

**Заключение согласительной комиссии  
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно  
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении  
комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025,  
31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, при выполнении комплексных  
кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными)**

**контрактами с государственными (муниципальными) контрактами**

от 15.06.2020 № 01263000291200002900001,

от 16.06.2020 № 1263000291200002940001,

от 17.06.2020 № 01263000291200003020001

**на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского  
поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области**

№ 1

«29» сентября 2020 г.

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «19» июня 2019 г. № 115 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Каширин Олег Юрьевич

глава администрации  
городского поселения «Поселок Северный»

Заместитель председателя комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич

заместитель главы администрации Белгородского района  
– руководитель комитета имущественных и земельных  
отношений

Секретарь комиссии:

Прохорова Яна Юрьевна

начальник подотдела мониторинга и учета земель района  
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1.

Гудзяк  
Ольга Ильинична

главный специалист – эксперт отдела государственной  
регистрации недвижимости Управления Росреестра по  
Белгородской области

2.

Брагина Виктория  
Николаевна

главный специалист – эксперт отдела государственной  
регистрации недвижимости Управления Росреестра по  
Белгородской области

3.

Махнатеева  
Наталья Николаевна

ведущий специалист - эксперт отдела правового  
обеспечения, оценки, управления и распоряжения  
недвижимым имуществом и земельными участками  
Межрегионального территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Курской и  
Белгородской областях

4.

Ечина  
Валентина Ивановна

начальник отдела учета государственных земель и  
кадастровой работы управления земельных ресурсов  
департамента имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

- |    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 5. | Костоглодов Алексей<br>Сергеевич | заместитель руководителя комитета строительства –<br>начальник управления архитектуры и<br>градостроительства – главный архитектор Белгородского<br>района |
| 6. | Зверев<br>Александр Иванович     | член Ассоциации СРО «ОПКД»   |
| 7. | Долинский<br>Сергей Вячеславович | член Ассоциации СРО «ОПКД»   |

Махнатеева Наталья Николаевна, ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, и Костоглодов Алексей Сергеевич, заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района, отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке.

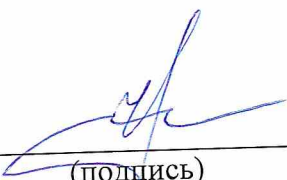
В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003 на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, исполнителем было выявлено, что в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, Поселок Северный, ул. Северная, 31А, с кадастровым номером 31:15:0401002:101 произвести работы по уменьшению площади данного участка, не представляется возможным, т.к. наложен Арест. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, Поселок Северный, ул. Северная, 31, с кадастровым номером 31:15:0401002:9 было установлено: границы земельного участка не установлены, внести в карта-план нет возможности, т.к. на его месте расположен участок с кадастровым номером 31:15:0401002:101, на который наложен Арест, поэтому принято решение исключить данные земельные участки из объектов комплексных кадастровых работ.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028 на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 16.06.2020 № 1263000291200002940001, от 17.06.2020 № 01263000291200003020001 исполнителем было выявлено несоответствие площади земельного участка, расположенного по адресу: п. Северный, пер. Овражный, 5, внесенных в ЕГРН, с площадью, которая была определена в ходе кадастровых работ по сложившемуся фактическому землепользованию: площадь указанного земельного участка меньше площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов. В соответствии с действующим законодательством, при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, более чем на десять процентов, поэтому принято решение исключить данный земельный участок из объектов комплексных кадастровых работ.


В ходе выполнения комплексных кадастровых работ возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков не поступили.

Подписи:

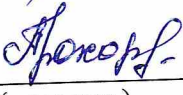
Председатель комиссии

  
(подпись) Каширин Олег Юрьевич  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии


  
(подпись) Ефимов Дмитрий Николаевич  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

  
(подпись) Прохорова Яна Юрьевна  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

  
(подпись) Гудзяк Ольга Ильинична  
(ф.и.о.)

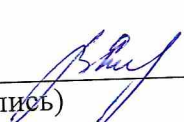
2.

  
(подпись) Брагина Виктория Николаевна  
(ф.и.о.)


3.

  
(подпись) Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

4.

  
(подпись) Ечина Валентина Ивановна  
(ф.и.о.)

5.

  
(подпись) Костоглодов Алексей Сергеевич  
(ф.и.о.)

6.

  
(подпись) Зверев Александр Иванович  
(ф.и.о.)

7.

  
(подпись) Долинский Сергей Вячеславович  
(ф.и.о.)