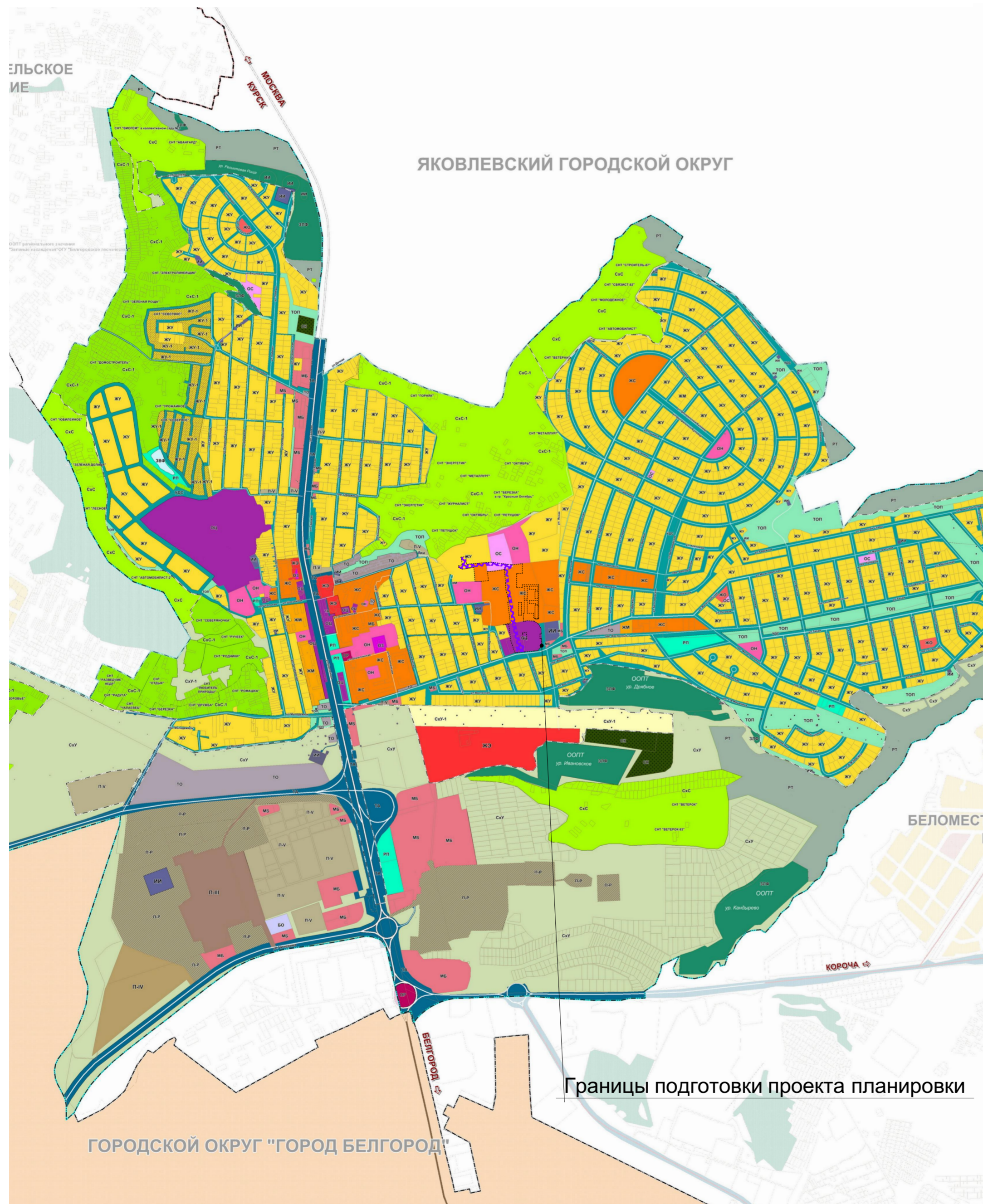


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта: «Улица местного значения в границах кадастрового квартала: 31:15:0308002»

