

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015,
31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с государственными (муниципальными) контрактами
от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001,
от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения
«Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области

Белгородский район, п. Северный,
ул. Олимпийская, 14

“ 25 ” августа 20 20 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Каширин Олег Юрьевич

глава администрации
городского поселения «Поселок Северный»

Заместитель председателя комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич

заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:

Прохорова Яна Юрьевна

начальник подотдела мониторинга и учета земель района
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1. Гудзяк
Ольга Ильинична

главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области

2. Брагина Виктория
Николаевна

главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости Управления Росреестра по
Белгородской области

3. Махнатеева
Наталья Николаевна

ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,
оценки, управления и распоряжения недвижимым

имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

4. Ечина Валентина Ивановна
начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области
5. Костоглодов Алексей Сергеевич
заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района
6. Зверев Александр Иванович
член Ассоциации СРО «ОПКД»
7. Крылов Денис Анатольевича
член СРО Ассоциация «ОКИС»

Приглашенные лица:

1.	Морозов Николай Иванович (ф.и.о.)	Кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект» (место работы и должность)
2.	Мистюрин Роман Николаевич (ф.и.о.)	Кадастровый инженер ООО «Техноцентр» (место работы и должность)

Крылов Денис Анатольевича, член СРО Ассоциация «ОКИС», отсутствовал. О дате и времени проведения заседания был уведомлен в установленном порядке.

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023 на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Каширин Олег Юрьевич

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчики: Морозов Николай Иванович и Мистюрин Роман Николаевич

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Каширина Олега Юрьевича

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Северный» от 19.06.2019 № 115 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-гпт.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В согласительную комиссию поступило четыре возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков:

– от Сотник Натальи Викторовны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Полевая, 33, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Ханиной Елены Григорьевны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402014:21, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Мира, 22, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Прешпективного Федора Егоровича о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:53, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Октябрьская, 85, по результатам комплексных кадастровых работ;

– от Кочеткова Александра Геннадьевича и Кочетковой Татьяны Валентиновны о несогласии с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:18, расположенного по адресу: п. Северный, ул. Победы, 19 по результатам комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям ЕГРН и правоустанавливающим документам площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34 составляет 1250 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402014:21 – 1250 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401004:18 – 1200 кв. м

В рамках исполнения муниципальных контрактов, а именно при проведении полевых работ, было выявлено увеличение площадей земельных участков, относительно площадей, сведения о которых внесены в ЕГРН, в связи со сложившимся землепользованием.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:0402015:34 по фактическому использованию составляет 1276 кв. м, 31:15:0402014:21 – 1371 кв. м, 31:15:0401004:18 – 1390 кв.м.

В соответствии с главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельного участка на разницу в площади, указанную в свидетельстве и материалах межевания, необходимо оформлять путем перераспределения земель.

19.08.2020 в согласительную комиссию поступило письменное заявление Прешпективного Федора Егоровича о том, что он возражений не имеет и просит не учитывать ранее направленное возражение.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023.

Слушали: Морозова Николая Ивановича и Мистюрин Роман Николаевича

Краткое содержание выступления:

Морозов Николай Иванович и Мистюрин Роман Николаевич, являющиеся представителями ООО «Белгородземпроект» и ООО «Техноцентр» соответственно, исполнителей комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от 31.03.2020

№ 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, представили для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, проинформировали о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При выполнении комплексных кадастровых работ исполнители руководствовались проектами планировки и проектами межевания городского поселения «Поселок Северный», устанавливающими распределение земельных участков на данной территории.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, проект планировки и проект межевания. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0401004 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
2	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0401005 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
3	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402013 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
4	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402014 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
5	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402015 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории	от 22.06.2020

	городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	
6	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402023 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 18.06.2020
7	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198
8	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.01.2020 № 12/1
9	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12.11.2019 №625

Решили:

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовать местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в проектах карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами: : 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, подготовленных 18.06.2020 и 22.06.2020. кадастровыми инженерами Мистюриным Романом Николаевичем ООО «Техноцентр» и Морозовым Николаем Ивановичем ООО «Белгородземпроект» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района.

Результаты голосования:

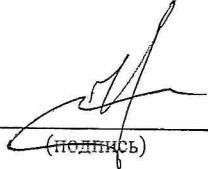
“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:


отсутствует

Подписи:


Председатель комиссии


_____ (подпись) Каширин Олег Юрьевич
_____ (ф.и.о.)

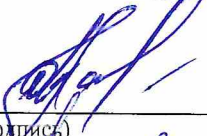
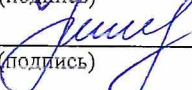
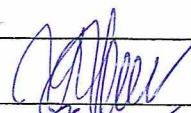

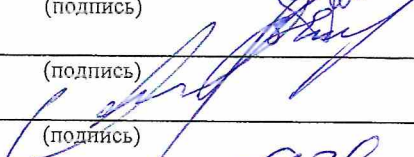
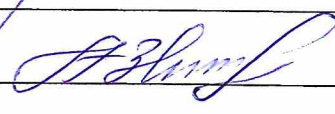
Заместитель председателя
комиссии


_____ (подпись) Ефимов Дмитрий Николаевич
_____ (ф.и.о.)

Секретарь комиссии


_____ (подпись) Прохорова Яна Юрьевна
_____ (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 _____ (подпись)	Гудзяк Ольга Ильинична _____ (ф.и.о.)
2.	 _____ (подпись)	Брагина Виктория Николаевна _____ (ф.и.о.)
3.	 _____ (подпись)	Махнатеева Наталья Николаевна _____ (ф.и.о.)
4.	 _____ (подпись)	Ечина Валентина Ивановна _____ (ф.и.о.)
5.	 _____ (подпись)	Костоглодов Алексей Сергеевич _____ (ф.и.о.)
6.	 _____ (подпись)	Зверев Александр Иванович _____ (ф.и.о.)
7.	— _____ (подпись)	Крылов Денис Анатольевич _____ (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
2.	_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
3.	_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
4.	_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
5.	_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)