

ИП Бабенкова Е.И.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Улица местного значения от ул. Магистральная до территории
муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего
образования на 1500 мест в п. Северный».**

Текстовая часть.

Белгород 2024

Проект межевания соответствует требованиям и положениям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденные решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 10 августа 2023 г. №656;
- Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 июня 2018 года №492 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 30 января 2023 года №14-ОД-Н);
- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 28 ноября 2023 года №430-ОД-Н);

1. Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых, изменяемых и подлежащих изъятию для муниципальных нужд земельных участков в границах рассматриваемой территории.

2. Проектное решение

Проектом предлагается выполнить межевание территории в 2 этапа.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- образование земельного участка ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности для размещения линейного объекта –улица местного значения;
- раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1807 и образование земельного участка (ЗУ2); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2464 и образование земельного участка (ЗУ3); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2109

и образование земельного участка (ЗУ4); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 и образование девяти земельных участков (ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2707 и образование земельного участка (ЗУ8); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:556 и образование двух земельных участков (ЗУ9, ЗУ13); раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:555 и образование двух земельных участков (ЗУ10, ЗУ12);

- изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1807 и образование земельного участка (ЗУ2); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2464 и образование земельного участка (ЗУ3); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2107 и образование земельного участка (ЗУ4); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2109 и образование земельного участка (ЗУ6); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1933 и образование земельного участка (ЗУ7); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2707 и образование земельного участка (ЗУ8); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:556 и образование двух земельных участков (ЗУ9, ЗУ13); изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:555 и образование двух земельных участков (ЗУ10, ЗУ12);

- изъятие земельных участков с кадастровыми номерами для муниципальных нужд ЗУ2; ЗУ3; ЗУ4; ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10;

- объединение земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10 для размещения линейного объекта –улица местного значения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установление публичного сервитута в отношении земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

2. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории и общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1-й этап межевания							
1	ЗУ 1	1-11, 86-93	31:15:030:8002	3 235,13	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов
2	ЗУ 2	11, 12, 94,85,86	31:15:030:8002 :1807	1520, 49	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1807 путем раздела	Относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов

3	ЗУ 3	94,13-18,95,80-85	31:15:030:8002:2464	3177,46	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2464 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
4	ЗУ 4	77-80, 95	31:15:030:8002:2109	150,47	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2109 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
5	ЗУ 5	18-23, 125, 24-31, 111, 32-37, 96, 59-68, 97, 98, 71-77, 95	31:15:030:8002:1030	5825,26	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

6	ЗУ 6	70, 71, 98	31:15:030:8002:1030	46, 25	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
7	ЗУ 7	68-70, 98, 97	31:15:030:8002:1030	66,08	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
8	ЗУ 8	55-59, 96	31:15:030:8002:2707	109,58	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2707 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

9	ЗУ 9	37-41, 53-55, 96	31:15:030:8002:556	1561,16	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:556 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
10	ЗУ 10	41-53	31:15:030:8002:555	3623, 61	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:555 путем раздела	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
11	ЗУ 11	68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 90, 100	31:15:030:8002:1030	127,35	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

12	ЗУ 12	41-46, 101	31:15:030:8002:555	1107,35	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:555 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
13	ЗУ 13	36-41, 101, 46, 47, 102-106	31:15:030:8002:556	2544, 56	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:556 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
14	ЗУ 14	32-36, 106-111	31:15:030:8002:1030	450,67	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

15	ЗУ 15	30, 31, 111, 110, 112	31:15:030:8002:1030	609,63	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
16	ЗУ 16	24-28, 113, 114, 125	31:15:030:8002:1030	394,72	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
17	ЗУ 17	18-23, 125, 114	31:15:030:8002:1030	336,55	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

18	ЗУ 18	72-77, 131	31:15:030:8002:1030	50, 96	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1030 путем раздела	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
19	31:15:030:8002:180 7	11, 12, 94, 118-124	31:15:030:8002:1807	6598, 91	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1807 в результате его раздела и образование ЗУ 2	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
20	31:15:030:8002:246 4	94, 13-18, 117, 119, 118	31:15:030:8002:2464	2782, 38	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2464 в результате его раздела и образование ЗУ 3	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

21	31:15:030:8002:210 7	77-81, 126-129, 131	31:15:030:8002:2107	3 807,26	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2107 в результате его раздела и образование ЗУ 4	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
22	31:15:030:8002:210 9	131, 129, 130, 70, 71	31:15:030:8002:2109	3616, 54	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2109 в результате его раздела и образование ЗУ 6	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
23	31:15:030:8002:193 3	68-70, 130, 134, 133, 132, 100	31:15:030:8002:1933	5597, 98	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:1933 в результате его раздела и образование ЗУ 7	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