Материалы по обоснованию

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
Существующие	---	ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
---	---	ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
---	---	ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
---	---	ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
---	---	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН		
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОД ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
ЖУ	ЖУ	ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЖУ1	ЖУ1	ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЖМ	ЖМ	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЖС	ЖС	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЖЭ	ЖЭ	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЖО	ЖО	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
ОЦ	ОЦ	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
ОР	ОР	ЗОНА РЕЛИГИОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ
ОН	ОН	ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ
ОЗ	ОЗ	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОС	ОС	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
ЗОНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА		
МБ	МБ	ЗОНА ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТО	ТО	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
П-III	П-III	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
П-IV	П-IV	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
П-V	П-V	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
П-Р	П-Р	ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
ИИ	ИИ	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТА	ТА	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
Зоны рекреационного назначения		
РП	РП	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК
РТ	РТ	ЗОНА ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА
Зоны специального назначения		
СК	СК	ЗОНА КЛАДБИЩ
БО	БО	ЗОНА ОБЪЕКТОВ МЧС
Территории общего пользования		
УДС	УДС	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
ТОП	ТОП	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Зоны сельскохозяйственного использования		
СхУ	СхУ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (за границами населенного пункта)
СхУ-1	СхУ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (в границах населенного пункта)
СхС	СхС	ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (за границами населенного пункта)
СхС-1	СхС-1	ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (в границах населенного пункта)
Иные зоны		
ЗЛФ	ЗЛФ	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
ЗВФ	ЗВФ	ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.		
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта		

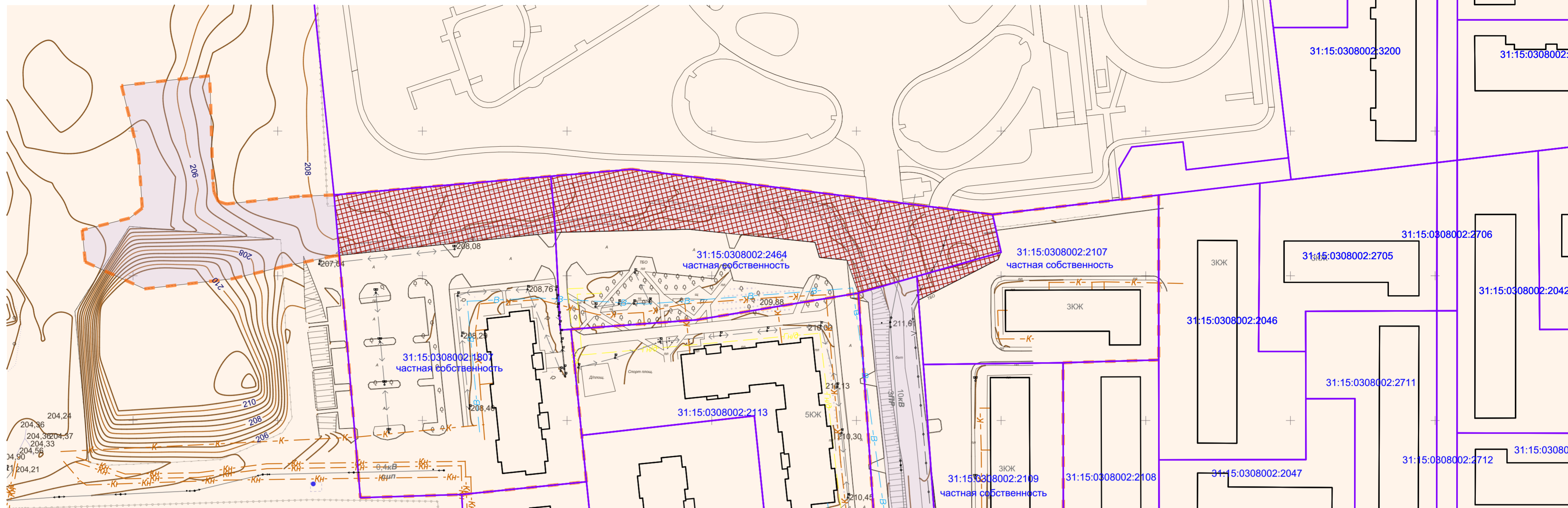
1. Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 28 ноября 2023 года №430-ОД-Н);
2. На схеме расположения элемента планировочной структуры отображены границы проектируемой территории, зоны различного территориального назначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





