 кв.м. по адресу: п. Северный, ул. Олимпийская, 45в и включение его в границы функциональной зоны инженерно-транспортных предприятий с целью размещения на данном земельном участке планируемого объекта местного значения – участка улично-дорожной сети.

- изменены границы функциональных зон «многоэтажная жилая застройка» и «объекты придорожной инфраструктуры и малого бизнеса» за счет исключения земельных участков с кадастровыми номерами:

-31:15:0402013:142, площадью 1183 кв.м.;

-31:15:0402013:143, площадью 1020 кв.м.;

-31:15:0402013:144, площадью 1810 кв.м.;

-31:15:0402013:145, площадью 1358 кв.м.,

расположенными по адресу: п. Северный, ул. Садовая, 53а и включением их в границы функциональной зоны – «зоны инженерно-транспортных предприятий» с целью реконструкции существующего проезда и строительства планируемой автостоянки.

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры :

- Техническое перевооружение котельной № 2

- Замена участков от ТК до ТК-7 п. Северный

- Замена участков от ТК 7 до ТК-30 п. Северный

- Замена трубопровода п. Северный,L- 9,98 км

- Реконструкция оборудования водозабора п. Северный

- Реконструкция и строительство канализационных сетей п. Северный

- Замена трубопровода п. Северный,L- 4,7 км

- Строительство уличного освещения в п.Северный, ул.Пороховая,

L- 0,65 км

- Строительство уличного освещения в п.Северный, пер.Олимпийский,

L-1,2 км

- Строительство сетей газоснабжения п. Северный, ул .Пороховая, L-0,35 км

- Строительство объекта местного значения «Улица в жилой застройке»до ул. Магистральная общей протяженностью –1.94 км.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и наименование объекта местного значения** | **Выбранный вариант размещения объекта местного значения** | **Состояние использование территории** | **Наличие особых условий и ограничений по использованию территории** | **Выявленные проблемы** | **Обоснование выбранного вариант размещения объекта местного значения** | **Оценка возможного влияние на комплексное развитие территории** |
| 1. | Улица в жилой застройке | Ул. Магистральная  П. Северный | Требуется изъятие земельных участков в порядке, предусмотренном главой VII.1Земельного кодекса РФ | отсутствует | Отсутствие твердого дорожного покрытия к | Потребность в земельном участке для строительства автомобильной дороги определена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 11 – 04 – 2003» в соответствии в которым, ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 15 – 30 м | Повышение качества транспортной инфраструктуры и увеличение пропускной способности улично-дорожной сети, увеличение плотности УДС в населенном пункте |

# 

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этихтерриторий

Результатами реализация мероприятий по реконструкции систем водоснабжения являются:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до  
потребителя;  
улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по  
системе водоснабжения;

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе  
водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

-снижение аварийности.

Результатами реализация мероприятий по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры будут являться:

-развитие транспортной инфраструктуры;

-развитие транспорта общего пользования;

-повышение безопасности дорожного движения.

Планируемый результат размещения объектов местного значения в области водоотведения :

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе  
водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

-повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов  
водоотведения;

-уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

-улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;

-обеспечение энергосбережения.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (далее – М-2 «Крым») в границах городского поселения п. Северный Белгородского района Белгородской области.

Объектов регионального значения документами территориального планирования Белгородской области не предусмотрено.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

*Краткая характеристика факторов риска природного характера*

Природными опасностями в городском поселении считаются: возможная засуха в летний период, в зимний период, обледенение на электролиниях и весенний период паводок и оползни, суши при наличии большого снежного покрова или сильных дождей.

*Краткая характеристика техногенных опасностей*

На территории городского округа техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 500 м (II класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

*для атмосферы* – транспорт, МТФ;

*для водных объектов* - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Другими источниками загрязнений могут быть аварии.