24	31:15:030:8002:270 7	56-60, 99, 100, 132-155 за исключением ЗУ с кадастровыми номерами: 31:15:030:8002:1590, 31:15:030:8002:1591, 31:15:030:8002:1596, 31:15:030:8002:1595, 31:15:030:8002:1592, 31:15:030:8002:1593	31:15:030:8002:2707	14 894, 46	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:2707 в результате его раздела и образование ЗУ 8	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
25	31:15:030:8002:556	48, 49, 168-172, 52-55, 155-167	31:15:030:8002:556	18 880, 79	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:556 в результате его раздела и образование ЗУ 9, ЗУ 13	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
26	31:15:030:8002:555	49-53, 172, 168	31:15:030:8002:555	1267, 20	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:030:8002:555 в результате его раздела и образование ЗУ 10, ЗУ 12	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемы х земельны х участков к территори и общего пользован ия	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2-й этап межевания							
1	ЗУ 19	1-12, 94, 13- 23, 125, 24- 31, 111, 32-93	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10	19 315, 76	Объединение земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10	Относится к территори и общего пользован ия	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	: 3У 2	Белгородская область, р-н Белгородский	Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей)	отсутствуют
2	: 3У 3	Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п.Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь"	Улично-дорожная сеть	отсутствуют
3	: 3У 4	Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь"	Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей)	отсутствуют
4	: 3У 6	Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь"	Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей)	отсутствуют
5	: 3У 7	Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь"	Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей)	отсутствуют

6	: 3У 10	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Лесная, 56	Торговые центры, торгово- развлекательные центры: парки, сады, скверы, бульвары	отсутствуют
---	---------	---	--	-------------

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ Поворотной точки границы территории	Система Координат		Примечание
	X=	Y=	
1	404265.682	1326896.003	
2	404242.037	1326901.919	
3	404223.376	1326903.192	
4	404219.922	1326898.789	
5	404215.772	1326882.432	
6	404204.782	1326883.485	
7	404195.489	1326903.957	
8	404198.973	1326934.301	
9	404203.102	1326951.598	
10	404206.803	1326969.190	
11	404207.027	1326971.292	
12	404211.707	1327015.113	
13	404215.100	1327047.896	
14	404216.025	1327092.135	
15	404211.531	1327135.670	
16	404206.317	1327137.200	
17	404205.361	1327146.746	
18	404194.020	1327150.660	
19	404190.835	1327154.074	
20	404175.777	1327155.550	
21	404161.716	1327156.958	
22	404149.203	1327158.263	
23	404131.743	1327160.082	
24	404103.772	1327162.868	
25	404073.655	1327165.967	
26	404054.473	1327167.897	
27	404042.330	1327169.140	
28	404034.060	1327169.772	
29	404025.150	1327172.170	
30	404004.251	1327177.800	
31	403963.497	1327182.415	
32	403924.018	1327187.363	
33	403906.422	1327189.570	
34	403898.854	1327190.825	
35	403898.542	1327187.007	
36	403878.461	1327189.826	

37	403879.121	1327193.657	
38	403863.931	1327196.123	
39	403844.080	1327200.478	
40	403824.247	1327204.741	
41	403814.178	1327207.328	
42	403804.622	1327209.362	
43	403785.178	1327214.368	
44	403765.815	1327219.349	
45	403749.678	1327222.532	
46	403739.852	1327213.169	
47	403708.700	1327223.960	
48	403713.236	1327268.487	
49	403750.240	1327264.195	
50	403755.303	1327250.003	
51	403772.410	1327243.783	
52	403791.609	1327238.160	
53	403815.900	1327231.237	
54	403848.955	1327222.771	
55	403882.927	1327215.756	
56	403883.757	1327220.581	
57	403901.937	1327217.682	
58	403901.133	1327212.641	
59	403902.617	1327211.695	
60	403990.770	1327198.500	
61	404001.403	1327196.629	
62	404005.376	1327195.634	
63	404012.387	1327194.392	
64	404018.021	1327193.229	
65	404022.066	1327192.597	
66	404030.291	1327191.073	
67	404038.486	1327189.602	
68	404047.447	1327187.934	
69	404080.75	1327181.938	
70	404088.982	1327180.983	
71	404136.244	1327175.565	
72	404150.178	1327174.047	
73	404161.999	1327172.722	
74	404169.689	1327171.918	
75	404181.287	1327170.614	
76	404187.799	1327169.940	
77	404191.527	1327171.501	
78	404198.353	1327184.850	
79	404205.622	1327198.996	
80	404208.120	1327200.000	
81	404221.190	1327197.050	