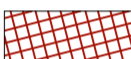

Для размещения линейного объекта: «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный»

Материалы по обоснованию

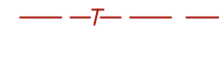




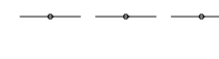



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

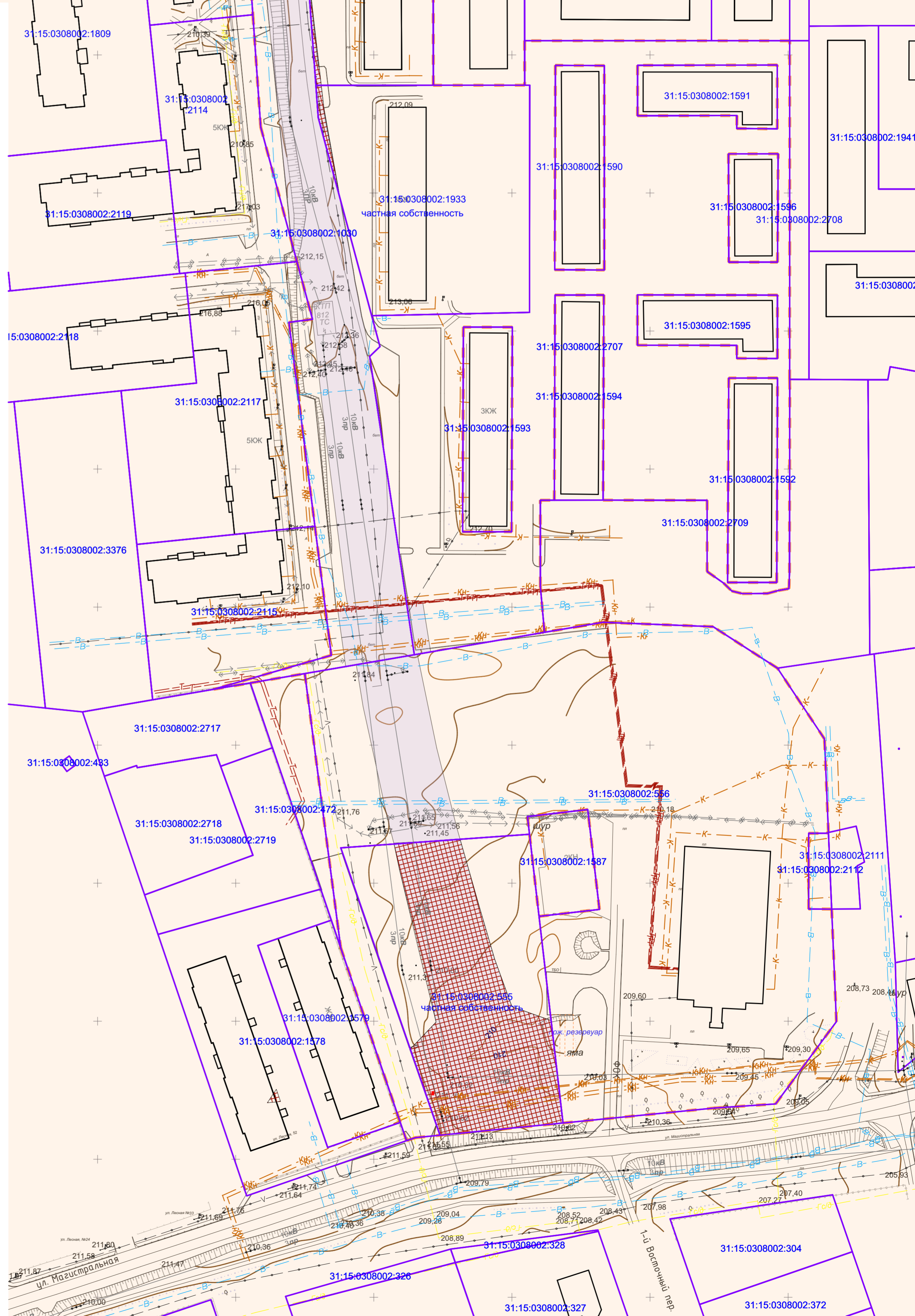


Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Категория земель - земли населенных пунктов
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки подлежащие изъятию для муниципальных нужд
-  - Существующие объектов капитального строительства