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно, химически, биологически, пожаровзрыво-, гидродинамически опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

Наиболее пожаро – взрывоопасными объектами (3 - 5 класса опасности, согласно перечню потенциально опасных объектов, утверждённых постановлением правительства Белгородской области от 14.12.2004 г. № 191-пп «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения») являются автозаправочные станции.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- транспортные аварии (катастрофы);

- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;

- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения,

- аварии на электроэнергетических системах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности :

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89 \*.

- При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Изменение границ населенных пунктов генеральным планом не предусмотрено.

# Сведения об утвержденных предметах охраны на территории городского поселения.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли **-** четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места- творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

На территории городского поселения «Поселок Северный» расположены объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране:

Из памятников истории на территории городского поселения «Поселок Северный» имеются два памятника:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» (п. Северный, у здания школы)

2. Объект культурного наследия федерального значения «Противотанковый ров на участке 1243 стрелкового полка перед первой оборонительной полосой Курской Дуги» (Белгородский район, северный скат высоты южнее с. Ерик).

**Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории городского поселения «Поселок Северный»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа власти о его постановке на государственную охрану** | **Местонахождения объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа власти о его постановке на государственную охрану** | **Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** | **Местонахождения объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | *«Противотанковый ров на участке 1243 стрелкового полка перед первой оборонительной полосой Курской Дуги»* | *Белгородский район, северный скат высоты южнее с. Ерик* | Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 | *расположен в кадастровом квартале 31:15:0111027 (площадь объекта 1,04 га) на территории городского поселения «Поселок Северный»* |

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории городского поселения «Поселок Северный»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** | **Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** | **Местонахождение объекта регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными управления культуры Белгородской области** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | *. «Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»* | п. Северный, у здания школы | Распоряжение правительства Белгородской области №28-рп от 19.01.2015 г. | п. Северный, у здания школы |

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории необходимо установить зоны охраны объекта культурного наследия: охранну зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливается защитная зона объекта культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо согласовывать с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов;

2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия;

3) проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в ст. 36 Федерального закона.

**Особо охраняемые природные территории городского поселения «Поселок Северный»**

Основу биосферного потенциала городского поселения «Поселок Северный» составляютособо охраняемых территорий, а также – защита леса.

*Особо охраняемые природные территории городского поселения*

*«Поселок Северный»*

| №п/п | Название | Статус(значение) | Площадь (га) | Месторасположения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Особо охраняемые природные территории | | | | |
| 1 | Урочище "Ивановское" | региональный | 13,19 | ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения"ОГУ "Белгородское лесничество" кв.№№1-6,11,12,15,17,18,22-27,29-36,ч.37,39,44,ч.47,48-50,53-68,71-74,ч.75,77-82,85,90-92,99,101-102,116-121,123-128,136,137,ч.138,139,140,142-144,146,151-157,159-174, в границах городского поселения «Поселок Северный» |
| 2 | Урочище "Дрябное" | -//- | 16,25 | ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения"ОГУ "Белгородское лесничество" кв.№№1-6,11,12,15,17,18,22-27,29-36,ч.37,39,44,ч.47,48-50,53-68,71-74,ч.75,77-82,85,90-92,99,101-102,116-121,123-128,136,137,ч.138,139,140,142-144,146,151-157,159-174, в границах городского поселения «Поселок Северный» |
| 3 | Урочище "Кандырева" | -//- | 16,52 | ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения"ОГУ "Белгородское лесничество" кв.№№1-6,11,12,15,17,18,22-27,29-36,ч.37,39,44,ч.47,48-50,53-68,71-74,ч.75,77-82,85,90-92,99,101-102,116-121,123-128,136,137,ч.138,139,140,142-144,146,151-157,159-174, в границах городского поселения «Поселок Северный» |
| 4 | Урочище "Реликтовая роща" | -//- | 21,1 | ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения"ОГУ "Белгородское лесничество" кв.№№1-6,11,12,15,17,18,22-27,29-36,ч.37,39,44,ч.47,48-50,53-68,71-74,ч.75,77-82,85,90-92,99,101-102,116-121,123-128,136,137,ч.138,139,140,142-144,146,151-157,159-174, в границах городского поселения «Поселок Северный» |