

**Индивидуальный предприниматель
Бабенкова Елена Ивановна**

ОГРНИП 321312300079345 ИНН312326939274р/с 40802810607000053082 в Белгородском отделении
т. 8-910-3204160 №8592 ПАО «Сбербанк»
E-mail: belggrad@list.ru БИК 041403633 кор/счет:30101810100000000633

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений

**в документацию по планировке территории в составе проекта планировки
и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный»
Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки
МКР «Белогорье-2), утвержденного распоряжением департамента
строительства и транспорта Белгородской области от 20.01.2020 года № 13/1.**

**Индивидуальный предприниматель
Е.И. Бабенкова**



Состав проекта межевания территории.

Часть I. Основная часть проекта межевания территории.	3
1. Текстовая часть.	3
1.1. Введение	3
1.2. Перечень применяемой нормативно-правовой документации:	4
1.3. Анализ территории.	4
1.4. Проектные предложения.	21
1.4.1. Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков в порядке раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401010:39 по адресу: п. Северный, ул. Весенняя	21
1.4.2. Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков	28
1.5. Красные линии.	29
1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.	29
1.7. Рекомендации по установлению сервитутов	31
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	33
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	34

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

Часть I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.

1.1. Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2) расположенной в кадастровом квартале 31:15:0401010 в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки п. Северный Белгородского района, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.01.2020 года № 13/1, подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Северный» от 21 ноября 2024 г. № 99 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области».

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0401010 в границах территориальной зоны ЖУ– зона усадебной застройки п. Северный Белгородского района, разработан с целью определения границ образуемых земельных участков и их параметров, в границах территории проектирования.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-31.

Целью подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории является образование земельных участков по ул. Весенняя п. Северный Белгородского района путем разделения земельного участка, с кадастровым номером 31:15:0401010:39 по адресу: п. Северный, ул. Весенняя, 25, находящегося в частной собственности.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

1.2. Перечень применяемой нормативно-правовой документации:

В процессе разработки документации по планировке территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план городского поселения «Поселок Северный»(в редакции, утвержденной Приказом управления архитектуры и градостроительства, от 30 сентября 2024 года № 266-ОД-Н);
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный», (в редакции, утвержденной Приказом управления архитектуры и градостроительства от 28 ноября 2024 года № 314-ОД-Н).

1.3. Анализ территории.

Согласно положениям Генерального плана городского поселения «Поселок Северный»на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Образуемый земельный участок расположен в приаэродромной территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401010:39 по адресу: п. Северный, ул. Весенняя, 25, находящегося в частной собственности «Для индивидуального жилищного строительства».

Перечень земельных участков, входящих в границы проекта межевания территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1.	31:15:0401010:1	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, пер. Молодежный,1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 305	31:15:0101010:1
2.	31:15:0401010:3	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, , пер. Молодежный,3			1 219	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	5	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

3.	31:15:0401010:15	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, пер. Молодежный,5			1 202	31:15:0401001:1488
4.	31:15:0401010:13	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, пер. Молодежный, 7			1 204	31:15:0401001:709
5.	31:15:0401010:4	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, , пер. Молодежный, 11			1 232	31:15:0401001:708
6.	31:15:0401010	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Весенняя, 14			1 147	31:15:0401001:1062
7.	31:15:0401010:8	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 12			1 200	31:15:0401010:40
8.	31:15:0401010:7	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 10			1200	31:15:0402016:611 31:15:0401010:46
9.	31:15:0401010:10	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 6			1 265	31:15:0401010:48
10.	31:15:0401010:14	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Весенняя, 4			1 200	31:15:0401001:516
11.	31:15:0401010:2	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 2			1 216	31:15:0401010:33
12.	31:15:0401010:5	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный пер. Молодежный, 2			1 213	31:15:0401010:5
13.	31:15:0401010:9	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный пер. Молодежный, 4			1 206	31:15:0401010:34 31:15:0401010:35
14.	31:15:0401010:12	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный пер. Молодежный,6			1 206	-
15.	31:15:0401010:27	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 16	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 200	31:15:0402016:115
16.	31:15:0401010:26	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 17			1 200	31:15:0401001:1454

