

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

МК №0126300029118000570/468-18А от 19.10.18

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории
городского поселения "Поселок Северный"**

Белгородского района» Белгородской области

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

ГАП



Е.В. Безменова _____ **Е.В. Безменова**

Н.А. Тимонов _____ **Н.А. Тимонов**

г. Белгород – 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории.
- 2) Чертеж межевания территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 3) Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть:	4
1. Введение	4
1.1. Анализ существующего положения	4
1.2 Исходные данные для проектирования.....	18
1.3. Нормативно-правовое основание.	18
2. Проектное решение.....	20
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	22
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	35
2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков	38

Основная часть:

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области выполнен на основании распоряжения администрации городского поселения "Поселок Северный" №110 от 25 декабря 2024 года и ранее выполненной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (МКР «Белогорье-2», ул. Шоссейная), утвержденной распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №13/1 от 20 января 2020 года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта планировки (проекта межевания) п. Северный является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития жилой застройки поселка и захват территорий общего пользования.

Планируемая территория включает в себя кварталы существующей жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с объектами общественно-делового и коммерческого назначения.

Усадебная застройка включает в себя 216 домовладений и расположена по улицам Весенняя, Молодежная, Школьная, Октябрьская.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в 2-3 этажа расположена по ул. Шоссейная.

Учреждения и предприятия обслуживания в границах проектируемой территории: МДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №21", МОУ "Северная средняя общеобразовательная школа №1 Белгородского района Белгородской области".

Планируемая территория старой застройки микрорайона «Белогорье-2» располагается в южной части поселка Северный, в границах кадастровых кварталов 31:15:0401008, 31:15:0401009, 31:15:0401010, 31:15:0401011, 31:15:0406001.

Планируемая территория в южной части примыкает к границе населенного пункта п. Северный, в восточной части граничит с участками СНТ, в северной и восточной части примыкает к ул. Шоссейная.

Площадь проектируемой территории – 41,30 га.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания								
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственность	Собственность	31:15:0401010:10	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 6	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1265	Согласно сведениям ЕГРН от 25.06.2018 ранее учтенный
2	Собственность	Собственность	31:15:0401010:28	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 21	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1202	Согласно сведениям ЕГРН от 11.12.2017 ранее учтенный
3	Собственность	Собственность	31:15:0401010:36	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 22	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1250	Согласно сведениям ЕГРН от 11.04.2019 ранее учтенный
4	Собственность	Собственность	31:15:0401010:47	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 23	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1877	Согласно сведениям ЕГРН от 30.01.2019 учтенный
5	Собственность	Собственность	31:15:0401010:39	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 25	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,2404	Согласно сведениям ЕГРН от 15.01.2015 временный
6	Собственность	Собственность	31:15:0401010:38	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, д 26	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2401	Согласно сведениям ЕГРН от 23.04.2018 учтенный
7	Собственность	Собственность	31:15:0401010:1	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, пер. Молодежный, д 1	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1305	Согласно сведениям ЕГРН от 30.01.2018 ранее учтенный
8	Собственность	Собственность	31:15:0401010:2	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1216	Согласно сведениям ЕГРН от 16.01.2018 ранее учтенный
9	Собственность	Собственность	31:15:0401010:3	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, пер. Молодежный, 3	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1219	Согласно сведениям ЕГРН от 24.01.2018 ранее учтенный
10	Собственность	Собственность	31:15:0401010:4	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, пер. Молодежный, 11	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1232	Согласно сведениям ЕГРН от 30.01.2018 ранее учтенный
11	Собственность	Собственность	31:15:0401010:11	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, пер. Молодежный, 9	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0914	Согласно сведениям ЕГРН ранее учтенный
12	Собственность	Собственность	31:15:0401010:14	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 4	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Согласно сведениям ЕГРН от 27.11.2017 ранее учтенный
13	Собственность	Собственность	31:15:0401010:6	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 8	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Согласно сведениям ЕГРН от 01.11.2017 ранее учтенный
14	Собственность	Собственность	31:15:0401010:7	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 10	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Согласно сведениям ЕГРН от 28.11.2017 ранее учтенный
15	Собственность	Собственность	31:15:0401010:8	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 12	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Согласно сведениям ЕГРН от 28.11.2017 ранее учтенный
16	Собственность	Собственность	31:15:0401010:16	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Весенняя, 14	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1147	Согласно сведениям ЕГРН от 29.01.2018 ранее учтенный
17	Собственность	Собственность	31:15:0401010:9	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, пер. Молодежный, 4	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1206	Согласно сведениям ЕГРН от 29.11.2017 ранее учтенный

