

Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при
выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых
кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013,
31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными)
контрактами с государственными (муниципальными) контрактами
от 31.03.2020 № 01263000291200000660001,
от 06.07.2020 № 01263000291200000680001,
от 31.03.2020 № 01263000291200000670001,
от 07.04.2020 № 01263000291200000690001
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского
поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области

«25» августа 2020 г.

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «19» июня 2019 г. № 115 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Каширин Олег Юрьевич

глава администрации
городского поселения «Поселок Северный»

Заместитель председателя комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич

заместитель главы администрации Белгородского района
– руководитель комитета имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:

Прохорова Яна Юрьевна

начальник подотдела мониторинга и учета земель района
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | Гудзяк
Ольга Ильинична | главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области |
| 2. | Брагина Виктория
Николаевна | главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области |
| 3. | Махнатеева
Наталья Николаевна | ведущий специалист - эксперт отдела правового
обеспечения, оценки, управления и распоряжения
недвижимым имуществом и земельными участками
Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Курской и
Белгородской областях |
| 4. | Ечина
Валентина Ивановна | начальник отдела учета государственных земель и
кадастровой работы управления земельных ресурсов
департамента имущественных и земельных отношений
Белгородской области |

5.	Костоглодов Алексей Сергеевич	заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района
6.	Зверев Александр Иванович	член Ассоциации СРО «ОПКД»
7.	Крылов Денис Анатольевича	член СРО Ассоциация «ОКИС»

Крылов Денис Анатольевича, член СРО Ассоциация «ОКИС», отсутствовал. О дате и времени проведения заседания был уведомлен в установленном порядке.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023 на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 исполнителем было выявлено несоответствие площадей земельных участков, расположенных по адресу: п. Северный, ул. Первомайская, 47, ул. Полевая, 17, внесенных в ЕГРН, с площадями, которые были определены в ходе кадастровых работ по сложившимся фактическим землепользованиям: площади указанных земельных участков меньше площадей, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов. В соответствии с действующим законодательством, при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, более чем на десять процентов, поэтому принято решение исключить данные земельные участки из объектов комплексных кадастровых работ.

Также в ходе выполнения комплексных кадастровых работ поступило четыре возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков:

– от Сотник Натальи Викторовны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Полевая, 33, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Ханиной Елены Григорьевны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402014:21, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Мира, 22, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Прешпективного Федора Егоровича о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:53, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Октябрьская, 85, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Кочеткова Александра Геннадьевича и Кочетковой Татьяны Валентиновны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:18, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Победы, 19 по результатам комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям ЕГРН и правоустанавливающим документам площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34 составляет 1250 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402014:21 – 1250 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:18 – 1200 кв. м.

В рамках исполнения муниципальных контрактов, а именно при проведении полевых работ, было выявлено увеличение площадей земельных участков, относительно площадей, сведения о которых внесены в ЕГРН, в связи со сложившимся землепользованием.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34 по фактическому использованию составляет 1276 кв. м, 31:15:0402014:21 – 1371 кв. м.

В соответствии с главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельного участка на разницу в площади, указанную в свидетельстве и материалах межевания, необходимо оформлять путем перераспределения земель.

19.08.2020 в согласительную комиссию поступило письменное заявление Прешпективного Федора Егоровича о том, что он возражений не имеет и просит не учитывать ранее направленное возражение.

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

Каширин Олег Юрьевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

Ефимов Дмитрий Николаевич

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись)

Прохорова Яна Юрьевна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



(подпись)

Гудзяк Ольга Ильинична

(ф.и.о.)

2.

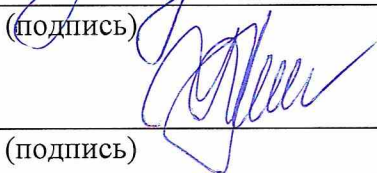


(подпись)

Брагина Виктория Николаевна

(ф.и.о.)

3.

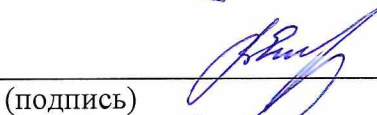


(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

4.

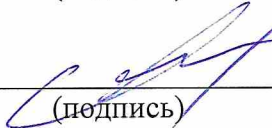


(подпись)

Ечина Валентина Ивановна

(ф.и.о.)

5.

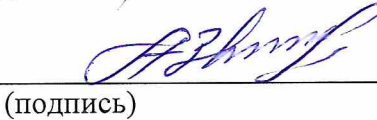


(подпись)

Костоглодов Алексей Сергеевич

(ф.и.о.)

6.



(подпись)

Зверев Александр Иванович

(ф.и.о.)

7.



(подпись)

Крылов Денис Анатольевич

(ф.и.о.)