



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ»**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«19» июня 2019 г.

№ 115

**О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный»**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Правительства Белгородской области от 02.05.2017 № 211-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области в 2018-2020 годах», постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26.02.2018 №74-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 01.02.2019 № 226 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» **администрация городского поселения «Поселок Северный» постановляет:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области (далее – Согласительная комиссия) и утвердить её состав (прилагается).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области

(прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Северный» в информационно-телекоммуникативной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации городского  
поселения «Поселок Северный»**



**О. Ю. Каширин**

Утвержден  
постановлением администрации  
городского поселения «Поселок Северный»  
от «19» июня 2019 г. № 115

**Регламент  
работы согласительной комиссии по согласованию  
местоположения границ земельных участков при выполнении  
комплексных кадастровых работ на территории городского поселения  
«Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре).

1.2. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия).

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

**2. Состав Согласительной комиссии**

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

- 1) департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) администрации городского поселения «Поселок Северный»;
- 4) администрации муниципального района «Белгородский район»

Белгородской области;

5) Управления Росреестра по Белгородской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7) управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района;

8) правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан, - председатели.

2.2. Председателем Согласительной комиссии является глава администрации сельского поселения либо уполномоченное им лицо.

2.3. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом администрации поселения.

### **3. Полномочия Согласительной комиссии**

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### **4. Порядок работы Согласительной комиссии**

4.1 Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

4.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

4.4. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

- ведет заседание Согласительной комиссии.

4.5. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписывается членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с решением Согласительной комиссии орган местного самоуправления городского округа, городского и сельского поселений, на территориях которых выполнялись комплексные кадастровые работы, в течение пяти рабочих дней с момента составления протокола размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Утвержден  
постановлением администрации  
городского поселения «Поселок Северный»  
от «19» июня 2019 г. № 115

### Состав

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ  
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на  
территории городского поселения «Поселок Северный»  
Белгородского района Белгородской области**

Каширин Олег Юрьевич	глава администрации городского поселения «Поселок Северный», <b>председатель Согласительной комиссии;</b>
Ефимов Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации района - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, <b>заместитель председателя Согласительной комиссии (по согласованию);</b>
Прохорова Яна Юрьевна	начальник подотдела мониторинга и учета земель района МКУ «Собственность Белгородского района», <b>секретарь Согласительной комиссии (по согласованию);</b>

### **Члены Согласительной комиссии:**

Денисенко Наталья Николавена	главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию);
Золотарева Виолетта Альбертовна	главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию);

Долгова Оксана Геннадиевна	врио руководителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);
Бурлуцкая Наталья Сергеевна	начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию);
Кайдалов Олег Анатольевич	начальника управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района;
Утюшева Ольга Павловна	член СРО АКИ «Поволжья» (по согласованию);
Коптев Григорий Николаевич	председатель садоводческого товарищества «Ромашка».