Существующие линейные объекты

-  - Теплосети
-  - Низковольтные электрические сети
-  - Высоковольтные электрические сети
-  - Газ низкого давления
-  - Газ среднего давления
-  - Газ высокого давления
-  - Кабель связи
-  - Канализация
-  - Напорная канализация
-  - Водопровод

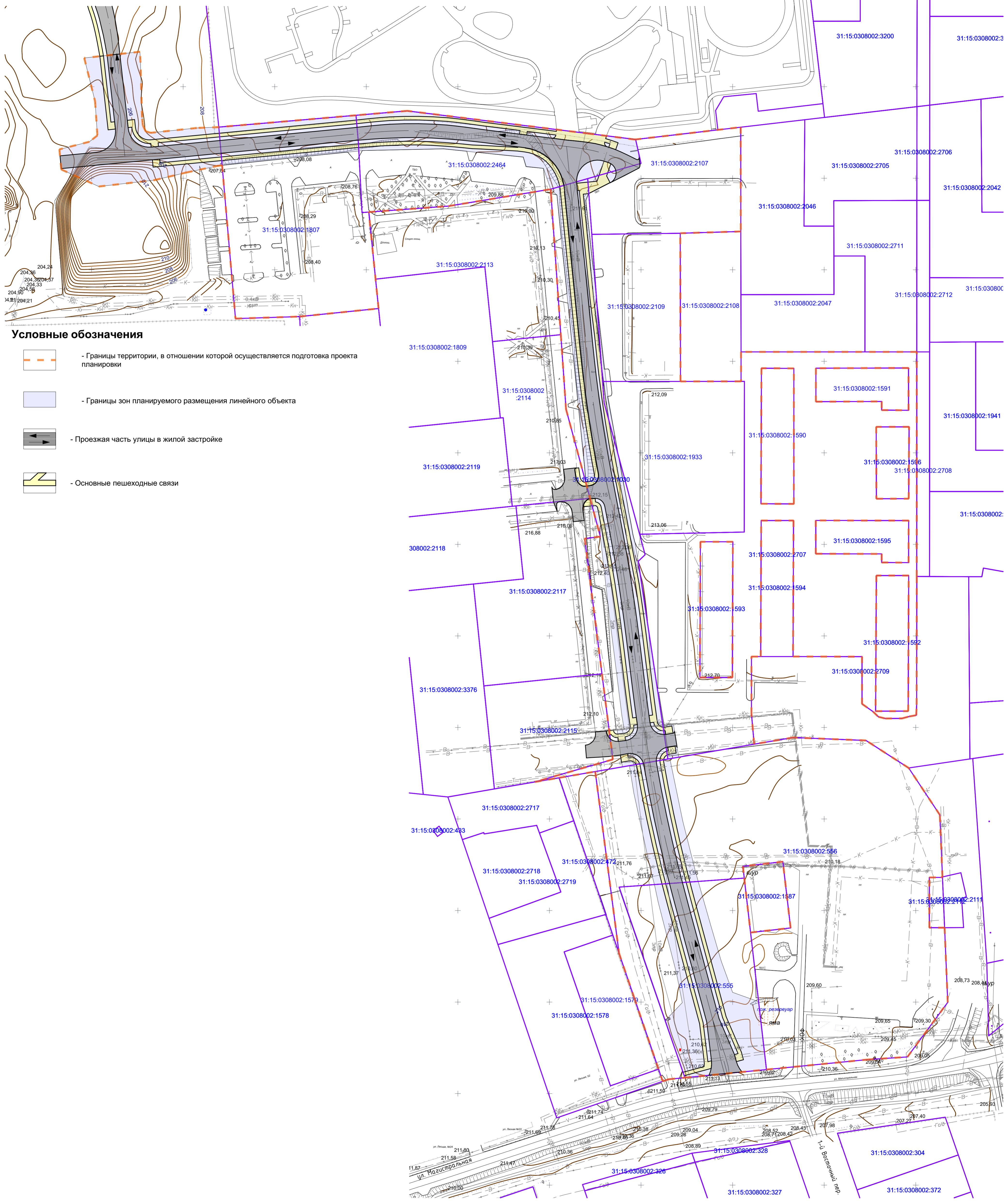


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

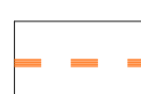

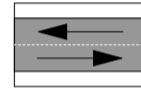
