

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**

от «28» 05 2020 г. № 228

**Нормативы градостроительного проектирования**  
**городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский**  
**район» Белгородской области**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1.1. Основная часть**

Административный центр городского поселения «Поселок Северный» - п. Северный, расположен на площади 2072,5 га. Общая численность населения составляет 15 141 человек.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития городского поселения «Поселок Северный» и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в пределах границ городского поселения (далее – городское поселение «Поселок Северный»).

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения «Поселок Северный», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Нормативы включают в себя: основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения; материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования; правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## 1.2. Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	Ё21890-
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
НПП	Нормативы градостроительного проектирования
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНПП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## 1.3. Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания

пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки --отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством

о государственном кадастровом учете порядке;

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования поселения - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом городского поселения «Поселок Северный» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. Виды объектов местного значения поселения указанные в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащие отображению в генеральном плане поселения определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

#### **1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке настоящих Нормативов**

##### **Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### **Нормативные правовые акты Белгородской области**

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых территорий поселений Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных судах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 30.03.2020 № 143-рп «Об утверждении плана реализации государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области» на 2020 год»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

### **Нормативные правовые акты Белгородского района, городского поселения «Поселок Северный»**

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. № 434 «Об утверждении стратегии развития промышленности Белгородского района на 2017-2021 годы»;

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. № 435 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Белгородском районе на 2017 - 2021 годы»;

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. № 433 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Белгородского района на период до 2020 года»;

Постановление администрации Белгородского района от 27.11.2014 г. № 163 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 31.03.2015 г. № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 26.02.2014 г. № 10 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 19.12.2013 г. № 206 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация мероприятий государственной программы «Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области»;

Постановление администрации Белгородского района от 25.12.2013 г. № 212 «Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 13.10.2014 г. № 132 «Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородском районе»;

Постановление администрации Белгородского района от 31.12.2014 г. № 181 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 25.12.2013 г. № 209 «Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие культуры и художественного творчества Белгородского района»;

Постановление администрации Белгородского района от 23.12.2014 г. № 174 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородского района»;

Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 04.05.2017 г. № 671 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района»;

Постановление администрации городского поселения «Поселок Северный» от 24 декабря 2015 года № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие городского поселения «Поселок Северный на 2015-2020 годы».

### **Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2019 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

- СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»);
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

### **Строительные нормы и правила, строительные нормы**

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

### **Санитарные правила и нормы**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию муниципальных образований»);
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 2.1.7. 1322-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

## Иные документы

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007;

ГОСТ Р 51261-2017 «Государственный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».

### 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для городского поселения «Поселок Северный»

#### 1.5.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

##### 1.5.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления принимаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Степень благоустройства сельских поселений (без кондиционеров):	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	не оборудованные стационарными электроплитами	кВт х чел./год на 1 чел.	950	чел./год	4100
2.	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт х чел./год на 1 чел.	1350	чел./год	4400

**Примечания:**

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Электроснабжение населенных пунктов городского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы.

**1.5.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	-	-
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300	-	-
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220	-	-
4.	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м <sup>3</sup> /чел	-	-	-

**Примечания:**

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>)

в) (\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**1.5.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения**

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков (га) для котельных	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

## Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86 (в ред. СП 124.13330.2012).
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;

- от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная).

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через

автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

#### 1.5.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный»

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов городского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

Расчетные показатели расхода воды для санитарно-технического оборудования в жилых зданиях населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный» устанавливаются на основании показателей, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

№ пп	Санитарно-техническое оборудование	Уровень обеспеченности	
		Холодное водоснабжение, л/час	Горячее водоснабжение, л/час
1	Унитаз	4	
2	Умывальник со смесителем	2	3
3	Раковина со смесителем	4	6
4	Ванна длиной 1,5-1,7 м	9	13
5	Душ индивидуального пользования	5	7

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	220-280

#### Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для баз отдыха, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в

указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений администрации Белгородского района.