				№1104 (ВЛ 10кВ №11 ПС Северная)				
131	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	31:15:0401011:95	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 16	земли населенных пунктов	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	0,0691	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 учтенный
132	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	31:15:0401011:98	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 22	земли населенных пунктов	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	0,0720	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 учтенный
133	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	31:15:0401011:89	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, 22а	земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (здание администрации)	0,0414	Согласно сведениям ЕГРН 04.01.2015 ранее учтенный
134	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	31:15:0401011:88	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, 18	земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания, строения, сооружения(МДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №21 пос.Северная Белгородского района Белгородской области")	0,4831	Согласно сведениям ЕГРН 19.12.2017 ранее учтенный
135	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	31:15:0401011:99	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 20	земли населенных пунктов	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	0,0681	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 учтенный
136	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	31:15:0401011:90	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 19	земли населенных пунктов	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	0,0706	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 учтенный
137	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	31:15:0401011:530	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 21	земли населенных пунктов	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	0,0946	Согласно сведениям ЕГРН от 11.08.2017 учтенный
138	Собственность	Собственность	31:15:0401011:549	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Шоссейная, д 38	земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта (по реализации рыбы)	0,0009	Согласно сведениям ЕГРН от 27.07.2016 учтенный
139	Собственность	Собственность	31:15:0401011:543	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, (ост. "Нижняя", нечетная сторона)	земли населенных пунктов	Для размещения временных сооружений-остановочных комплексов с офисом продаж и установкой рекламных полей	0,0051	Согласно сведениям ЕГРН от 26.05.2015 учтенный
140	Собственность	Собственность	31:15:0401011:71	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная, 32а	земли населенных пунктов	Для размещения временных сооружений-остановочных комплексов с офисом продаж и установкой рекламных полей	0,0051	Согласно сведениям ЕГРН от 26.05.2015 учтенный

Перечень зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания не имеющих координат границ

143	Собственность	Собственность	31:15:0401008:7	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 5а	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0745	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 ранее учтенный
144	Собственность	Собственность	31:15:0401008:9	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 7/2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0240	Согласно сведениям ЕГРН от 02.11.2015 ранее учтенный
145	Собственность	Собственность	31:15:0401008:12	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 11/1	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 ранее учтенный
146	Собственность	Собственность	31:15:0401008:3У13	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 13	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1103 (фактическая)	-
147	Собственность	Собственность	31:15:0401008:15	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 15	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0680	Согласно сведениям ЕГРН от 12.11.2018 ранее учтенный
148	Собственность	Собственность	31:15:0401008:17	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 19	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0990	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 ранее учтенный
149	Собственность	Собственность	31:15:0401008:18	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 21	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0900	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 ранее учтенный
150	Собственность	Собственность	31:15:0401008:42	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0610	Согласно сведениям ЕГРН от 04.01.2015 ранее

				Северный, ул. Октябрьская, 8а				ранее учтенный
210	Собственность	Собственность	31:15:0401011:70	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 6	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1032	Согласно сведениям ЕГРН от 29.11.2017 ранее учтенный
211	Собственность	Собственность	31:15:0401011:40	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 4	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0880	Согласно сведениям ЕГРН от 12.07.2019 ранее учтенный
212	Государственная субъекта РФ	Государственная субъекта РФ	31:15:0401009:55	Белгородская область, м.р-н Белгородский, автодорога «Северный-конечная маршрута №105»	земли населенных пунктов	Для автомобильных дорог	1,1000	Согласно сведениям ЕГРН от 18.05.2005 ранее учтенный
213	Государственная субъекта РФ	Государственная субъекта РФ	Многоконтурный участок 31:15:0000000:3140	Белгородская область, м.р-н Белгородский, автодорога	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	0,1858	Согласно сведениям ЕГРН От 16.05.2022 учтенный

1.2 Исходные данные для проектирования

1. Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:2000, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Инженерно-геодезические изыскания не предоставлены.