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

17.	31:15:0401010:25	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 18			1 202	31:15:0401010:41 31:15:0401010:37
18.	31:15:0401010:28	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, з/у №21			1 202	-
19.	31:15:0401010:36	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 22			1 250	31:15:0401010:45
20.	31:15:0401010:47	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя			1 877	-
21.	31:15:0401010:39	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 25			2 402	31:15:0401010:253
22.	31:15:0401010:38	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя, 26			2 401	31:15:0401010:44
23.	31:15:0401009:62	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 1г			308	31:15:0101001:11 157, 31:15:0401009:10 7
24.	31:15:0401009:70	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 2б			1 590	31:15:0401009:88
25.	31:15:0401009:7	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 4а			2 000	31:15:0402016:75 3
26.	31:15:0401009:13	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 5/2			1 600	31:15:0401009:10 9
27.	31:15:0401009:57	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 6			1 500	31:15:0401009:91
28.	31:15:0000000:340 7	Белгородская область, м. р-н Белгородский, г. п. "Поселок Северный", пгт. Северный, ул. Молодежная, 8	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2 430	31:15:0401009:71
29.	31:15:0401009:6	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 9			1 500	31:15:0401009:6

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	7	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

30.	31:15:0401009:66	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Молодежная, в районе д. 11	Частная собственность	Для ведения огородничества (без права застройки и посадки многолетних насаждений)	548	-
31.	31:15:0401009:108	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 12	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	892	-
32.	31:15:0401009:67	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 12а			892	-
33.	31:15:0401009:60	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 19			1 960	31:15:0401009:84
34.	31:15:0401009:9	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 20			2 000	-
35.	31:15:0401009:33	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, д. 22			2 647	31:15:0401009:74
36.	31:15:0401009:101	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, на зем. уч- ке КТП №411 (ВЛ 10 кВ №4 ПС Северная)			-	-
37.	31:15:0401009:38	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Молодежная, д. 37	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 260	-
38.	31:15:0401008:2	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул.Школьная, д 1-а			900	31:15:0401008:23 8
39.	31:15:0401008:3	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 1-б			900	31:15:0101001:19 69
40.	31:15:0401008:4	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д.3-а			780	31:15:0401001:13 76
41.	31:15:0401008:5	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, д 3-б	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	900	31:15:0402016:51 2
42.	31:15:0401008:6	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 5			745	31:15:0401001:13 78

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории в составе проекта планировки
и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный»
Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки
МКР «Белогорье-2)»

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

8

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

43.	31:15:0401008:7	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, улШкольная,5а	-	-	745	31:15:0401001:13 78
44.	31:15:0401008:8	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 7/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	731	31:15:0401001:11 95
45.	31:15:0401008:10	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д. 9а			726	31:15:0401008:11 4
46.	31:15:0401008:11	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д. 9б			744	31:15:0402016:26 7
47.	31:15:0401008:13	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 11/2			1 008	31:15:0401001:78 9
48.	31:15:0401008:125	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, 13			1 300	31:15:0401008:98
49.	31:15:0401008:16	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д. 17			988	31:15:0401008:83
50.	31:15:0401008:123	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д. 27а			2 357	31:15:0401001:13 75
51.	31:15:0401008:122	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, д. 29			1 501	31:15:0401001:42 8
52.	31:15:0401008:22	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, 29			1 215	31:15:0401001:42 8
53.	31:15:0401008:50	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, д. 31а			0,1270	31:15:0000000:21 69
54.	31:15:0401008:53	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, 35			Муниципальная собственность	Под объектами учебного комплекса МОУ "Северная средняя общеобразовательна я школа №1 Белгородского района Белгородской области
55.	31:15:0401008:63	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, улШкольная, д 51а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2 419	31:15:0401008:11 7

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории в составе проекта планировки
и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный»
Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки
МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