82	404222.342	1327187.854	
83	404224.360	1327171.740	
84	404236.800	1327072.310	
85	404234.390	1327044.390	
86	404227.940	1326969.470	
87	404227.459	1326957.506	
88	404224.809	1326932.213	
89	404225.654	1326929.516	
90	404228.891	1326927.995	
91	404233.314	1326927.560	
92	404263.233	1326926.709	
93	404269.100	1326926.399	
94	404214.896	1327045.921	
95	404199.800	1327170.890	
96	403882.740	1327214.670	
97	404077.320	1327179.880	
98	404088.980	1327179.030	
99	403994.360	1327202.230	
100	404005.550	1327199.230	
101	403812.790	1327188.050	
102	403707.820	1327215.050	
103	403706.710	1327211.850	
104	403752.220	1327196.340	
105	403776.620	1327188.020	
106	403875.910	1327175.010	
107	403872.510	1327155.300	
108	403870.228	1327142.052	
109	403882.540	1327184.620	
110	403929.280	1327178.670	
111	403930.089	1327186.602	
112	404003.150	1327169.270	
113	404073.860	1327159.060	
114	404114.560	1327156.210	
115	404110.760	1327118.920	
116	404151.600	1327114.730	
117	404184.780	1327094.870	
118	404181.250	1327047.680	
119	404181.520	1327051.350	
120	404144.880	1327055.070	
121	404128.840	1327056.710	
122	404124.440	1327013.600	
123	404123.330	1326978.580	
124	404158.610	1326975.510	
125	404115.123	1327161.737	
126	404227.880	1327254.440	

127	404170.920	1327254.490	
128	404170.220	1327229.770	
129	404169.940	1327221.420	
130	404089.020	1327221.560	
131	404169.350	1327173.140	
132	404006.740	1327256.370	
133	404089.040	1327256.450	
134	404089.040	1327254.630	
135	404105.150	1327254.610	
136	404105.150	1327350.570	
137	404028.900	1327350.570	
138	403982.480	1327350.540	
139	403978.870	1327350.590	
140	403912.460	1327350.500	
141	403906.670	1327350.290	
142	403906.010	1327346.480	
143	403904.940	1327342.530	
144	403904.880	1327333.420	
145	403905.810	1327329.620	
146	403908.670	1327326.660	
147	403912.880	1327320.670	
148	403938.680	1327320.670	
149	403938.740	1327283.010	
150	404013.040	1327283.270	
151	404013.020	1327265.610	
152	403938.720	1327265.350	
153	403938.710	1327260.300	
154	403907.450	1327260.300	
155	403890.870	1327261.790	
156	403894.500	1327282.970	
157	403892.900	1327322.830	
158	403877.880	1327346.140	
159	403852.240	1327363.160	
160	403818.330	1327364.590	
161	403818.080	1327363.860	
162	403818.060	1327357.430	
163	403790.640	1327357.430	
164	403790.600	1327365.760	
165	403749.840	1327367.480	
166	403720.030	1327345.460	
167	403718.560	1327323.430	
168	403787.970	1327259.820	
169	403790.490	1327281.680	
170	403826.660	1327277.440	
171	403824.130	1327255.630	

172	403817.710	1327256.370	
-----	------------	-------------	--

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ Поворотной точки границы территории	Система Координат		Примечание
	X=	Y=	
1.	404215.77	1326882.43	
2.	404204.78	1326883.49	
3.	404195.49	1326903.96	
4.	404198.97	1326934.30	
5.	404203.10	1326951.60	
6.	404206.80	1326969.19	
7.	404207.03	1326971.29	
8.	404202.05	1326971.73	
9.	404158.61	1326975.51	
10.	404123.33	1326978.58	
11.	404124.44	1327013.60	
12.	404128.84	1327056.71	
13.	404144.88	1327055.07	
14.	404181.52	1327051.35	
15.	404184.78	1327094.87	
16.	404193.19	1327145.66	
17.	404194.02	1327150.66	
18.	404190.84	1327154.07	
19.	404175.78	1327155.55	
20.	404161.72	1327156.96	
21.	404149.20	1327158.26	
22.	404131.74	1327160.08	
23.	404103.77	1327162.87	
24.	404073.66	1327165.97	
25.	404054.47	1327167.90	
26.	404042.33	1327169.14	
27.	404034.06	1327169.77	
28.	404025.15	1327172.17	
29.	404004.25	1327177.80	
30.	404003.15	1327169.27	
31.	403929.28	1327178.67	
32.	403882.54	1327184.62	
33.	403870.23	1327142.05	
34.	403872.51	1327155.30	
35.	403875.91	1327175.01	