1.3. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области выполнен на основании распоряжения администрации городского поселения "Поселок Северный" №110 от 25 декабря 2024 года и ранее выполненной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (МКР «Белогорье-2», ул. Шоссейная), утвержденной распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №13/1 от 20 января 2020 года.

Заказчик: администрация городского поселения «Поселок Северный».

Проектная организация – ООО «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с разработанным ранее проектом планировки территории, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами и документами.

Проект межевания соответствует требованиям:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

- «Земельного кодекса Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденного распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.08.2020 г №111 "О внесении изменений в генеральный план городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области.
- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 02.07.2018 № 501 (с внесенными изменениями №262 от 04.06.2021; № 88-ОД-Н от 29.02.2024, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области).
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, утвержденных решением Муниципального Совета Белгородского района от 10.08.2023 г. №656 (далее – МНГП).
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные решением Муниципального Совета Белгородского района от 28 июля 2022 г. №551.
- Федерального закона Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

2. Проектное решение

Планируемая территория включает в себя кварталы существующей жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с объектами общественно-делового и коммерческого назначения.

Усадебная застройка включает в себя 216 домовладений и расположена по улицам Весенняя, Молодежная, Школьная, Октябрьская.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в 2-3 этажа расположена по ул. Шоссейная.

Учреждения и предприятия обслуживания в границах проектируемой территории: МДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №21", МОУ "Северная средняя общеобразовательная школа №1 Белгородского района Белгородской области".

Планируемая территория старой застройки микрорайона «Белогорье-2» располагается в южной части поселка Северный, в границах кадастровых кварталов 31:15:0401008, 31:15:0401009, 31:15:0401010, 31:15:0401011, 31:15:0406001.

Планируемая территория в южной части примыкает к границе населенного пункта п. Северный, в восточной части граничит с участками СНТ, в северной и восточной части примыкает к ул. Шоссейная.

Площадь проектируемой территории – 41,30 га.

Целью разработки проекта межевания территории старой застройки МКР "Белогорье-2" в п. Северный является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития жилой застройки поселка и захват территорий общего пользования.

Кадастровые границы и кадастровые номера существующих земельных участков приведены в соответствии со сведениями ЕГРН.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;

- перераспределения земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ и земель государственной неразграниченной собственности.

- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ.

Проектом планировки территории устанавливаются проектные красные линии, которые установлены с учетом требований градостроительных регламентов (таб. 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), сведений о местоположении земельных участков, содержащихся в дежурной кадастровой карте.

Земельные участки или объекты капитального строительства, границы которых пересекают проектные красные линии, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с проектом планировки территории, либо до принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения объектов местного значения.

Установление, изменение местоположения границ земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства, строительство новых объектов возможно только при условии соблюдения установленных проектных красных линий. Изменение местоположения границ земельных участков допускается с отступлением от установленных проектных красных линий только в случае исправления реестровой ошибки. Отступление от установленных проектных красных линий при исправлении реестровой ошибки возможно при условии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления Белгородского района.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы и образования

Таблица №2

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее образованные земельные участки								
1	-	Собственность	31:15: 0401008:25	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 33а	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1242	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
2	«__»	Собственность	31:15:0401008:3У1	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 33б	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	960	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
3	«__»	«__»	31:15:0401008:3У2	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	486	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
4	«__»	«__»	31:15:0401008:3У3	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	488	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
5	«__»	«__»	31:15:0401008:3У4	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	187	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
6	«__»	Собственность	31:15: 0401008:23	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 33а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1068	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
7	«__»	«__»	31:15:0401008:3У5	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 27	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1110	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