9

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

56.	31:15:0401008:62	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 51			2 466	31:15:0401001:43 2 31:15:0401008:24 2
57.	31:15:0401008:70	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 46			900	31:15:0401008:10 2
58.	31:15:0401008:61	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 50			897	31:15:0401001:79 5
59.	31:15:0401008:26	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 44			950	31:15:0401008:12 0 31:15:0401008:12 6 31:15:0401008:23 9
60.	31:15:0401008:27	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 42			900	31:15:0401001:99 3
61.	31:15:0401008:36	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 40-б			720	31:15:0401008:11 6
62.	31:15:0401008:127	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, 40			655	31:15:0000000:2172
63.	31:15:0401008:30	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 32			873	31:15:0401008:75
64.	31:15:0401008:46	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 28			908	31:15:0401001:99 0
65.	31:15:0401008:52	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Школьная, д 18а			1 600	31:15:0401001:15 70
66.	31:15:0401008:71	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 18			1 615	31:15:401001:137 2
67.	31:15:0401008:54	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Школьная, д 16			750	31:15:0401001:13 71
68.	31:15:0401008:66	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.	Частная собственность	Для индивидуального жилищного	142	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	10	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

		Школьная, в районе д. 8		строительства		
69.	31:15:0401008:47	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная, д 2			1 448	-
70.	31:15:0401011:7	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 13			0,0589	31:15:0401001:43 96
71.	31:15:0401011:9	Белгородская обл., р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 17			0,0592	31:15:0402016:477
72.	31:15:0401011:78	Белгородская область, р-н. Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 19			739	31:15:0401001:90 4
73.	31:15:0401011:11	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 23			1 030	31:15:0401011:54 7 31:15:0401011:13 5
74.	31:15:0401011:79	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 25			886	31:15:0401001:11 06
75.	31:15:0401011:16	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 27а			435	31:15:0401001:90 6
76.	31:15:0401011:13	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 27			435	31:15:0401011:11 2
77.	31:15:0401011:15	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 31			1 026	31:15:0401001:13 00
78.	31:15:0401011:19	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 33			953	31:15:0401001:18 0
79.	31:15:0401011:87	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 35			632	31:15:0401001:35 4
80.	31:15:0401011:86	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 35а			355	-
81.	31:15:0401011:17	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 39			1 194	31:15:0401001:35 6

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

11

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

82.	31:15:0401011:18	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская, 41	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 054	-
83.	31:15:0401011:22	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 47			1 036	31:15:0401011:13 8
84.	31:15:0401011:104	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 50	-	Для объектов жилой застройки под 2-х этажным 8- ми квартирным жилым домом	319	-
85.	31:15:0401011:23	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 48	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	993	-
86.	31:15:0401011:44	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.Октябрьская, д 42	-	Для объектов жилой застройки под 3-х этажным 24- х квартирным жилым домом	558	31:15:0401011:13 7
87.	31:15:0401011:43	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 44			636	31:15:0401011:53 3
88.	31:15:0401011:83	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 28	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 098	31:15:0101001:74 67
89.	31:15:0401011:33	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 22			500	31:15:0401011:54 5
90.	31:15:0401011:34	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 20			500	31:15:0401011:54 4
91.	31:15:0401011:46	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 18			1 100	31:15:0401001:14 99
92.	31:15:0401011:47	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 16-а			360	31:15:0401001:90 3
93.	31:15:0401011:37	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 10			1 284	31:15:0401001:71 5 31:15:0401001:34 8
94.	31:15:0401011:41	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Октябрьская, д 2			1 200	31:15:0401011:13 3

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	12	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

95.	31:15:0401011:531	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, на земельном участке расположена КТП №1101 (ВЛ 10кВ №11 ПС Северная)			24	-
96.	31:15:0401011:68	-	-	-	59	-
97.	31:15:0401011:93	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 1	-	Под 5-ти этажным 40-ка квартирным жилым домом	1 046	31:15:0401011:108
98.	31:15:0401011:97	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 1а	-	Под 2-х этажным 12-ти квартирным жилым домом	542	31:15:0401011:488
99.	31:15:0401011:102	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 13	-	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	670	31:15:0401011:121
100.	31:15:0401011:101	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 11			820	31:15:0401011:113
101.	31:15:0401011:92	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 12			720	31:15:0401011:114
102.	31:15:0401011:105	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 7			726	31:15:0401011:109
103.	31:15:0401011:91	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 14			705	31:15:0401011:115
104.	31:15:0401011:94	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 9			742	31:15:0401011:110
105.	31:15:0401011:100	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 15			712	31:15:0401011:111
106.	31:15:0401011:103	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 17			712	31:15:0401001:1579
107.	31:15:0401011:95	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 16			691	31:15:0401011:489
108.	31:15:0401011:98	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул.			720	31:15:0401011:118

