



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» апреля 2022 г.

№ 29-3

**Об изъятии земельных участков
с кадастровыми номерами 31:15:0402013:144 и 31:15:0402013:145
по ул. Садовая, 53 а в п. Северный Белгородского района
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 11, 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.08.2020 № 111 «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.06.2021 № 262 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.04.2021 № 162 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в центре пгт. Северный» в Белгородском районе Белгородской области»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, принадлежащие Коновалову Сергею Геннадьевичу и Коновалову Андрею Сергеевичу на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доля в праве:

- категория земельных участков: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельных участков: для строительства придорожного комплекса, гаражей и минизаправки, с кадастровым номером 31:15:0402013:145 общей площадью 1358 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0402013:144 общей площадью 1810 кв. м, расположенные по адресу:

Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Садовая, 53 а.

1.1. Право общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доля в праве Коновалова Сергея Геннадьевича на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:145 общей площадью 1358 кв. м подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 11.03.2014 № 31-31-01/059/2014-682.

Право общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доля в праве Коновалова Сергея Геннадьевича на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:144 общей площадью 1810 кв. м подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2014 № 31-31-01/059/2014-698.

Право общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доля в праве Коновалова Андрея Сергеевича на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:145 общей площадью 1358 кв. м подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 11.03.2014 № 31-31-01/059/2014-682.

Право общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доля в праве Коновалова Андрея Сергеевича на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:145 общей площадью 1358 кв. м подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2014 № 31-31-01/059/2014-698.

1.2. На земельных участках расположены:

- навесы для стоянки автомобилей, металлический профлист, оцинкованный профлист на металлокаркасе;
- ограждения - металлическая 3 D сетка;
- асфальто-бетонное покрытие;
- отсыпка асфальтовой крошкой, колотым кирпичом и песком на земельном участке 31:15:0402013:145;
- будка КПП: блок-контейнер, утепленная на стальном столбчатом фундаменте;
- автоматический шлагбаум ФААС;
- откатные автоматические ворота.

2. Земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:144 находится в аренде ООО «Житный двор» (ИНН 9703002495, ОГРН 1197746588775), по договору аренды земельного участка от 23.03.2021 № 1, срок действия с 28.02.2022 по 20.03.2031.

На земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:145 наложен запрет на совершение действий по регистрации на основании определения Белгородского районного суда Белгородской области от 09.04.2014 о принятии мер обеспечения иска.

Земельный участок с кадастровым номером 31:15:0402013:145 расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Часть земельного участка (площадью 895 кв. м) с кадастровым номером 31:15:0402013:145 расположена в границах охранной зоны объектов

электросетевого хозяйства, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Цель изъятия земельного участка: размещение линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения в центре пгт. Северный» в Белгородском районе Белгородской области.

4. Администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

4.1. Размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4.3. Направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4. Направление копии настоящего распоряжения в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.5. В установленном порядке обеспечить подготовку и направить Коновалову Сергею Геннадьевичу и Коновалову Андрею Сергеевичу проекты соглашения об изъятии земельных участков, основанное на результатах отчета от 09.03.2022 № 1102/22 ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении с приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае не подписания Коноваловым С.Г. и Коноваловым А.С. проекта соглашения об изъятии земельных участков более 90 календарных дней со дня его получения; инициировать обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка.

4.7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Северный»



О.Ю. Каширин