8	«__»	«__»	31:15: 0401008:64	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 25	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1020	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
9	«__»	«__»	31:15: 0401008:18	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 21	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1027	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
10	«__»	«__»	31:15: 0401008:17	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 19	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1078	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
11	«__»	«__»	31:15:0401008:3У7	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	194	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
12	«__»	«__»	31:15:0401008:3У7	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	157	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
13	«__»	«__»	31:15: 0401008:15	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 15	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	952	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
14	«__»	«__»	31:15:0401008:3У8	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 13	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1412	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
15	«__»	«__»	31:15:0401008:3У9	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	189	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
16	«__»	«__»	31:15: 0401008:12	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 11	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1002	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

17	«__»	«__»	31:15:0401008:3У10	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	138	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
18	«__»	«__»	31:15:0401008:3У11	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	128	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
19	«__»	«__»	31:15: 0401008:9	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 7/2	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	844	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
20	«__»	Собственность	31:15: 0401008:7	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 5а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	844	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
21	«__»	«__»	31:15:0401008:3У12	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	101	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
22	«__»	«__»	31:15:0401008:3У13	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	385	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
23	«__»	«__»	31:15:0401008:3У14	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 6	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1215	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
24	«__»	«__»	31:15: 0401008:58	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 8	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1045	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
25	«__»	«__»	31:15: 0401008:57	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 10	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1040	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

26	«__»	«__»	31:15: 0401008:55	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 17	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	976	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
27	«__»	«__»	31:15: 0401008:35	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 14	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1165	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
28	«__»	«__»	31:15: 0401008 : 3У 15 (:54*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 16	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	878	Образован путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН зу 31:15:0401008 : 54 и земель государственной неразграниченной собственности
29	«__»	«__»	31:15:0401008:3У16	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 18	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	574	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
30	«__»	«__»	31:15: 0401008:34	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 20	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	897	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
31	«__»	«__»	31:15: 0401008:33	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 22	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1012	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
32	«__»	«__»	31:15: 0401008:48	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 24	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	930	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
33	«__»	«__»	31:15: 0401008:45	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 26	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	912	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
34	«__»	«__»	31:15: 0401008:31	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 30	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	974	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
35	«__»	«__»	31:15: 0401008:43	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 34	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	820	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

36	«__»	«__»	31:15: 0401008:41	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 36	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1803	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
37	«__»	«__»	31:15: 0401008:40	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 38	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	896	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
38	«__»	«__»	31:15: 0401008:39	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 38/2	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	904	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
39	«__»	Собственность	31:15: 0401008:38	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 40а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	532	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
40	«__»	«__»	31:15:0401008:3У17	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 40	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	242	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
41	«__»	«__»	31:15: 0401008:72	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 46а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	890	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
42	«__»	«__»	31:15: 0401008:32	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 48	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1249	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
43	«__»	«__»	31:15: 0401008:59	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 50/1	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1161	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
44	«__»	«__»	31:15: 0401011:29	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 49	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	914	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
45	«__»	«__»	31:15:0401011:3У18	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 45	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1002	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

46	«__»	«__»	31:15: 0401011:82	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 43б	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	542	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
47	«__»	«__»	31:15:0401011:3У19	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 43а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	468	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
48	«__»	«__»	31:15: 0401011:18	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 41	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1138	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
49	«__»	«__»	31:15: 0401011:80	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 37	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1005	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
50	«__»	«__»	31:15: 0401011:14	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 29	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1021	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
51	«__»	«__»	31:15: 0401011 : 3У 20 (:13*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 27	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	502	Образован путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН зу 31:15: 0401011 : 13 и земель государственной неразграниченной собственности
52	«__»	«__»	31:15: 0401011:16	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 27а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	515	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
53	«__»	«__»	31:15: 0401011:12	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 21	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	762	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
54	«__»	«__»	31:15: 0401011:78	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 19	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	744	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
55	«__»	«__»	31:15: 0401011:10	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 17а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	622	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