При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, из расчета л/сут на 1 жителя, устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 6

Таблица 6

Жилые здания	Расчетные средние за год суточные расходы воды, л/сут, на 1 жителя	
	общий	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
С водопроводом и канализацией, с газоснабжением	120	48
С водопроводом, канализацией и ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
С водопроводом, канализацией и ваннами, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
С централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	100

Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 7

При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, из расчета л/сут на 1 потребителя, принимаются в соответствии с таблицей 7

Таблица 7

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность, водоразбора, ч
		общий	В том числе горячей	
<b>Больницы:</b>				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 житель	200	90	24
<b>Физкультурно-оздоровительные учреждения:</b>				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
<b>Административные здания</b>	1 работающий	15	6	8
<b>Предприятия общественного питания с приготовлением пищи,</b>	1 блюдо	12	4	-

<b>реализуемой в обеденном зале</b>				
<b>Магазины:</b>				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
<b>Поликлиники и амбулатории</b>				
Фельдшерско-акушерский пункт, центр врача общей практики	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
<b>Аптеки:</b>				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
<b>Парикмахерские</b>				
	1 рабочее место в смену	56	33	12
<b>Стадионы и спортзалы</b>				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
<b>Плавательные бассейны:</b>				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
<b>Бани:</b>				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
<b>Производственные цеха:</b>				
обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>2</sup> /ч	1 чел. в смену	45	24	6
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	270	-
<b>Расход воды на поливку:</b>				
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,5		
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	-	-
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-

## Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, надлежит учитывать дополнительно.

3. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%. Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. На предприятиях общественного питания количество блюд ( $U$ ), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле

$$U=2,2nmTy,$$

где  $n$  - количество посадочных мест;

$m$  - количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

$T$  - время работы предприятия общественного питания, ч;

$y$  - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

6. Нормы расхода воды для Домов культуры не установлены.

При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

При проектировании систем водоснабжения расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 8.

Таблица 8

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м <sup>2</sup>
Поливка зеленых насаждений	1 поливка	3-4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3-15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10-15

## Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», а также настоящими Нормативами.

#### 1.5.1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

#### 1.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и территориальной доступности

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и территориальной доступности не нормируются.

#### 1.5.2.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, улично-дорожной сети

Таблица 9

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км /1 км <sup>2</sup> территории	1,25		
2.	Территория улично-дорожной сети	км <sup>2</sup> /1 км <sup>2</sup> территории	0,25	Не нормируется	

### 1.5.2.2. Расчетные параметры улиц и дорог

Таблица 10

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

### 1.5.2.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах

Таблица 11

№, п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочные станции	объект/1000 автомобилей	0,25	Не нормируется	

2.	Автомойки	пост/1000 автомобилей	1		
3.	Остановки общественного транспорта	м	400	м	600
4.	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	Ед./трансп.пр предприятие	1	Не нормируется	
5.	Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Ед./трансп.пр предприятие	1		

#### 1.5.2.4. Расчетные показатели объектов парковки

Таблица 12

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	машино-мест на 1 квартиру	1,0	м	400
2.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих	5-7	м	250
5.	Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
6.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5-7	м	250
7.	Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	20-25	м	250
8.	Рестораны и кафе	машино-мест	10-15	м	250

		на 100 мест			
9.	Гостиницы:	машино-мест на 100 мест	6-8	м	250
10.	Центр врача общей практики	машино-мест на 100 коек	3-5	м	250
11.	Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
12.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2- х смежных смен	7-10	м	250
13.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременн ых посетителей	15-20	м	400
14.	Лесопарки	машино-мест на 100 единовременн ых посетителей	7-10	м	400
15.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременн ых посетителей	10-15	м	400
16.	Дома и базы отдыха	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	3-5	м	400
17.	Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	5-7	м	250
18.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	м	250
19.	Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250
20.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового	машино-мест на 100 мест в	7-10	м	250

	обслуживания в зонах отдыха	залах и 100 чел. персонала			
--	-----------------------------	----------------------------	--	--	--

Примечания:

\* При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей: 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений.

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

\*\* Расчетные показатели принимаются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 г. № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

### 1.5.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

№, п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина (на 1 тыс. жителей)	Единица измерения	Величина
<b>Объекты физической культуры и массового спорта районного значения</b>					
1.	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	270	мин. Трансп.-пеш. доступности	30
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	Тыс. кв.м.	1,95		

### 1.5.4. Расчетные показатели для объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 14.

Таблица 14

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
<b>Твердые:</b>		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

#### **1.5.5. Расчетные показатели по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно – 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3%;

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2017 «Государственный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования». При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для маломобильных групп населения, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий – подогрев поверхности покрытия.

Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 м или 1,5 x 1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения маломобильных групп населения не допускается.

Наружные двери, доступные для маломобильных групп населения, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

- Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее:
- при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м;

- при встречном движении 1,8 м.

Ширину перехода в другое здание следует принимать – не менее 2,0 м. однопольных дверей.

При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для маломобильных групп населения.

В местах перепада уровней пола в помещении для защиты от падения следует предусматривать ограждения высотой в пределах 1-1,2 м.

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ступени лестниц должны быть с подступенком. Применение открытых ступеней (без подступенка) не допускается.

