

**ИП Бабенкова Е.И.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта:  
«Улица местного значения от ул. Магистральная до территории  
муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего  
образования на 1500 мест в п. Северный»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

## Белгород 2024

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Проектируемая территория расположена в центральной части городского поселения «Поселок Северный» Белгородского муниципального района.

Рассматриваемая территория имеет незначительный естественный уклон в север-западном направлении.

Максимальная отметка составляет 212 метров, минимальная 204,35 метров.

По климатическим условиям рассматриваемая территория обладает благоприятными условиями для градостроительного развития. Согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология", участок проекта планировки входит во II строительно-климатическую зону подрайона ПВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом с довольно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями и продолжительным летом. Средняя годовая температура воздуха изменяется от -6,6 до +19,4 °С. Самый холодный месяц — январь. Средняя минимальная температура в январе -9,9°С, средняя максимальная температура в июле +26,0°С.

Осадки неравномерны. Наибольшее их количество составляет в среднем 596 мм в год. Глубина промерзания грунтов составляет 1.0-1,5 м.

### **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения улицы определена на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи со сложившейся градостроительной ситуацией а также конструктивными решениями принятыми в проекте планировки линейного объекта и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов улично-дорожной сети для автомобильной дороги местного значения, с учетом ширины откосов, а также организации примыканий к улично-дорожной сети, определена ширина красных линий от 11,04 м до 52,07 м.

**3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

№ п/п	Сохраняемый объект капитального строительства	Пересечение
1.	Канализация напорная (4 трубы)	ПК 0+7-ПК 0+14
2.	ВЛ – 10кВ (3 провода)	ПК 0+17-ПК 5+14,39
3.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 1+13,3
4.	КЛ – 10 кВ	ПК 1+18,96
5.	Водопровод (2 трубы)	ПК 1+21-ПК 1+24
6.	ВЛ – 10кВ	ПК 1+67-ПК 1+76
7.	Канализация напорная (2 трубы)	ПК 1+78-ПК 1+81
8.	Волоконно-оптической линии связи	ПК 1+84-ПК 5+14,39
9.	Водопровод (2 трубы)	ПК 1+88-ПК 1+92
10.	Теплотрасса (4 трубы)	ПК 1+92-ПК 1+95
11.	Канализация напорная	ПК 1+95-ПК 1+96
12.	Волоконно-оптической линии связи	ПК 2+24,85
13.	Волоконно-оптической линии связи	ПК 4+7,86

**4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

В границах проекта планировки линейного объекта отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

**5. Информация о наличии объектов культурного наследия.**

Зона планируемого размещения улицы расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**6. Информация о наличии или отсутствии пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

Зона планируемого размещения улицы не пересекает водные объекты.