56	«__»	«__»	31:15:0401011:3У21	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 15	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1092	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
57	«__»	«__»	31:15: 0401011:6	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 11	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1178	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
58	«__»	«__»	31:15: 0401011:5	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 9	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	838	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
59	«__»	«__»	31:15: 0401011:4	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 7	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	868	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
60	«__»	«__»	31:15: 0401011:3	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 5	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1087	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
61	«__»	«__»	31:15: 0401011:77	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 3	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1351	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
62	«__»	«__»	31:15: 0401011:1	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 1	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	967	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
63	«__»	«__»	31:15: 0401011:40	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 4	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	919	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
64	«__»	«__»	31:15: 0401011:70	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 6	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1068	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
65	«__»	«__»	31:15: 0401011:84	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 8а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	584	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

66	«__»	«__»	31:15: 0401011:85	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 8	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	582	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
67	«__»	«__»	31:15: 0401011:36	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 12	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1205	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
68	«__»	«__»	31:15: 0401011:49	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 14	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1104	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
69	«__»	«__»	31:15: 0401011:48	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 16	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	661	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
70	«__»	«__»	31:15: 0401011:32	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 24	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	619	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
71	«__»	«__»	31:15: 0401011:31	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 26	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	692	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
72	«__»	«__»	31:15: 0401011:30	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 28а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	631	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
73	«__»	«__»	31:15: 0401011:75	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 30	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1022	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
74	«__»	«__»	31:15: 0401011:38	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 32	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	955	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
75	«__»	«__»	31:15: 0401011:28	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 34	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	591	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)

76	«__»	«__»	31:15: 0401011:27	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 36	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	588	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
77	«__»	«__»	31:15: 0401011:106	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 36а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	798	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
78	«__»	«__»	31:15: 0401011:26	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 38	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	714	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
79	«__»	«__»	31:15: 0401011:25	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 40	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	956	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
80	«__»	«__»	31:15: 0401011:81	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 42а	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	746	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
81	«__»	«__»	31:15: 0401011:24	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 46	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	629	Установление границ земельного участка (стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
82	«__»	«__»	31:15: 0401011 :ЗУ21	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2593	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
83	«__»	«__»	31:15: 0401011 :ЗУ22	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1605	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
84	«__»	«__»	31:15: 0401011 :ЗУ23	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	6571	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
85	«__»	«__»	31:15: 0401011 :ЗУ24	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	3375	Образован из земель государственной незаграниченной собственности

86	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У25	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1358	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
87	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У26	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	612	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
88	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У27	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1805	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
89	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У28	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2575	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
90	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У29	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1200	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
91	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У30	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2656	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
92	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У31	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1615	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
93	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У32	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2578	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
94	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У33	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1973	Образован из земель государственной незаграниченной собственности
95	«__»	«__»	31:15:0401011: 3У34	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шосейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2155	Образован из земель государственной незаграниченной собственности

96	«__»	«__»	31:15:0401011: :3У35	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2122	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
97	«__»	«__»	31:15:0401011: :3У36	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	1719	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
98	«__»	«__»	31:15:0401011: :3У37	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная	«__»	Для малоэтажной многоквартирной застройки 2.1.1	2394	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
99	«__»	«__»	31:15:0401008:3У43	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 7	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2459	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
100	«__»	«__»	31:15:0401008:3У44	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 8	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2454	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)
101	«__»	«__»	31:15:0401009:3У54	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная	«__»	Для обслуживания жилой застройки 2.7	1751	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
102	«__»	«__»	31:15:0401010:3У56	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя	«__»	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1671	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
103	«__»	«__»	31:15:0401011:3У71	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя	«__»	Зона общественного центра: бытовое обслуживание 3.3 деловое управление 4.1 магазины 4.4	6126	Образован из с

Образуемые земельные участки

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	собственность	собственность	31:15:0401009: :3У 41 (:321*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 9	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2612	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15:0401009:321 площ. 2612 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 199 кв м

