

# ПРОТОКОЛ

## заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области

Белгородский район, п. Северный,  
ул. Олимпийская, 14

“ 17 ” июля 20 20 г.

№ 1

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Каширин Олег Юрьевич

глава администрации  
городского поселения «Поселок Северный»

Заместитель председателя комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич

заместитель главы администрации Белгородского района –  
руководитель комитета имущественных и земельных  
отношений

Секретарь комиссии:

Прохорова Яна Юрьевна

начальник подотдела мониторинга и учета земель района  
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1. Гудзяк  
Ольга Ильинична

главный специалист – эксперт отдела государственной  
регистрации недвижимости Управления Росреестра по  
Белгородской области

2. Брагина Виктория  
Николаевна

главный специалист – эксперт отдела государственной  
регистрации недвижимости Управления Росреестра по  
Белгородской области

3. Махнатеева  
Наталья Николаевна

ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,  
оценки, управления и распоряжения недвижимым

имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

4. Ечина Валентина Ивановна  
начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области
5. Костоглодов Алексей Сергеевич  
заместитель руководителя комитета строительства – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Белгородского района
6. Зверев Александр Иванович  
член Ассоциации СРО «ОПКД»
7. Крылов Денис Анатольевича  
член СРО Ассоциация «ОКИС»

Приглашенные лица:

1.	Морозов Николай Иванович (ф.и.о.)	Кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект» (место работы и должность)
2.	Мистюрин Роман Николаевич (ф.и.о.)	Кадастровый инженер ООО «Техноцентр» (место работы и должность)

Зверев Александр Иванович, член Ассоциации СРО «ОПКД», и Крылов Денис Анатольевича, член СРО Ассоциация «ОКИС», Брагина Виктория Николаевна, главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Белгородской области, отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке.

**Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): список прилагается.**

#### **Повестка дня заседания:**

1. Обсуждение подготовленных кадастровыми инженерами проектов карта-планов территорий, а также согласование местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области.

### **Докладчик: Каширин Олег Юрьевич**

1. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

### **Докладчики: Морозов Николай Иванович и Мистюрин Роман Николаевич**

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области.

**Слушали:**

#### **1. Каширина Олега Юрьевича**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Северный» от 19.06.2019 № 115 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-гпт.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
<b>единогласно</b>		

#### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

1. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Морозова Николая Ивановича и Мистюрин Роман Николаевича

#### **Краткое содержание выступления:**

**Морозов Николай Иванович и Мистюрин Роман Николаевич**, являющиеся представителями ООО «Белгородземпроект» и ООО «Техноцентр» соответственно, исполнителей комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от 31.03.2020 № 01263000291200000660001, от 06.07.2020 № 01263000291200000680001, от 31.03.2020 № 01263000291200000670001, от 07.04.2020 № 01263000291200000690001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородский район Белгородской области, представили для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, проинформировали о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При выполнении комплексных кадастровых работ исполнители руководствовались проектами планировки и проектами межевания городского поселения «Поселок Северный», устанавливающими распределение земельных участков на данной территории.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, проект планировки и проект

межевания. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Каширин Олег Юрьевич также сообщил, что в согласительную комиссию не поступили возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:**

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0401004 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
2	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0401005 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
3	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402013 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
4	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402014 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
5	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402015 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 22.06.2020
6	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0402023 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района (проект)	от 18.06.2020
7	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.07.2019 №198
8	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.01.2020 № 12/1
9	Проект планировки и проект межевания территории городского поселения «Поселок Северный»	Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12.11.2019 №625

**Решили:**

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовать местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в проектах карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами: : 31:15:0401004, 31:15:0401005, 31:15:0402013, 31:15:0402014, 31:15:0402015, 31:15:0402023, подготовленных 18.06.2020 и 22.06.2020. кадастровыми инженерами Мистюриным Романом Николаевичем ООО «Техноцентр» и Морозовым Николаем Ивановичем ООО «Белгородземпроект» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Особое мнение:**

отсутствует

Подписи:

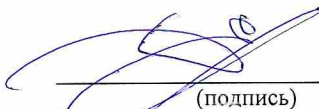
Председатель комиссии



(подпись)

Каширин Олег Юрьевич  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии



(подпись)

Ефимов Дмитрий Николаевич  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись)

Прохорова Яна Юрьевна  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



(подпись)

Гудзяк Ольга Ильинична  
(ф.и.о.)

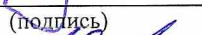
2.



(подпись)

Брагина Виктория Николаевна  
(ф.и.о.)

3.



(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

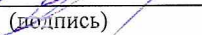
4.



(подпись)

Ечина Валентина Ивановна  
(ф.и.о.)

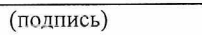
5.



(подпись)

Костоглодов Алексей Сергеевич  
(ф.и.о.)

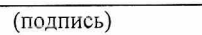
6.



(подпись)

Зверев Александр Иванович  
(ф.и.о.)

7.



(подпись)

Крылов Денис Анатольевич  
(ф.и.о.)