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

13

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

		Шоссейная, д 22				
109.	31:15:0401011:89	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, 22а	Муниципальная собственность	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (здание администрации)	414	31:15:0101001:20 87
110.	31:15:0401011:88	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, 18	Муниципальная собственность	Для эксплуатации здания, строения, сооружения (МДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №21 пос.Северная Белгородского района Белгородской области")	4 831	31:15:0401001:11 98
111.	31:15:0401011:99	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 20			681	31:15:0401011:12 2
112.	31:15:0401011:90	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 19	-	Под 3-х этажным 27-ми квартирным жилым домом	706	31:15:0401011:11 6
113.	31:15:0401011:530	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул. Шоссейная, д 21			946	-
114.	31:15:0401011:543	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, (ост."Нижняя", нечетная сторона)	Частная собственность	Для размещения временных сооружений- остановочных комплексов с офисом продаж и установкой рекламных полей	51	-
115.	31:15:0401011:71	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная, 32а			51	-
116.	31:15:0401009:45	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 30			2 000	31:15:0401001:16 9
117.	31:15:0401009:47	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 25	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	31:15:0401001:12 91
118.	31:15:0401009:30	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 24			1 000	31:15:0401001:53 5
119.	31:15:0401009:41	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 24			1 000	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	14	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

120.	31:15:0401009:49	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 23			2 153	31:15:0401001:53 4
121.	31:15:0401009:53	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 21	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2 091	31:15:0401009:87
122.	31:15:0401009:37	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 18			3 707	31:15:0401009:83
123.	31:15:0401009:51	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 15			2 467	31:15:0401009:78
124.	31:15:0000000:3236	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная, 16			3 503	31:15:0401009:79
125.	31:15:0401009:20	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 14			1 540	31:15:0401009:75
126.	31:15:0401009:19	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 13			1 930	31:15:0401009:10 3
127.	31:15:0401009:17	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 11а			710	31:15:0401009:92
128.	31:15:0401009:16	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 11			800	31:15:0401001:14 86
129.	31:15:0401009:15	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 10			1 708	31:15:0401001:89 0
130.	31:15:0401009:28	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 5/1			1 350	31:15:0401009:11 1
131.	31:15:0401009:8	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 4/2			1 600	31:15:0401009:11 0
132.	31:15:0401009:2	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 3б			600	-
133.	31:15:0401009:5	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 3а			1 500	31:15:0401009:10 4

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	15	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

134.	31:15:0401009:3	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 2а			680	31:15:0401009:88
135.	31:15:0401009:1	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Молодежная, 1/2	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	600	31:15:0401001:53 3
136.	31:15:0401008:7	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 5а			745	31:15:0401001:13 78
137.	31:15:0401008:9	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 7/2			240	-
138.	31:15:0401008:12	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 11/1			1 200	31:15:0401001:78 9
139.	31:15:0401008:15	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 15			680	31:15:0401001:61 7
140.	31:15:0401008:17	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 19			990	31:15:0401001:13 74
141.	31:15:0401008:18	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 21			900	31:15:0401001:98 9
142.	31:15:0401008:42	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 23			610	31:15:0401008:85
143.	31:15:0401008:64	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 25			875	31:15:0401001:790
144.	31:15:0401008:23	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 31б			1 290	31:15:0402016:513
145.	31:15:0401008:25	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 33а			633	31:15:0401008:11 8
146.	31:15:0401008:32	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 48			1 317	31:15:0401008:118
147.	31:15:0401008:72	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 46а			900	31:15:0401008:118

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	16	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

