

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

МК №0126300029118000570/468-18А от 19.10.18

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района» Белгородской области

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

ГАП



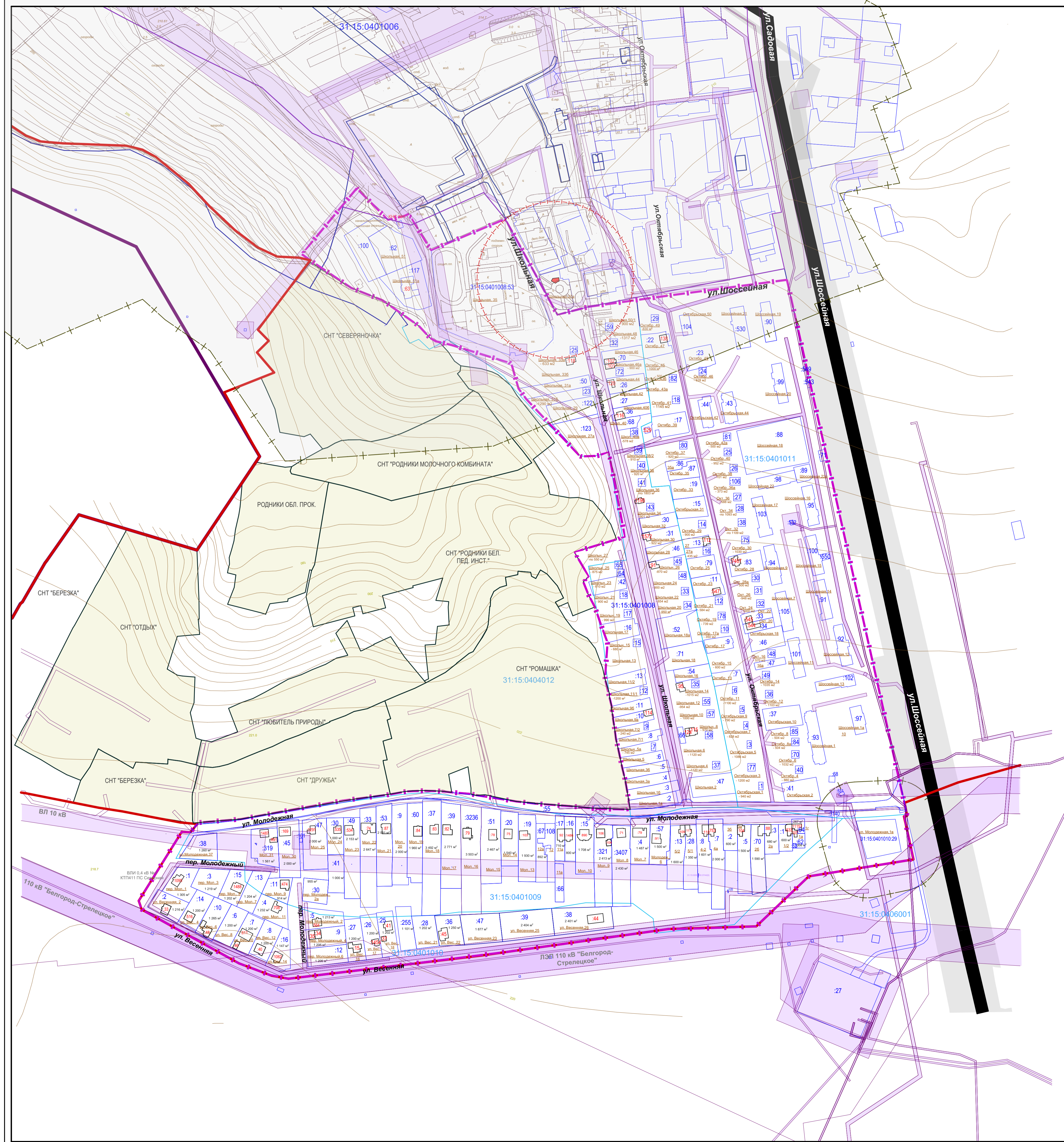
Е.В. Безменова

Н.А. Тимонов

г. Белгород – 2025 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница городского поселения "Поселок Северный"
 - Граница поселка Северный
 - Граница территории проекта межевания
 - Границы кадастровых кварталов
- 31:15:0401011 Номер кадастрового квартала
- 88 - границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- 88 кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- 81 кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и не имеющих координатное описание границ
- Школьная,24 адрес земельного участка
-900 м2 декларированная площадь ранее учтенного земельного участка

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- 112 Существующие, имеющие координатное описание границ

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- + СЗЗ от объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства
 - Охранные зоны инженерных сетей
 - Граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
 - Граница защитной зоны ОКН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками.

"Защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия

ЗОНЫ САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ АЭРОПОРТА г. БЕЛГОРОДА

- Граница санитарного разрыва (СР) - изолиния 65 дБА (максимальный уровень шума в ночное время)
- Изолиния 60 дБА (максимальный уровень шума в ночное время)

Проект единой расчетной санитарно-защитной зоны и зоны санитарных разрывов аэропорта г. Белгорода для дневного и ночного времени с зонами ограничения строительства, оценкой риска для здоровья населения", выполненный ООО "Зеленый город" в 2016 г. Договор №07/2016 от 17.09.2016.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - г) границы территорий объектов культурного наследия.

		2019	МК №0126300029118000570/468-18А от 19.10.18		
		2025	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области		
Изм	Кол-во	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Тимонов				
Исполнител	Назарьева				
Проверил	Тимонов				
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.		ООО "Архитектурно-планировочное бюро"	
		М 1:2000			