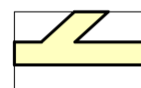
Для размещения линейного объекта: «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный»

Материалы по обоснованию

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000



Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Проезжая часть улицы в жилой застройке
-  - Основные пешеходные связи

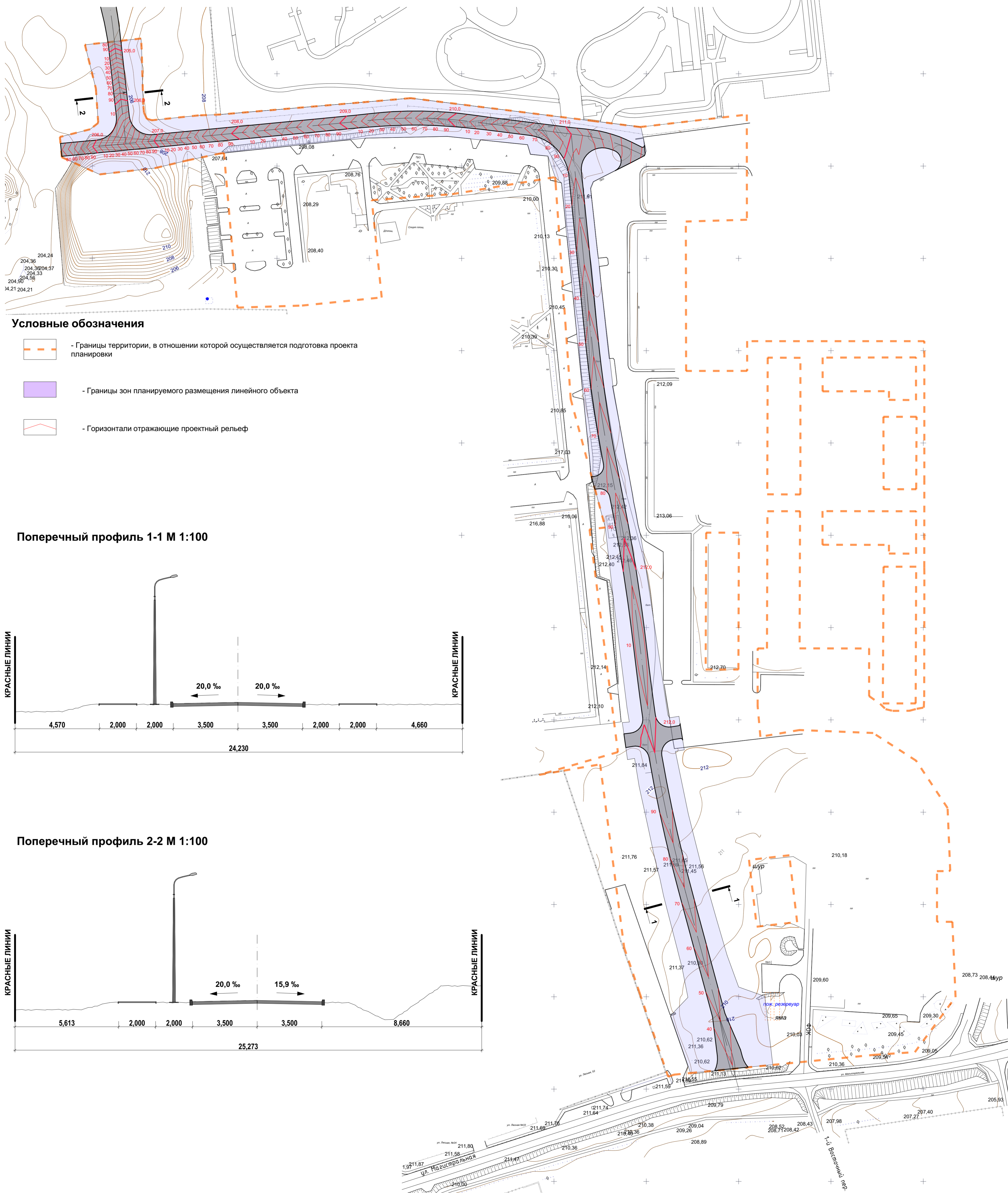
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта: «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный»

