

# Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500

## Условные обозначения:

— Проектные красные линии, устанавливаемые проектом планировки

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница городского поселения "Поселок Северный"
  - Граница поселка Северный
  - Граница территории проекта планировки
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы кадастровых кварталов  
Кадастровые границы земельных участков (обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- проект. сущ.
- Участок автодороги федерального значения М-2 Крым (в границах населенного пункта поселок Северный)
  - Улица в жилой застройке
  - Автостоянки
  - Тротуары
  - Остановочный пункт
  - ЛЭП Вл110; 35; 10 кВ

### ЖИЛАЯ ЗОНА

- проект. сущ.
- Застройка индивидуальными жилыми домами
  - Территории обслуживания жилой застройки
  - Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами

### ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- застройка объектами капитального строительства местного значения, относящихся к области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта
- Застройка объектами делового, общественного и коммерческого назначения

### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории общего пользования

### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

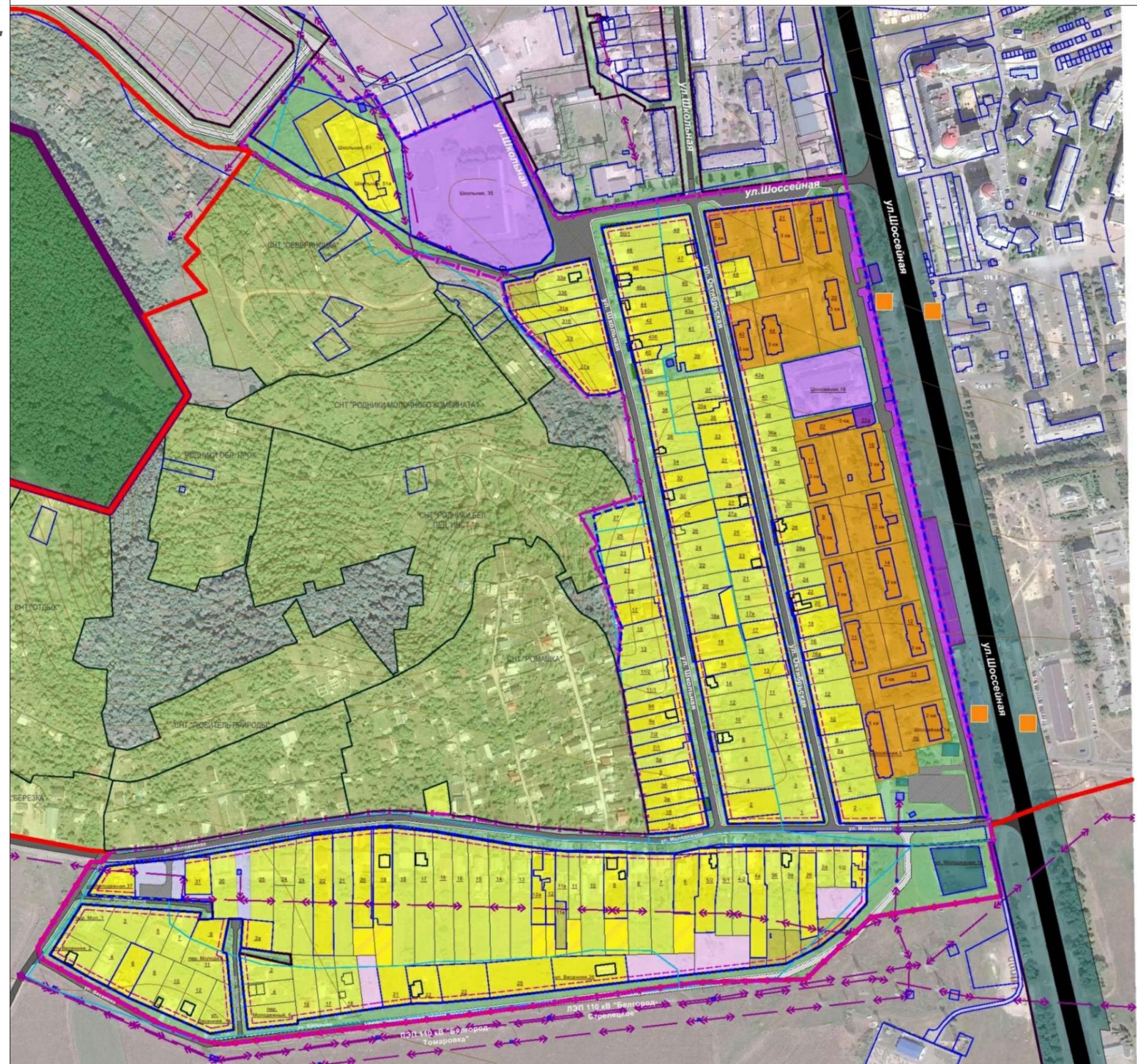
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Земельные участки для ведения огородничества

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие, стоящие на учете в ЕГРН, имеющие координатное описание границ
- земельные участки неразграниченной государственной собственности с возможностью перераспределения с целью увеличения площади прилегающих участков ИЖС
- часть земельных участков, границы которых пересекают проектные красные линии



| Изм.    | Кол.уч | Лист | №Док. | Подпись       | Дата |
|---------|--------|------|-------|---------------|------|
| Разраб. |        |      |       | Бабенкова Е.И |      |

|  |  |  |                  |      |        |
|--|--|--|------------------|------|--------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки проект межевания территории   |  |  |                  |      |        |
| Городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»), утвержденной в распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.01.2020 года №13/1. |  |  |                  |      |        |
| Проект планировки территории (основная часть)  |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
|  |  |  | ППТ              | 1    | 1      |
| Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения Объектов капитального строительства М 1:500  |  |  | ИП Бабенкова Е.И |      |        |