148.	31:15:0401008:38	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 40а			578	31:15:0401008:118
149.	31:15:0401008:39	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 38/2	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	910	31:15:0401008:118
150.	31:15:0401008:40	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 38			920	31:15:0401008:118
151.	31:15:0401008:31	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 30			922	31:15:0401008:118
152.	31:15:0401008:45	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 26			870	31:15:0401008:118
153.	31:15:0401008:48	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 24			900	31:15:0401008:118
154.	31:15:0401008:33	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 22			854	31:15:0401008:118
155.	31:15:0401008:34	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 20			0,0950	31:15:0401008:118
156.	31:15:0401008:35	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 14			1 015	31:15:0401008:118
157.	31:15:0401008:55	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 12			954	31:15:0401008:118
158.	31:15:0401008:57	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 10			1 000	31:15:0401008:118
159.	31:15:0401008:58	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 8			970	31:15:0401008:118
160.	31:15:0401008:37	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Школьная, 4			1 120	31:15:0401008:81
161.	31:15:0401011:1	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 1			940	31:15:0401011:12 3

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	17	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

162.	31:15:0401011:77	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 3			1 200	31:15:0401011:12 7		
163.	31:15:0401011:3	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 5	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 086	31:15:0401001:72 1		
164.	31:15:0401011:4	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 7			828	31:15:0401011:12 5		
165.	31:15:0401011:5	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 9			790	31:15:0401011:12 6		
166.	31:15:0401011:6	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 11			1 100	31:15:0401011:14 3		
167.	31:15:0401011:10	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 17а			350	31:15:0401001:352		
168.	31:15:0401011:78	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 19			739	31:15:0401001:90 4		
169.	31:15:0401011:12	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 21			584	31:15:0401001:90 5		
170.	31:15:0401011:16	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 27а			435	31:15:0401001:906		
171.	31:15:0401011:14	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 29			900	31:15:0401011:76 7		
172.	31:15:0401011:80	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 37			920	-		
173.	31:15:0401011:18	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 41			1 054	-		
174.	31:15:0401011:82	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 43б			Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	500	-
175.	31:15:0401011:29	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 49					830	31:15:0401001:90 7

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	18	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

176.	31:15:0401011:24	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 46			0,0628	31:15:0401011:13 0
177.	31:15:0401011:25	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 40	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	0,0952	31:15:0401001:35 5
178.	31:15:0401011:26	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 38			701	31:15:0401001:35 5
179.	31:15:0401011:106	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 36а			373	-
180.	31:15:0401011:27	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 36			588	31:15:0401011:14 2
181.	31:15:0401011:28	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 34			1 093	31:15:0401011:13 6
182.	31:15:0401011:38	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 32			1 109	31:15:0401001:35 3
183.	31:15:0401011:75	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 30			1 030	31:15:0401001:11 07
184.	31:15:0401011:31	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 26			948	31:15:0401001:42 71
185.	31:15:0401011:32	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 24			1 000	31:15:0401001:54 4
186.	31:15:0401011:48	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 16			570	31:15:0401011:13 4
187.	31:15:0401011:49	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 14			1 035	31:15:0401001:11 04
188.	31:15:0401011:36	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 12			1 103	31:15:0401001:14 95
189.	31:15:0401011:85	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 8			504	31:15:0401001:13 06

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	19	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

190.	31:15:0401011:84	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 8а			504	-
191.	31:15:0401011:70	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 6	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1 032	31:15:0401001:15 02
192.	31:15:0401011:40	Белгородская область, м.р-н Белгородский п. Северный, ул. Октябрьская, 4			880	31:15:0401011:12 4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	403312,00	1325220,00
2	403224,00	1325165,00
3	403212,00	1325169,00
4	403144,00	1325294,00
5	403129,13	1325333,34
6	403124,00	1325357,00
7	403133,36	1325432,61
8	403151,02	1325573,33
9	403158,63	1325634,03
10	403188,00	1325843,00
11	403191,00	1325955,00
12	403255,00	1326022,00
13	403277,00	1326156,00
14	403334,44	1326143,95
15	403334,72	1326146,89
16	403358,53	1326142,44
17	403787,34	1326046,19
18	403999,45	1325998,53
19	404017,52	1325994,70
20	403983,00	1325741,00
21	403972,00	1325700,00
22	404095,32	1325634,43
23	404055,00	1325539,00