Материалы по обоснованию

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

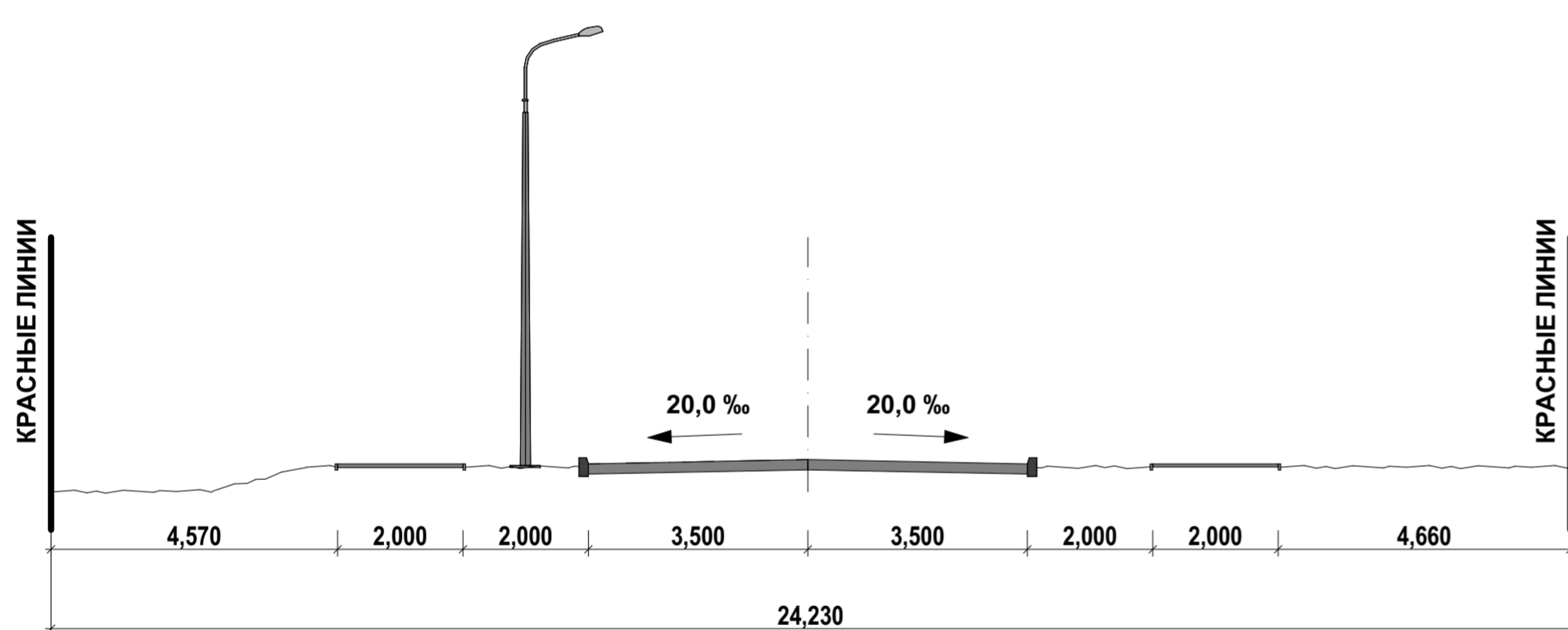
М 1:1 000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Горизонтали отражающие проектный рельеф

Поперечный профиль 1-1 М 1:100



Поперечный профиль 2-2 М 1:100