2	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 33 (:1*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 1/2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1247	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:1 площ. 600 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 647 кв м
3	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 34 (:3*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 2а	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1459	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:3 площ. 680 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 779 кв м
4	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 35 (:2*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 3б	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1775	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:2 площ. 600 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1175 кв м
5	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 36 (:8*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 4-2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2034	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:8 площ. 1600 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 434 кв м
6	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 37 (:28*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 5/1	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1978	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:28 площ. 1350 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 629 кв м
7	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 38 (:13*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 5/2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2405	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:13 площ. 1600 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 805 кв м
8	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 39 (:57*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 6	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2641	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:57 площ. 1500 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1141 кв м
9	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 40 (:4*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 7	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2766	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:4 площ. 1487 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1279 кв м

10	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 42 (:15*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 10	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2729	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:15 площ. 1708 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1021 кв м
11	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 43 (:16*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 11	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1620	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:16 площ. 800 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 820 кв м
12	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 44 (:108*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 12	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1217	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:108 площ. 892 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 325 кв м
13	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 45 (:67*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 12а	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1402	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:67 площ. 892 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 511 кв м
14	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 46 (:19*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 13	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2757	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:19 площ. 1930 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 827 кв м
15	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 47 (:20*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 14	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2805	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:20 площ. 1540 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1265 кв м
16	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 48 (:51*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 15	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	3472	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:51 площ. 2467 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 1004 кв м
17	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 49 (:39*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 17	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	3666	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:39 площ. 2771 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 896 кв м

18	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 50 (:60*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 19	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2661	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:60 площ. 1960 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 701 кв м
19	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 51 (:9*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 20	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2580	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:9 площ. 2000 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 580 кв м
20	собственность	собственность	31:15: 0401009 : 3У 52 (:53*)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 21	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	2618	Образован путем перераспределения сущ. земельного участка 31:15: 0401009:53 площ. 2091 кв м и земель государственной неразграниченной собственности площ 527 кв м

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Таблица №3

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
: 3У64	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401010:3У64	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2149	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
: 3У65	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401010: 3У65	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	22192	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
: 3У66	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401008:3У66	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	20551	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
: 3У67	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401011:3У67	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	13165	Образован из земель государственной неразграниченной собственности

:ЗУ68	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401011:ЗУ68	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	участки (Земельные территории) общего пользования 12.0	11699	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
:ЗУ69	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0404004:ЗУ69	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	участки (Земельные территории) общего пользования 12.0	776	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
:ЗУ70	земли государственной неразграниченной собственности	земли государственной неразграниченной собственности	31:15:0401008:ЗУ70	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный	земли населенных пунктов	участки (Земельные территории) общего пользования 12.0	6770	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
Итого:							94432кв.м	

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

Территория проекта планировки (в северной части) частично попадает в границу защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения -

«Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» 1943 год. (Постановление Губернатора Белгородской области от 8.09.2004 г. №178).

От территории объекта культурного наследия, стоящей на учете в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории установлена защитная зона радиусом 100 м.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков

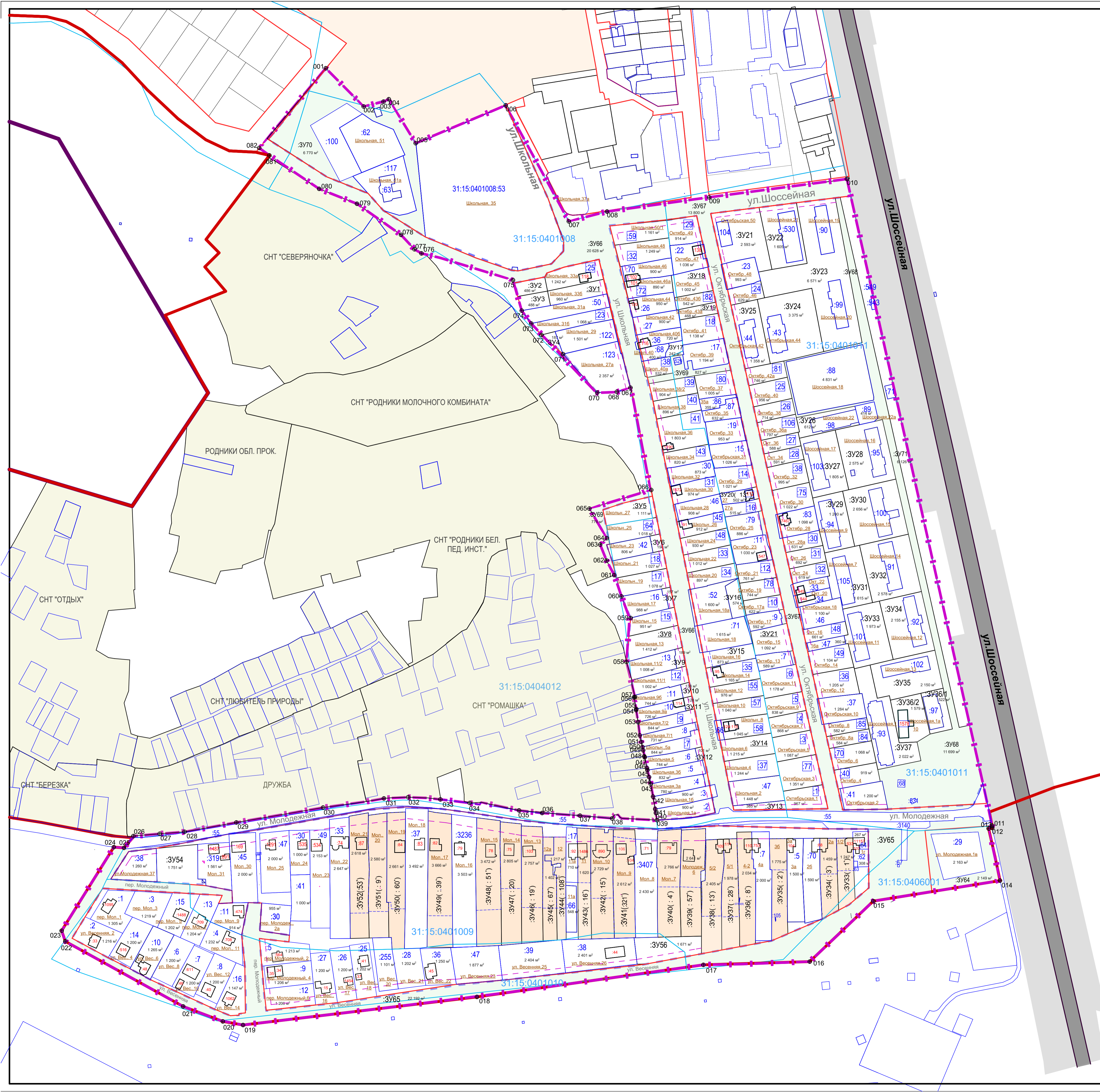
Координатное описание точек перелома границы территории проекта межевания представлено в таблице 1.

Ведомость координатного описания точек перелома границы территории проекта межевания в системе координат МСК31

Обозначение точек границ участков	Координаты, м		Примечание
	х	у	
контур 1			
001	404 134,48	1 325 444,51	
002	404 094,12	1 325 484,50	
003	404 099,23	1 325 505,47	
004	404 101,78	1 325 511,01	
005	404 055,35	1 325 539,42	
006	404 095,32	1 325 634,43	
007	403 972,88	1 325 700,99	
008	403 983,21	1 325 741,34	
009	403 998,23	1 325 849,14	
010	404 017,57	1 325 994,46	
011	403 334,90	1 326 147,75	
012	403 332,52	1 326 147,78	
013	403 331,99	1 326 144,05	
014	403 277,02	1 326 156,09	
015	403 255,39	1 326 022,33	
016	403 191,53	1 325 955,25	
017	403 188,13	1 325 843,02	
018	403 154,27	1 325 604,02	
019	403 124,62	1 325 357,23	
020	403 128,43	1 325 335,88	
021	403 144,21	1 325 294,02	