№ точки	Координата X	Координата Y
44	403852,93	1325672,11
45	403832,73	1325694,88
46	403792,10	1325731,01
47	403792,67	1325751,00
48	403797,94	1325766,47
49	403689,02	1325787,88
50	403669,06	1325722,02
51	403648,43	1325735,88
52	403638,39	1325741,18
53	403631,94	1325734,03
54	403614,20	1325740,02
55	403599,98	1325748,09
56	403577,46	1325756,85
57	403560,83	1325762,05
58	403554,35	1325765,08
59	403507,00	1325761,00
60	403484,41	1325767,86
61	403472,95	1325770,63
62	403470,57	1325770,59
63	403470,50	1325769,67
64	403458,14	1325772,23
65	403456,99	1325772,03
66	403430,90	1325775,89

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	20	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

24	404101,00	1325511,00
25	404099,00	1325505,00
26	404094,00	1325484,00
27	404134,75	1325444,73
28	404060,30	1325382,67
29	404050,50	1325374,85
30	404042,00	1325385,00
31	404007,19	1325437,61
32	403992,02	1325475,84
33	403991,82	1325477,63
34	403958,82	1325523,34
35	403944,73	1325537,17
36	403943,56	1325538,60
37	403939,63	1325545,96
38	403936,18	1325554,94
39	403934,62	1325565,24
40	403910,60	1325642,30
41	403891,83	1325647,15
42	403878,64	1325651,31
43	403865,03	1325661,36

67	403418,31	1325778,90
68	403407,25	1325781,32
69	403398,88	1325782,87
70	403393,07	1325783,94
71	403379,96	1325787,38
72	403352,30	1325792,22
73	403351,97	1325791,25
74	403340,79	1325793,32
75	403342,07	1325746,18
76	403351,12	1325648,85
77	403359,20	1325597,39
78	403362,06	1325565,17
79	403364,58	1325551,61
80	403364,91	1325528,90
81	403363,72	1325508,99
82	403359,86	1325485,92
83	403352,20	1325426,60
84	403328,17	1325296,85
85	403322,00	1325240,00
86	403311,00	1325231,00

1.4. Проектные предложения.

1.4.1. Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков в порядке раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401010:39 по адресу: п. Северный, ул. Весенняя

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка(части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка в МСК-31, кв.м	Способы образования земельных участков	Адрес земельного участка или его местоположение
Сведения о ранее образованных земельных участках				
: ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	960	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 33б
: ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	486	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный
: ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	488	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	21	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

			площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	
: ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	187	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный
: ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1110	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 27
: ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	194	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	157	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1412	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	189	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	138	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	128	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	101	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)

Стадия

ПМТ

ИП Бабенкова Елена Ивановна

Лист

22

Листов

34

			участков для индивидуального жилищного строительства	
: ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	385	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1215	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 15 (:54*)	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	878	Образован путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН зу 31:15:0401008 : 54 и земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 16	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	574	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная
: ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	242	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Школьная 40
: ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1002	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 45
: ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	468	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 43а
: ЗУ 20 (:13*)	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	502	Образован путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН зу 31:15: 0401011 : 13 и земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская 27
: ЗУ 21	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2593	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Октябрьская
: ЗУ 22	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1605	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 23	Для малоэтажной многоквартирной	6571	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

23

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

	застройки (код вида 2.1.1)			Шоссейная
: ЗУ 24	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	3375	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 25	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1358	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 26	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	612	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 27	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1805	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 28	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2575	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 29	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1200	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 30	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2656	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 31	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1615	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 32	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2578	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 33	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1973	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 34	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2155	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 35	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2122	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 36	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	1719	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 37	Для малоэтажной многоквартирной застройки (код вида 2.1.1)	2394	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная
: ЗУ 38	Для индивидуального жилищного строительства	105	Образован из земель государственной	Белгородская область, р-н Белгородский, п.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

