

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024,
31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии
с государственными (муниципальными) контрактами
от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, от 16.06.2020 № 1263000291200002940001,
от 17.06.2020 № 01263000291200003020001
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения
«Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области

Белгородский район, п. Северный,
ул. Олимпийская, 14

“ 29 ” сентября 20 20 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Каширин Олег Юрьевич

глава администрации

городского поселения «Поселок Северный»

Заместитель председателя комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич

заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:

Прохорова Яна Юрьевна

начальник подотдела мониторинга и учета земель района
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1. Гудзяк
Ольга Ильинична

главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области

2. Брагина Виктория
Николаевна

главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области

3. Махнатеева
Наталья Николаевна

ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечени
оценки, управления и распоряжения недвижимым

имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

4. Ечина Валентина Ивановна
начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области
5. Костоглодов Алексей Сергеевич
заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района
6. Зверев Александр Иванович
член Ассоциации СРО «ОПКД»
7. Долинский Сергей Вячеславович
член Ассоциации СРО «ОПКД»

Приглашенные лица:

1.	Морозов Николай Иванович (ф.и.о.)	Кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект» (место работы и должность)
2.	Коршунова Лариса Викторовна (ф.и.о.)	Индивидуальный предприниматель Коршунова Лариса Викторовна (место работы и должность)

Махнатеева Наталья Николаевна, ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, и Костоглодов Алексей Сергеевич, заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района, отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): список прилагается.

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028 на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, от 16.06.2020 № 1263000291200002940001, от 17.06.2020 № 01263000291200003020001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Каширин Олег Юрьевич

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчики: Морозов Николай Иванович и Коршунова Лариса Викторовна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, от 16.06.2020 № 1263000291200002940001, от 17.06.2020 № 01263000291200003020001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Каширина Олега Юрьевича

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, от 16.06.2020 № 1263000291200002940001, от 17.06.2020 № 01263000291200003020001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Северный» от 19.06.2019 № 115 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-гпт.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В согласительную комиссию возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков не поступили.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028.

Слушали: Морозова Николая Ивановича и Коршунову Ларису Викторовну

Краткое содержание выступления:

Морозов Николай Иванович и Коршунова Лариса Викторовна, являющиеся представителями ООО «Белгородземпроект» и Индивидуальный предприниматель Коршунова Лариса Викторовна соответственно, исполнителей комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от 15.06.2020 № 01263000291200002900001, от 16.06.2020 № 1263000291200002940001, от 17.06.2020 № 01263000291200003020001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, представили для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, проинформировали о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При выполнении комплексных кадастровых работ исполнители руководствовались проектами планировки и проектами межевания городского поселения «Поселок Северный», устанавливающими распределение земельных участков на данной территории.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, проект планировки и проект межевания. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Каширин Олег Юрьевич также сообщил, что в согласительную комиссию не поступили возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:

1	Карта-план территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 28.07.2020
2	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402024 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 31.07.2020
3	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402025 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 31.07.2020
4	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402026 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 30.07.2020
5	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402027 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 30.07.2020
6	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402028 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 30.07.2020
7	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198
8	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12.11.2019 №625

Решили:

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовать местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в проектах карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401002, 31:15:0401001, 31:15:0401003, 31:15:0402024, 31:15:0402025, 31:15:0402026, 31:15:0402027, 31:15:0402028, подготовленных кадастровыми инженерами Коршуновой Ларисой Викторовной и Морозовым Николаем Ивановичем в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района.

Результаты голосования:

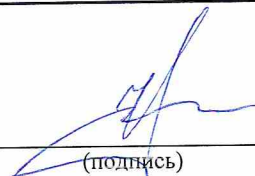
“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:


отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись) Каширин Олег Юрьевич
(ф.и.о.)


Заместитель председателя
комиссии

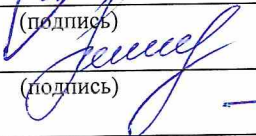

(подпись) Ефимов Дмитрий Николаевич
(ф.и.о.)

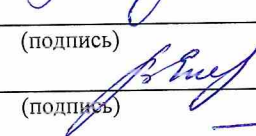
Секретарь комиссии

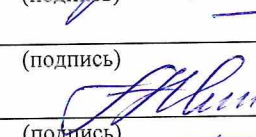

(подпись) Прохорова Яна Юрьевна
(ф.и.о.)

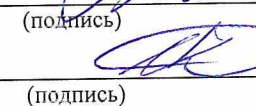
Члены комиссии:

1. 
(подпись) Гудзяк Ольга Ильинична
(ф.и.о.)

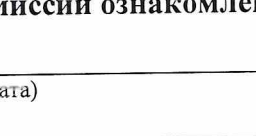
2. 
(подпись) Брагина Виктория Николаевна
(ф.и.о.)

3. 
(подпись) Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.)

4. 
(подпись) Ечина Валентина Ивановна
(ф.и.о.)

5. 
(подпись) Костоглодов Алексей Сергеевич
(ф.и.о.)

6. 
(подпись) Зверев Александр Иванович
(ф.и.о.)

7. 
(подпись) Долинский Сергей Вячеславович
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

3. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

4. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

5. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)