### 1.5.6. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Расчетный показатель средней обеспеченности для государственного и муниципального жилого фонда составляет 24 кв. м общей площади на 1 человека.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

### 1.5.7. Расчетные показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 15

Учреждения, Предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
<b>I. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В населенном пункте городского поселения создаются учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших населенных пунктов.
Танц. Залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы городского поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	1 место	до 300	Клубы Поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

Учреждения, Предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		300-230 230-190 190-140	свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	-
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для городского поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения <u>Читательское место</u>	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$	-	-
свыше 3 до 5	тыс. ед. хранения <u>место</u>	$\frac{5 - 6}{4 - 5}$	-	-
свыше 5 до 10	тыс. ед. хранения <u>место</u>	$\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$	-	-
<b>II. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом сельском поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв. метров площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
<b>III. Торговля и общественное питание</b>				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины,	кв. метров торг. Площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м. торговой площади на 1000 чел.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки			от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 - »-;	
в том числе: по продаже прод. Товаров	кв.м. торг. Площади	148,5	от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.	
по продаже непродовольственных товаров	кв.м. торг. Площади	338,1	Торговые центры Поселения с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.м. в торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 ; от 650 до 1500 – 0,06-0,04; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02; свыше 3500 – 0,02. Для розничных рынков – 7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади: 14 – при торг. Площади комплекса до 600 м <sup>2</sup> ; 7 - свыше 3000 м <sup>2</sup>	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м. торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	кв.м. общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах населенных пунктов и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1

Учреждения, Предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
				тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
<b>IV. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроено-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5-1,0 га на объект	
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	0,1-0,2 га на объект	-
Предприятия по химчистке	кг/смену	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	2,3	0,5-10 га на объект	-
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	-
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15	-
Пожарное депо	1 пожарны	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов

Учреждения, Предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
	й автомобиль			пожарной охраны»
Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	По заданию на проектирование	
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование	-
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование	-
<b>V. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект	1 на 20 тыс. жителей	0,3 гектара	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи городского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Респечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

**1.5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства**

Таблица 16

Виды объектов благоустройства	Наименование расчетного показателя объектов благоустройства, единица измерения	Расчетные показатели	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности

Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Удельные размеры площадок, кв.м. чел.	0,7	100 м (но не менее 12 м)
	Площадки для взрослого населения		0,1	100 м (но не менее 10 м)
	Площадки для занятий физкультурой		2,0	150 м (но не менее 10 м)
	Площадки для хозяйственных целей		0,3	100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)
				50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м)
Площадки для выгула собак	300 м (но не менее 40 м)			

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Нормативов

### 2.1 Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения

#### 2.1.1 Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

Расчетные показатели:

- по электропотреблению кВт чел /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

- использование максимума электрической нагрузки чел/год принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр ;

- электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года.

#### 2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения

По показателям №1, 2, 3, 4 таблицы 2, указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>) приняты согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и

полиэтиленовых труб», утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 года № 112 согласно пункту 3.12. При составлении проектов генеральных планов сельских поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

### **2.1.3 Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области теплоснабжения**

Расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных таблицей 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

### **2.1.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный». Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения**

Расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением № 1», утвержденного Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года №635/14, СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», утвержденным Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 626.

## **2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и территориальной доступности**

### **2.2.1. Обоснование расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, улично-дорожной сети**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 266.

### **2.2.2. Обоснование расчетных параметров улиц и дорог, объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах**

Расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и таблицей 5 Части 10. указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

### **2.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки**

Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться для 90% расчетного парка автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Рекомендации по проектированию объектов для хранения транспортных средств, приведённые в п. 1.2.4., приняты как оптимальные для перспективы развития территории городского поселения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, допускается не предусматривать устройство открытых временных автостоянок.

При принятии уровня автомобилизации населения городского поселения «Поселок Северный» следует учесть, что уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации.

Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м – для реконструируемых территорий. В случае невозможности соблюдения данных требований, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

Расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

### **2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта местного значения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области» и в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

### **2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03, утвержденным Постановлением главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

2.1.7.1322-03» от 30 апреля 2003 года № 80 и в соответствии с приложением М СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

#### **2.5. Обоснование расчетных показателей по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденным Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года № 605.

#### **2.6. Обоснование расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

Расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и таблицей 5,6 части 10 указанного свода правил.

#### **2.7. Обоснование расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

#### **2.8. Обоснование расчетных показателей количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

### **3. Правила и область применения расчетных показателей**

Нормативы разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского поселения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, прочее), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ

территорий планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.