24

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

	(код вида 2.1)		неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	126	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 40	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	114	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	84	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	886	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 43	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	2459	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 7
: ЗУ 44	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	2454	Установление границ земельного участка (не стоящего на учете в ЕГРН и не имеющего координатного описания границ)	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная 8
: ЗУ 45	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	906	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 46	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	88	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 47	Для индивидуального жилищного строительства	325	Образован из земель государственной	Белгородская область, р-н

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории в составе проекта планировки
и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный»
Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки)
МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

25

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

	(код вида 2.1)		неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 48	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	511	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 49	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	795	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 50	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	620	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 51	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	415	Образован из земель государственной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 52	Для обслуживания жилой застройки (код вида 2.7)	1002	Образован из земель государственной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 53	Для обслуживания жилой застройки (код вида 2.7)	2220	Образован из земель государственной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Молодежная
: ЗУ 55	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1101	Образован из земель государственной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
: ЗУ 56	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1723	Образован из земель государственной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
: ЗУ 57	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	2136	Образован из земель государственной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
: ЗУ 58	Для индивидуального	161	Образован из земель	Белгородская

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

26

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

	жилищного строительства (код вида 2.1)		государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 59	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	695	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 60	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	492	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 61	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	258	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 62	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	553	Образован из земель государственной неразграниченной собственности с целью возможного увеличения площади прилегающих земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 63	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1504	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя
:ЗУ 71	Зона общественного центра: бытовое обслуживание 3.3 деловое управление 4.1 магазины 4.4	6126	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Весенняя

**Сведения о площади ранее образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования**

:ЗУ64	Участок под территории общего пользования (уличная сеть)	2149	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный
:ЗУ65(55*)	Участок под территории общего пользования (уличная сеть)	39157	Образован путем перераспределения стоящего на учете в ЕГРН зу 31:15:0401009: 55 и земель государственной неразграниченной собственности	
:ЗУ66	Участок под территории общего пользования (уличная сеть)	20551	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории в составе проекта планировки
и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный»
Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки
МКР «Белогорье-2»)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

27

34

ИП Бабенкова Елена Ивановна

:ЗУ67	Участок под территории общего пользования (уличная сеть)	13165	Образован из земель государственной неразграниченной собственности		
:ЗУ68	Участок под территории общего пользования	11864	Образован из земель государственной неразграниченной собственности		
:ЗУ69	Участок под территории общего пользования (уличная сеть)	776	Образован из земель государственной неразграниченной собственности		
:ЗУ70	Участок под территории общего пользования	6770	Образован из земель государственной неразграниченной собственности		
Сведения об образуемых земельных участках					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка(части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка в МСК-31, кв.м	Способы образования земельных участков	Адрес земельного участка или его местоположение	Площадь изменяемого земельного участка (их частей), кв.м
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401010:39	Белгородская обл, р-н Белгородский, п Северный, ул Весенняя, 25	2 402
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401010:39		

1.4.2. Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №2

Сведения о характерных точках границ, образуемых земельных участков в МСК 31			
Условный номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
		X	Y
:ЗУ72	1	403208,46	1325626,71
	2	403211,45	1325659,68
	3	403175,8	1325663,88
	4	403171,94	1325631,02
:ЗУ73	3	403175,8	1325663,88
	2	403211,45	1325659,68
	5	403214,52	1325693,46
	6	403179,76	1325697,54

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	28	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

отражены на чертеже графической части проекта межевания территории «Чертеж межевания территории Масштаб 1:500».

1.5. Красные линии.