**С решением комиссии ознакомлены:**

1.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
4.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
5.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ, ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации) для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц
1	Мамочкин Сергей Иванович		ул. Доросинская, 8
2	Павловнико Валентина Юрьев.		ул. Свердлова, 9
3	Каруцкий Юрий Владимирович		ул. Народная, 19
4	Светлов Игорь Владимирович		Амслейская д. 21
5	Семикова Юлия Владимировна		ул. Доросинская, 51
6	Корютина Елена Владимировна		ул. Мира, 33
7	Туркина Татьяна Владимировна		ул. Октябрьская, 100
8	Турченко Светлана Владимировна		ул. Октябрьская, 114
9	Мерзетова Елена Александровна		Амслейская д. 8 - 67
10	Михайленко Татьяна Михайловна		ул. Первомайская, 35
11	Безухов Елена Александровна		ул. Мира, 21
12	Кепогидия Людмила Валериевна		ул. Народная, 68
13	Костин Юрий Георгиевич		ул. Амслейская, 10
14	Кравцова Любовь Ивановна		ул. Полевая, 52
15	Курцова Антонина Васильевна		ул. Полевая, 13
16	Бруслова Татьяна Александровна		ул. Амслейская, 8-49
17	Туркина Светлана Александровна		ул. Мира, 20
18	МН Давыдов С.П.		ул. Амслейская, 140
19	Керманова Валентина Юрьев.		ул. Мира, 30



20	Иванова- Климова Татьяна		ул. Первого Колхоза, 5
21	Иванов Сергей Георгиевич		ул. Октябрьская (Молодежь)
22	Ильченко Ольга Александровна		ул. Полевая, 23
23	Дорофеев Василий Александрович		ул. Первомайская, 5
24	Ионов Илья Александрович		ул. Полевая, 39
25	Савиленко Петр Иванович		ул. Октябрьская, 108
26	Потрохова Татьяна Ивановна		ул. Полевая, 44
27	Иванова Татьяна Ивановна		ул. Коммунистическая, 2
28	Богданова Елена Георгиевна		ул. Первомайская, 9
29	Озеринская Ирина Александровна		ул. Мира, 10
30	Курочкин Владимир Владимирович		ул. Дорожная, 6
31	Кривошеина Елена Ивановна		ул. Октябрьская, 85
32	Иванова Светлана Александровна		ул. Коммунистическая, 14
33	Кривошеина Елена Ивановна		ул. Первомайская, 19
34	Иванова Ирина Ивановна		ул. Дорожная, 8а
35	Томаш Зинаида Васильевна		ул. Мира, 42
36	Евдокимов Александр Константинович		ул. Полевая, 40
37	Иванова Александра Петровна		ул. 1-го Колхоза, 12
38	Тимошенко Татьяна Георгиевна		ул. Октябрьская, 99
39	Терещенко Александра Александровна		ул. Октябрьская, 110
40	Ивановская Петра Павловна		Сафья, 84 - 110 (попул.)
41	Ивановская Александра Петровна		ул. Октябрьская, 95
42	Татарова Виктория Александровна		ул. Дорожная, 29
43	Иванова Татьяна Владимировна		ул. Сафья, 80
44	Иванова Анна Ивановна		ул. Сафья, 78
45	Иванова Александра Ивановна		ул. Мира, 40

46	Верезинин Николай Степанов		ул. Мухоморова, 1
47	Кривошукин Андрей Иванович		ул. Амурская, 130
48	Зильков Михаил Михайлович		ул. Мухоморова, 28, 26
49	Сорокин Александр Александрович		ул. Кавалера, 31
50	Сидоров Евгений Викторович		ул. Мухоморова, 32
51	Курочкин Алексей Александрович		ул. Коммунальная, 13
52	Тамашев Ольга Николаевна		ул. Амурская, 106
53	Сидорова Наталья Владимировна		д. 10 (ул. Коммунальная 8) ул. Амурская, 106
54	Нерков Валентин Александрович		ул. К-10 Садовая, 25
55	Коротков Александр Степанович		ул. Подорожника, 19
56	Козырев Юрий Александрович		ул. Кавалера, 46
57	Ершова Юлия Михайловна		ул. Кавалера, 43
58	Позднеева Ольга Викторовна		ул. Мухоморова, 8
59	Сидорова Валентина Васильевна		ул. Кавалера, 49
60	Тимофеева Юлия Александровна		ул. Мухоморова, 16
61	Козырев Александр Александрович		ул. Мухоморова, 16
62	Иванов Юлия Сергеевна		ул. Садовая, 58
63	Сидорова Валентина Васильевна		Подорожник, 26
64	Дядько Евгений Александрович		ул. Садовая, 7
65	Мельникова Юлия Евгеньевна		ул. Подорожника, 28
66	Сидорова Юлия Васильевна		ул. Амурская, 88
67	Сидорова Ольга Александровна		ул. Мухоморова, 10
68	Козырев Сергей Сергеевич		ул. Садовая, 53а
69	Сидорова Дмитрий Сергеевич		ул. Коммунальная, 2а
70	Сидорова Мария Владимировна		ул. Садовая, 6д
71	Сидорова Юлия Александровна		ул. Садовая, 8