022	403 212,90	1 325 169,67	
023	403 224,15	1 325 165,79	
024	403 312,37	1 325 220,87	
025	403 311,62	1 325 231,60	
026	403 324,05	1 325 241,49	
027	403 326,46	1 325 269,29	
028	403 328,52	1 325 295,52	
029	403 338,41	1 325 350,15	
030	403 354,14	1 325 441,69	
031	403 363,76	1 325 505,87	
032	403 365,06	1 325 531,50	
033	403 362,73	1 325 565,52	
034	403 358,99	1 325 596,44	
035	403 351,12	1 325 648,50	
036	403 348,38	1 325 672,86	
037	403 345,59	1 325 712,80	
038	403 342,61	1 325 746,74	
039	403 340,90	1 325 794,06	
040	403 348,45	1 325 792,92	
041	403 352,57	1 325 792,20	
042	403 365,67	1 325 789,90	
043	403 379,08	1 325 787,50	
044	403 386,30	1 325 785,74	
045	403 393,65	1 325 783,95	
046	403 395,80	1 325 783,50	
047	403 407,22	1 325 781,14	
048	403 408,27	1 325 780,66	
049	403 414,64	1 325 779,50	
050	403 418,15	1 325 778,72	
051	403 423,36	1 325 777,55	
052	403 430,28	1 325 775,94	
053	403 444,35	1 325 774,10	
054	403 456,99	1 325 772,03	
055	403 458,14	1 325 772,23	
056	403 470,49	1 325 769,84	
057	403 470,85	1 325 770,80	
058	403 507,76	1 325 761,84	
059	403 554,22	1 325 766,26	
060	403 577,00	1 325 756,53	
061	403 599,46	1 325 748,95	
062	403 614,84	1 325 740,87	
063	403 631,66	1 325 734,11	
064	403 638,46	1 325 741,07	
065	403 669,65	1 325 722,73	
066	403 689,32	1 325 787,98	
067	403 797,30	1 325 766,05	
068	403 792,99	1 325 751,69	
070	403 792,10	1 325 731,01	
071	403 832,73	1 325 694,88	
072	403 852,93	1 325 672,11	
073	403 865,03	1 325 661,36	
074	403 878,64	1 325 651,31	
075	403 910,85	1 325 642,06	
076	403 939,04	1 325 545,52	

077	403 943,41	1 325 538,09	
078	403 958,65	1 325 523,92	
079	403 991,41	1 325 477,47	
080	404 007,18	1 325 437,53	
081	404 042,49	1 325 385,01	
082	404 050,26	1 325 374,31	
001	404 134,48	1 325 444,51	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии, утвержденные проектом планировки
- ГРАНИЦЫ:**
- Граница городского поселения "Поселок Северный"
- Граница поселка Северный
- - - Граница территории проекта межевания
- - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровые границы земельных участков (обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)
- 31:15:0401008** - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- границы ранее образованных земельных участков
- :86** кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- :3У2** -условные кадастровые номера ранее образованных земельных участков (образуемых из земель государственной неразграниченной собственности)
- :3У1** -условные кадастровые номера ранее образованных земельных участков (не стоящих на учете в ЕГРН, не имеющих координатное описание границ земельных участков и требующих уточнения границ на местности)
- :3У41(:321*)** -условные кадастровые номера образуемых земельных участков (образованы путем перераспределения существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и земель государственной неразграниченной собственности)
- (*)** кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН и прекратившего свое существование в результате перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности
- кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, не имеющих координатного описания границ и требующих уточнения границ на местности
- границы земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН и прекратившего свое существование в результате перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности
- границы земельных участков для индивидуальной жилой застройки образуемых путем перераспределения существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и земель государственной неразграниченной собственности
- объекты капитального строительства (стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание границ)
- объекты капитального строительства (стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ)
- Октябрьская, 18** адрес земельного участка
- 085** обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Посelok Северный" Белгородского района Белгородской области (МК №012630029118000570/468-18А от 19.10.18) выполнено на основании распоряжения главы администрации городского поселения "Посelok Северный" №110 от 25 декабря 2024 г.
 2. На чертеже межевания территории отображены:
 а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

		2019	МК №012630029118000570/468-18А от 19.10.18		
		2025	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Посelok Северный" Белгородского района Белгородской области		
Изм.	Кол.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Исполнил	Тимонов	Назарьев		
Проверил	Тимонов				
			Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист
			Чертеж межевания территории, М 1:2000	П	1
				ООО "Архитектурно-планировочное бюро"	