

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

МК №0126300029118000570/468-18А от 19.10.18

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района» Белгородской области

### Проект межевания территории

### Материалы по обоснованию

Директор

ГАП



*Е.В. Безменова*  
*Н.А. Тимонов*

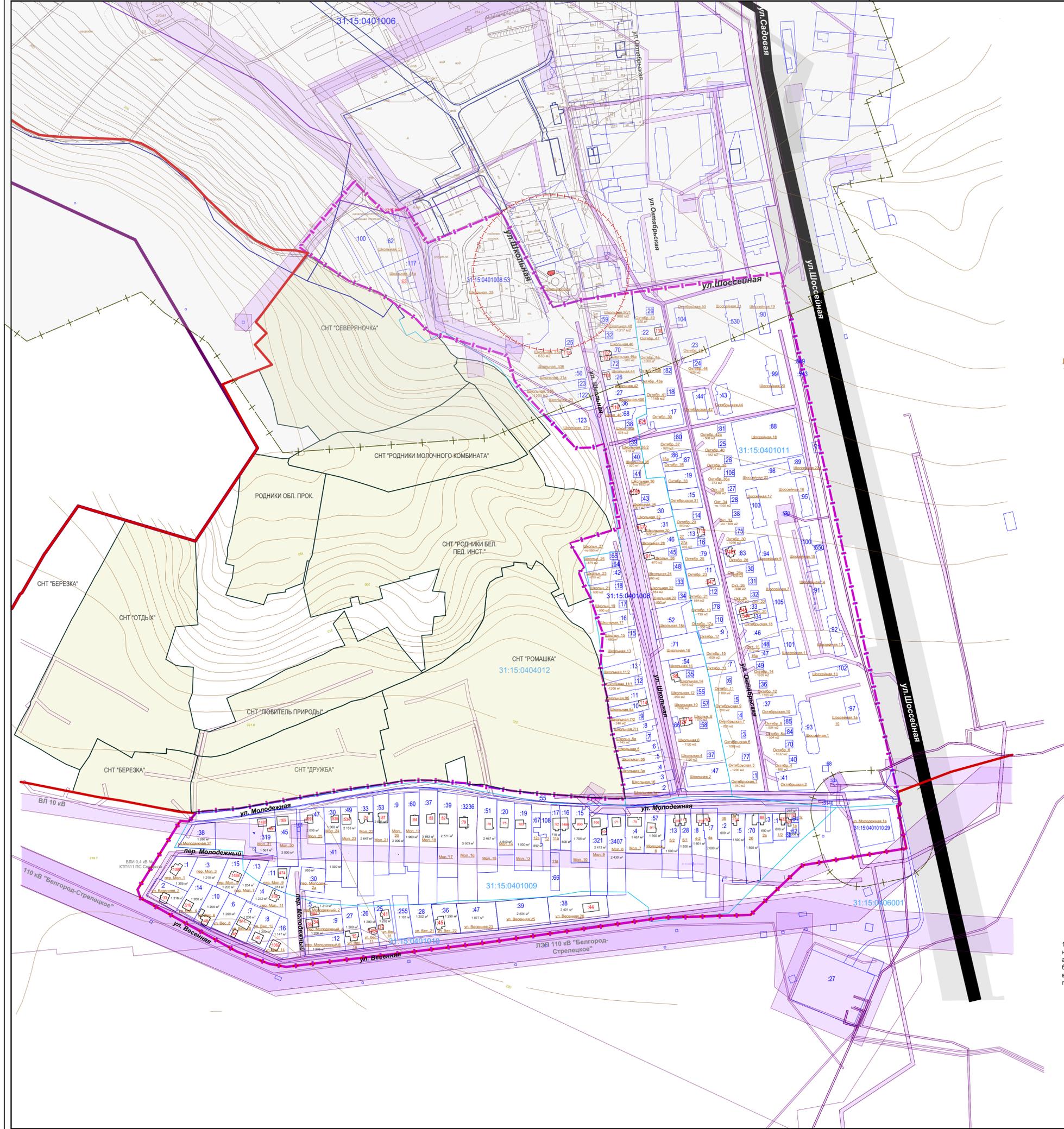
Е.В. Безменова

Н.А. Тимонов

г. Белгород – 2025 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница городского поселения "Поселок Северный"
  - Граница поселка Северный
  - Граница территории проекта межевания
  - Границы кадастровых кварталов

31:15:0401011 Номер кадастрового квартала

88 - границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

88 кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ

81 кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и не имеющих координатное описание границ

Школьная,24 адрес земельного участка  
-900 м2 декларированная площадь ранее учтенного земельного участка

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

112 Существующие, имеющие координатное описание границ

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- + СЗЗ от объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства
- Охранные зоны инженерных сетей
- Граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
- Граница защитной зоны ОКН

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками.

"Защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия

**ЗОНЫ САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ АЭРОПОРТА г. БЕЛГОРОДА**

- Граница санитарного разрыва (СР) - изолиния 65 дБА (максимальный уровень шума в ночное время)
- Изолиния 60 дБА (максимальный уровень шума в ночное время)

Проект единой расчетной санитарно-защитной зоны и зоны санитарных разрывов аэропорта г. Белгорода для дневного и ночного времени с зонами ограничения строительства, оценкой риска для здоровья населения", выполненный ООО "Зеленый город" в 2016 г. Договор №07/2016 от 17.09.2016.

- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - границы существующих земельных участков;
  - границы зон с особыми условиями использования территории;
  - местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - границы территорий объектов культурного наследия.

		2019	МК №0126300029118000570/468-18А от 19.10.18		
		2025			
Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области					
Изм	Кол-во	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Тимонов				
Исполнител	Назарьева				
Проверил	Тимонов				
Проект межевания территории. (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.			ООО "Архитектурно-планировочное бюро"		
М 1:2000					