

**ИП Бабенкова Е.И.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта:  
«Улица местного значения от ул. Магистральная до территории  
муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего  
образования на 1500 мест в п. Северный»**

### **Основная часть**

#### **Положение о размещении линейного объекта**

**Белгород 2024**

## 1. Введение

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный» подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, подлежащей утверждению и материалов по ее обоснованию.

Проекты планировки и межевания территории линейного объекта улицы разработаны на топографической съемке, в масштабе 1:500.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:20 000 и 1:2 000 в электронном виде.

## 2. Нормативная документация, используемая при разработке проекта планировки территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденные решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 10 августа 2023 г. №656;
- Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 июня 2018 года №492 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 30 января 2023 года №14-ОД-Н);
- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 28 ноября 2023 года №430-ОД-Н);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

### **3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный».

К основным характеристикам линейного объекта относятся:

- категория – улица местного значения (улица в зонах жилой застройки);
- протяженность – 812,45 м.;
- проектная мощность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- пропускная способность - 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- грузонапряженность – движение грузового транспорта не предусмотрено;
- интенсивность движения - 1500 авт./ч. (в двух направлениях).

Основным назначением линейного объекта является обеспечение транспортной и пешеходной связи внутри территории многоквартирной жилой застройки.

В целях размещения линейного объекта «Улица местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный» требуется вынос линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ и КТП.

### **4. Перечень городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородской области.

Границы разработки проекта планировки территории приняты по границам красных линий, определенных в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты зоны планируемого размещения улицы местного значения

№ п/п	Система Координат		Примечание
	X=	Y=	
1	404265.682	1326896.003	
2	404242.037	1326901.919	
3	404223.376	1326903.192	
4	404219.922	1326898.789	
5	404215.772	1326882.432	
6	404204.782	1326883.485	
7	404195.489	1326903.957	
8	404198.973	1326934.301	
9	404203.102	1326951.598	
10	404206.803	1326969.190	
11	404211.707	1327015.113	
12	404215.100	1327047.896	
13	404216.025	1327092.135	
14	404211.531	1327135.670	
15	404206.317	1327137.200	
16	404205.361	1327146.746	
17	404194.020	1327150.660	
18	404190.835	1327154.074	
19	404175.777	1327155.550	
20	404161.716	1327156.958	
21	404149.203	1327158.263	
22	404131.743	1327160.082	
23	404103.772	1327162.868	
24	404073.655	1327165.967	
25	404054.473	1327167.897	
26	404042.330	1327169.140	

27	404034.060	1327169.772	
28	404025.150	1327172.170	
29	404004.251	1327177.800	
30	403963.497	1327182.415	
31	403924.018	1327187.363	
32	403906.422	1327189.570	
33	403898.854	1327190.825	
34	403898.542	1327187.007	
35	403878.461	1327189.826	
36	403879.121	1327193.657	
37	403863.931	1327196.123	
38	403844.080	1327200.478	
39	403824.247	1327204.741	
40	403814.489	1327207.262	
41	403804.622	1327209.362	
42	403785.178	1327214.368	
43	403765.815	1327219.349	
44	403749.678	1327222.532	
45	403739.852	1327213.169	
46	403708.700	1327223.960	
47	403713.236	1327268.487	
48	403750.240	1327264.195	
49	403755.303	1327250.003	
50	403772.410	1327243.783	
51	403791.609	1327238.160	
52	403820.310	1327229.980	
53	403848.955	1327222.771	
54	403882.927	1327215.756	
55	403883.757	1327220.581	
56	403901.937	1327217.682	

57	403901.133	1327212.641	
58	403902.617	1327211.695	
59	403990.770	1327198.500	
60	404001.403	1327196.629	
61	404005.376	1327195.634	
62	404012.387	1327194.392	
63	404018.021	1327193.229	
64	404022.066	1327192.597	
65	404030.291	1327191.073	
66	404038.486	1327189.602	
67	404047.447	1327187.895	
68	404080.750	1327181.938	
69	404088.982	1327180.983	
70	404136.244	1327175.565	
71	404150.178	1327174.047	
72	404161.999	1327172.722	
73	404169.689	1327171.918	
74	404181.287	1327170.614	
75	404187.799	1327169.94	
76	404191.454	1327171.358	
77	404198.353	1327184.850	
78	404205.622	1327198.996	
79	404208.120	1327200.000	
80	404221.190	1327197.050	
81	404222.342	1327187.854	
82	404224.360	1327171.740	
83	404236.800	1327072.310	
84	404234.390	1327044.390	
85	404227.940	1326969.470	
86	404227.459	1326957.506	

87	404224.809	1326932.213	
88	404225.654	1326929.516	
89	404228.891	1326927.995	
90	404233.314	1326927.560	
91	404263.233	1326926.709	
92	404269.100	1326926.399	

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зоны планируемого размещения улицы сохраняемыми объектами капитального строительства являются инженерные коммуникации.

В границах проекта планировки линейного объекта отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

Зона планируемого размещения улицы расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожной инфраструктуры не должны превышать нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В проекте на строительство планируемой автомобильной дороги в случае возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха следует предусмотреть меры по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

В целях обеспечения охраны водных ресурсов от вредного воздействия планируемой автомобильной дороги для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком следует предусмотреть мероприятия:

- исключение сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока; упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока определяется уровнем его загрязнения и требуемой степенью очистки.

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с разработанным и утвержденным рабочим проектом.

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими,



противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.