Контур 1						
№ точки	Координата X	Координата Y		№ точки	Координата X	Координата Y
1	403269,33	1326017,66		25	403194,87	1325216,65
2	403244,55	1325994,51		26	403216,6	1325178,72
3	403225,5	1325970,09		27	403268,72	1325211,46
4	403207,47	1325934,93		28	403260,15	1325334,01
5	403196,92	1325840,98		29	403252,81	1325331,43
6	403188,85	1325773,15		30	403253,59	1325346,12
7	403171,94	1325631,02		31	403270,91	1325345,36
8	403167,61	1325582,33		32	403278,48	1325217,52
9	403166,42	1325550,13		33	403307,67	1325236,5
10	403159,65	1325500,76		34	403311,05	1325265,62
11	403149,47	1325433,08		35	403316,05	1325317,6
12	403145,74	1325433,48		36	403324,82	1325369,11
13	403140,19	1325381,78		37	403339,73	1325448,32
14	403218,24	1325373,4		38	403346,65	1325508,94
15	403206,39	1325426,97		39	403347,76	1325530,69
16	403217,13	1325425,92		40	403343,4	1325571,72
17	403224,09	1325374,92		41	403329,99	1325651,42
18	403253,38	1325376,9		42	403322,81	1325711,41
19	403253,81	1325362,66		43	403320,59	1325803,19
20	403219,63	1325355,81		44	403320,77	1325820,23
21	403218,22	1325360,28		45	403326,24	1325845,97
22	403139,62	1325367,61		46	403328,48	1325894,01
23	403135,68	1325343,32		47	403329,37	1326019,03
24	403172,6	1325259,23		48	403269,33	1326017,66
Контур 2						

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	29	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

№ точки	Координата X	Координата Y
1	403348,67	1325855,62
2	403344,23	1325834,32
3	403340,9	1325794,06
4	403393,65	1325783,95
5	403430,28	1325775,94
6	403456,99	1325772,03
7	403470,49	1325769,84
8	403470,85	1325770,8
9	403484,14	1325767,6
10	403488,62	1325767,63

№ точки	Координата X	Координата Y
11	403507,76	1325761,84
12	403554,22	1325766,26
13	403577	1325756,53
14	403614,38	1325746,71
15	403631,49	1325740,93
16	403632,1	1325743,96
17	403668,4	1325737,04
18	403675,41	1325758,17
19	403682,83	1325789,26
20	403348,67	1325855,62

Контур 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	403797,3	1325766,05
2	403792,99	1325751,69
3	403792,1	1325731,01
4	403832,73	1325694,88
5	403852,93	1325672,11
6	403865,03	1325661,36
7	403878,64	1325651,31

№ точки	Координата X	Координата Y
8	403907,69	1325642,96
9	403914,07	1325675,59
10	403918,33	1325677,93
11	403924,54	1325696,12
12	403932,68	1325732,78
13	403797,3	1325766,05

Контур 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	404095,32	1325634,43
2	403997,27	1325679
3	403951,53	1325695,57
4	403941,36	1325695,39
5	403927,97	1325682,69
6	403920,54	1325647,35
7	403921,12	1325640,85

№ точки	Координата X	Координата Y
9	403956,32	1325549,72
10	403984,29	1325505,25
11	404002,35	1325489,17
12	404019,8	1325445,63
13	404060,3	1325382,67
14	404134,48	1325444,51
15	404095,32	1325634,43

8	403934,3	1325602,82				
Контур 5						
№ точки	Координата X	Координата Y		№ точки	Координата X	Координата Y
1	403964,41	1325745,58		6	403352,89	1325974,49
2	403978,77	1325835,91		7	403351,48	1325875,14
3	403849,28	1325864,29		8	403693,2	1325807,6
4	403715,62	1325894,03		9	403789,49	1325788,57
5	403563,56	1325927,84		10	403964,41	1325745,58
Контур 6						
№ точки	Координата X	Координата Y		№ точки	Координата X	Координата Y
1	403981,11	1325850,75		5	403351,66	1325990,12
2	403999,45	1325998,53		6	403565,47	1325942,78
3	403358,53	1326142,44		7	403981,11	1325850,75
4	403352,48	1326037,73				

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено.

1.7. Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	31	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах территории, на которую разрабатывается данный проект внесения изменений в проект межевания территории, установление публичных сервитутов не требуется, проектом не предусмотрено.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	32	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖМЕЖЕВАНИЯТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступов от красных линий в представленном проекте определены в соответствии с требованиями параметров разрешенного строительства, утвержденных градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области.

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) границы публичных сервитутов. В границах территории, на которую разрабатывается данный проект межевания, установление публичных сервитутов не требуется, проектом не предусмотрено.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	33	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Настоящий проект межевания территории включает в себя следующие чертежи:

2.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500.

2.2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (территория старой застройки МКР «Белогорье-2»)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	34	34
	ИП Бабенкова Елена Ивановна		