36.	403776.62	1327188.02	
37.	403752.22	1327196.34	
38.	403706.71	1327211.85	
39.	403707.82	1327215.05	
40.	403708.19	1327218.84	
41.	403708.70	1327223.96	
42.	403713.24	1327268.49	
43.	403713.12	1327268.50	
44.	403718.56	1327323.43	
45.	403720.03	1327345.46	
46.	403749.84	1327367.48	
47.	403790.60	1327365.76	
48.	403790.64	1327357.43	
49.	403818.06	1327357.43	
50.	403818.08	1327363.86	
51.	403818.33	1327364.59	
52.	403852.24	1327363.16	
53.	403877.88	1327346.14	
54.	403892.90	1327322.83	
55.	403894.50	1327282.97	
56.	403890.87	1327261.79	
57.	403907.45	1327260.30	
58.	403938.71	1327260.30	
59.	403938.72	1327265.35	
60.	404013.02	1327265.61	
61.	404013.04	1327283.27	
62.	403938.74	1327283.01	
63.	403938.68	1327320.67	
64.	403912.88	1327320.67	
65.	403908.67	1327326.66	
66.	403905.81	1327329.62	
67.	403904.88	1327333.42	
68.	403904.94	1327342.53	
69.	403906.01	1327346.48	
70.	403906.67	1327350.29	
71.	403912.46	1327350.50	
72.	403978.87	1327350.59	
73.	403982.48	1327350.54	
74.	404028.90	1327350.57	
75.	404105.15	1327350.57	
76.	404105.15	1327254.61	
77.	404089.04	1327254.63	
78.	404089.02	1327221.56	
79.	404169.94	1327221.42	
80.	404170.22	1327229.77	

81.	404170.92	1327254.49	
82.	404227.88	1327254.44	
83.	404221.19	1327197.05	
84.	404222.34	1327187.85	
85.	404224.36	1327171.74	
86.	404236.80	1327072.31	
87.	404234.39	1327044.39	
88.	404227.94	1326969.47	
89.	404227.46	1326957.51	
90.	404224.81	1326932.21	
91.	404225.65	1326929.52	
92.	404228.89	1326928.00	
93.	404233.31	1326927.56	
94.	404263.23	1326926.71	
95.	404269.10	1326926.40	
96.	404265.68	1326896.00	
97.	404242.04	1326901.92	
98.	404223.38	1326903.19	
99.	404219.92	1326898.79	
За исключением территорий, ограниченных координатами			
Территория 1			
100.	403927.28	1327232.16	
101.	403927.28	1327249.88	
102.	404001.42	1327250.15	
103.	404001.42	1327232.43	
Территория 2			
104.	403824.13	1327255.63	
105.	403817.71	1327256.37	
106.	403787.97	1327259.82	
107.	403790.49	1327281.68	
108.	403826.66	1327277.44	
Территория 3			
109.	404022.10	1327283.45	
110.	404096.13	1327283.46	
111.	404096.23	1327265.75	
112.	404022.20	1327265.50	
Территория 4			
113.	403994.86	1327295.44	
114.	403994.80	1327331.41	
115.	403990.11	1327331.41	
116.	403990.03	1327346.11	
117.	404013.00	1327346.13	
118.	404013.08	1327295.43	
Территория 5			
119.	404078.06	1327331.44	

120.	404073.37	1327331.40	
121.	404073.23	1327346.07	
122.	404096.35	1327346.06	
123.	404096.24	1327295.50	
124.	404077.97	1327295.49	
Территория 6			
125.	403908.91	1327328.09	
126.	403908.93	1327345.88	
127.	403982.98	1327346.16	
128.	403982.96	1327328.50	
Территория 7			
129.	404024.94	1327328.52	
130.	404024.96	1327346.16	
131.	404064.19	1327346.38	
132.	404064.17	1327328.41	

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Образуемый /существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	: 3У1	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
2	: 3У 2	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
3	: 3У 3	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
4	: 3У 4	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
5	: 3У 5	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
6	: 3У 6	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
7	: 3У 7	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
8	: 3У 8	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
9	: 3У 9	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
10	: 3У 10	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
11	: 3У 19	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)